



# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### 1. Necessidade da contratação

No âmbito de bens móveis e imóveis e instalações públicas, é necessário que a Administração aja de forma para garantir a segurança patrimonial e prevenir-se de eventuais sinistros que possam afetar o patrimônio público ou de terceiros sob a responsabilidade da União. Sendo assim, visto ser obrigação desta Administração zelar pela preservação dos bens sob sua tutela, é necessária a contratação do serviço de seguro de danos para garantir a higidez condominial e cumprir os objetivos dispostos na Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Art. 13, que dispõe sobre o condomínio em edificações e as incorporações imobiliárias: “Proceder-se-á ao seguro da edificação ou do conjunto de edificações, neste caso, discriminadamente, abrangendo todas as unidades autônomas e partes comuns, contra incêndio ou outro sinistro que cause destruição no todo ou em parte” e no Art. 1346 do Código Civil de 2002: “É obrigatório o seguro de toda a edificação contra o risco de incêndio ou destruição, total ou parcial”.

Portanto, a presente contratação é motivada pela necessidade de cobertura securitária do imóvel locado para uso do Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina, bem como dos móveis e bens ali armazenados.

Nesse contexto, cabe ressaltar que neste período entre a assinatura do contrato vigente e o presente documento houve a alteração na quantidade e modelo de urnas armazenadas no Depósito Central, o que impactou no valor dos bens segurados e inviabilizou a prorrogação contratual.

O serviço a ser contratado consiste em atividade comum e não-finalística do TRESC e se configura contrato de serviço de natureza continuada, tendo por finalidade conferir maior segurança ao imóvel em uso pela Justiça Eleitoral Catarinense, sujeito a danos em razão de incêndio, raio, explosão e riscos diversos.

### 2. Alinhamento da contratação

#### 2.1. Plano de Contratações Anual

Anexo I

Item 16 - Seguros

#### 2.2. Plano de Logística Sustentável

Trata-se de contratação para cobertura securitária do imóvel locado para uso do Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina, bem como dos móveis e bens ali armazenados, e, dessa forma, inexistente conflito do objeto com o Plano de Logística Sustentável do TRE-SC.

#### 2.3. Outros instrumentos

Não se aplica a esta contratação.

### 3. Requisitos da contratação

Os requisitos da presente contratação são definidos pelos elementos descritos na apólice, a qual deve contemplar as coberturas básicas e complementares do local segurado.

Para as coberturas principais (imóvel e bens) a forma de contratação da apólice poderá ser a Primeiro Risco Relativo. Nesse caso, a apólice deverá possuir, para a cobertura principal, cláusulas de rateio parcial com percentual de redução de Valor em Risco Apurado – VRA, “k”, de até 80% (oitenta por cento), ou dispositivo similar na sua forma de contratação, de modo que o TRESC somente participará proporcionalmente dos prejuízos caso o Valor em Risco Declarado- VRD seja inferior a 80% (oitenta por cento) do Valor de Risco Apurado – VRA, conforme a seguinte fórmula:



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

$$\text{Indenização} = \frac{VRD}{VRA \times K} \times \text{Prejuízo}$$

Onde:

VRD – Valor em Risco Declarado;

VRA – Valor em Risco Apurado;

“k” – Percentual de Redução do VRA.

As demais coberturas devem ser contratadas a Primeiro Risco Absoluto.

### 3.1 Coberturas Pretendida para o imóvel:

- Cobertura principal: contra INCÊNDIO, RAIO e EXPLOSÃO, para o prédio, instalações e equipamentos indispensáveis ao seu funcionamento, no valor de **R\$5.000.000,00** (cinco milhões de reais).
- Cobertura complementar:
  - ✓ Seguro contra DANOS ELÉTRICOS, para o prédio, instalações e equipamentos indispensáveis ao funcionamento do imóvel, no valor de **R\$30.000,00** (trinta mil reais);
  - ✓ Seguro contra VENDAVAL/GRANIZO, para o prédio, instalações e equipamentos indispensáveis ao funcionamento do imóvel, no valor de **R\$150.000,00** (cento e cinquenta mil reais);
  - ✓ Seguro contra QUEBRA DE VIDROS, somente para o prédio, no valor de **R\$2.000,00** (dois mil reais);
  - ✓ Seguro para RESPONSABILIDADE CIVIL, no valor de **R\$150.000,00** (cento e cinquenta mil reais).

### 3.2 Coberturas pretendidas para os móveis, equipamentos, bens e materiais armazenados no imóvel:

- Cobertura principal: contra INCÊNDIO, RAIO, EXPLOSÃO e ROUBO/FURTO, para os móveis, equipamentos, bens e materiais armazenados correspondente ao valor total que corresponde a **R\$72.759.986,52** (setenta e dois milhões e setecentos e cinquenta e nove mil e novecentos e oitenta e seis reais e cinquenta e dois centavos).
- Cobertura complementar:
  - ✓ Seguro contra DANOS ELÉTRICOS, para todo o conteúdo, compreendendo todos os equipamentos eletroeletrônicos, pertencentes a este Tribunal e alocados no imóvel, no valor de **R\$3.637.999,32** (três milhões, seiscentos e trinta e sete mil e novecentos e noventa e nove reais e trinta e dois centavos);
  - ✓ Seguro contra VENDAVAL/GRANIZO, para os móveis, equipamentos, bens e materiais armazenados no imóvel, no valor de **R\$7.275.998,65** (sete milhões, duzentos e setenta e cinco mil e novecentos e noventa e oito reais e sessenta e cinco centavos).
  - ✓ Seguro contra TUMULTO no valor de **R\$2.910.399,46** (dois milhões, novecentos e dez mil e trezentos e noventa e nove reais e quarenta e seis centavos).

### 3.3 Franquias

As coberturas para as quais se admite a estipulação de franquias, bem como os **valores máximos** permitidos, estão abaixo relacionados:



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### Imóvel

| Cobertura              | Franquias   |
|------------------------|---|
| Danos elétricos        | 10% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$ 1.000,00 (um mil reais) |
| Vendaval/Granizo       | 10% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$ 1.000,00 (um mil reais) |
| Quebra de vidros       | Sem franquia  |
| Incêndio               | 10% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$ 1.000,00 (um mil reais) |
| Responsabilidade Civil | 10% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$ 1.000,00 (um mil reais) |

### Móveis, equipamentos, bens e materiais

| Cobertura        | Franquias   |
|------------------|---|
| Danos elétricos  | 10% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$ 1.000,00 (um mil reais) |
| Vendaval/Granizo | 10% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$ 1.000,00 (um mil reais) |
| Incêndio         | 10% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$ 1.000,00 (um mil reais) |
| Tumulto          | 10% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$ 1.000,00 (um mil reais) |

### 3.4 Valores do imóvel, móveis, equipamentos, bens e materiais a serem segurados:

#### TABELA REFERENTE AO CONTRATO VIGENTE:

| Descrição   | Valor segurado   |
|---|------------------|
| Galpão localizado à Servidão Antônio José Guarezi, 130, Bairro Jardim Eldorado, Palhoça/SC com área construída de 5.097,35 m², contendo área de escritório de 600 m², 9 (nove) docas e área de armazenamento de 3.997 m². | R\$5.000.000,00  |
| Equipamentos e móveis instalados na Seção de Almoxarifado e Patrimônio e equipamentos de informática  | R\$10.559,00     |
| Equipamentos eletroeletrônicos  | R\$8.637,00      |
| Móveis  | R\$68.725,00     |
| 8 Equipamentos condicionadores de ar, tipo <i>split</i>   | R\$12.000,00     |
| Materiais de expediente e de consumo imediato   | R\$440.000,00    |
| 5.037 Urnas eletrônicas modelo 2009 (Custo unitário R\$ 121,46)   | R\$611.794,02    |
| 3.888 Urnas eletrônicas modelo 2010 (Custo unitário R\$ 121,46)   | R\$472.236,48    |
| 1.261 Urnas eletrônicas modelo 2011 (Custo unitário R\$ 128,75)   | R\$162.353,75    |
| 1.052 Urnas eletrônicas modelo 2013 (Custo unitário R\$ 215,64)   | R\$226.853,28    |
| 3.718 Urnas eletrônicas modelo 2015 (Custo unitário R\$ 953,86)   | R\$3.546.451,48  |
| 7.293 Urnas eletrônicas modelo 2020 (Custo unitário R\$ 3.960,40)   | R\$28.883.197,20 |
| TOTAL   | R\$39.442.807,21 |



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

**TABELA ATUALIZADA\*:**

| Descrição  | Valor segurado   |
|--|------------------|
| Galpão localizado à Servidão Antônio José Guarezi, 130, Bairro Jardim Eldorado, Palhoça/SC com área construída de 5.097,35 m <sup>2</sup> , contendo área de escritório de 600 m <sup>2</sup> , 9 (nove) docas e área de armazenamento de 3.997 m <sup>2</sup> . | R\$5.000.000,00  |
| Equipamentos e móveis instalados na Seção de Almoxarifado  | R\$18.734,19     |
| Equipamentos eletroeletrônicos   | R\$17.316,43     |
| Móveis   | R\$164.918,26    |
| 8 Equipamentos condicionadores de ar, tipo split   | R\$13.200,00     |
| Materiais de expediente e de consumo imediato  | R\$1.339.080,31  |
| 3.889 Urnas eletrônicas modelo 2010 (Custo unitário R\$ 121,46)  | R\$472.357,94    |
| 1.262 Urnas eletrônicas modelo 2011 (Custo unitário R\$ 128,75)  | R\$162.482,50    |
| 1.053 Urnas eletrônicas modelo 2013 (Custo unitário R\$ 128,75)  | R\$135.573,75    |
| 3.715 Urnas eletrônicas modelo 2015 (Custo unitário R\$ 704,26)  | R\$2.616.325,90  |
| 6.778 Urnas eletrônicas modelo 2020 (Custo unitário R\$ 4.262,53)  | R\$28.891.428,34 |
| 6.526 Urnas eletrônicas modelo 2022 (Custo unitário R\$ 5.965,15)  | R\$38.928.568,90 |
| TOTAL  | R\$77.759.986,52 |

\* Tabela atualizada de acordo com informações repassadas pelos setores competentes.

### 3.5 Descrição do imóvel, móveis, equipamentos, bens e materiais a serem segurado

Depósito localizado à Servidão Antônio José Guarezi, 130, Bairro Jardim Eldorado, Palhoça/SC com área construída de 5.097 m<sup>2</sup>, contendo área de escritório de 600 m<sup>2</sup>, 9 (nove) docas e área de armazenamento de 3.997 m<sup>2</sup>.

Destinação e ocupação: prédio público, depósito de urnas, depósito de móveis, almoxarifado do TRESC, reserva técnica de kits biométricos e espaço para teste de equipamentos.

Características principais do imóvel:

- ✓ Tipo de construção: alvenaria e bloco de concreto com estrutura em concreto pré-moldado;
- ✓ Área construída: 5.097 m<sup>2</sup> (cinco mil e noventa e sete metros quadrados);
- ✓ Número de pavimentos: galpão 1 (um) pavimento e área de escritório com 5 (cinco) pisos;
- ✓ Interior: paredes revestidas com argamassa e acabamento com pintura texturizada e na área de escritório divisórias internas do tipo naval, com estruturas metálicas;
- ✓ Exterior: revestimento com argamassa.

Instalações principais:

- ✓ Elétricas: circuitos elétricos de iluminação, tomadas comuns para uso geral;
- ✓ Hidráulicas e de combate a incêndio: instalações hidrossanitárias para atendimento dos banheiros, copas e torneiras internas e externas. Rede de captação de águas pluviais direcionando o fluxo de água para a rede da concessionária. Instalação de combate a incêndio composta por rede de hidrantes e extintores;
- ✓ Comunicação de dados e telefonia: sistema de cabeamento estruturado para rede de comunicação de dados e de telefonia, incluindo cabos de par trançado, fibra ótica, conversor de sinais óticos, conectores, patch panels e racks.

Equipamentos estacionários indispensáveis ao funcionamento do galpão:



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- ✓ 1 (um) transformador;
- ✓ 1 (um) elevador de 5 paradas.
- ✓ 9 (nove) plataformas hidráulicas externas

Equipamentos de informática instalados na Seção de Almoxarifado e na Seção de Administração de Urnas:

- ✓ Compreendem todos os equipamentos de informática pertencentes ao TRESC, locados no edifício segurado tais como racks, switches, CPUs, monitores, impressoras laser, matriciais e de transferência térmica, modems, nobreaks e estabilizadores de tensão.

Equipamentos eletroeletrônicos pertencentes ao TRESC, instalados na Seção de Almoxarifado e na Seção de Administração de Urnas:

- ✓ Equipamentos eletroeletrônicos diversos: demais aparelhos eletroeletrônicos não listados acima, aparelhos do setor de copa e bebedouros.

Móveis pertencentes ao TRESC, alocados na Seção de Almoxarifado e na Seção de Administração de Urnas:

- ✓ Compreendem todos os móveis instalados no interior do edifício segurado, tais como mesas, armários, estantes, cadeiras, gaveteiros, etc.

Materiais de expediente e de consumo imediato armazenados no Almoxarifado do TRESC, utilizados nas atividades da Justiça Eleitoral Catarinense.

Equipamentos condicionadores de ar:

- ✓ 8 (oito) unidades de condicionadores de ar tipo split, 18.000 BTU/h

Urnas eletrônicas:

- ✓ 3.889 urnas eletrônicas modelo 2010;
- ✓ 1.262 urnas eletrônicas modelo 2011;
- ✓ 1.053 urnas eletrônicas modelo 2013;
- ✓ 3.715 urnas eletrônicas modelo 2015;
- ✓ 6.778 Urnas eletrônicas modelo 2020;
- ✓ 6.526 Urnas eletrônicas modelo 2022.

### 3.6 Requisitos Externos

A contratação objeto deste estudo segue os ditames da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, como também a Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil Brasileiro), e mercado de seguros é regulado pelas normas da Superintendência de Seguros Privados – SUSEP.

## 4. Levantamento de mercado

### 4.1. Análise das alternativas possíveis

A contratação de seguro de dá por meio de apólices (contratos de seguro), as quais contêm um conjunto de cláusulas contratuais, que estabelecem as obrigações e direitos do Segurado e do Segurador.

Via de regra as condições contratuais podem agregar:

- ✓ Condições Gerais: nome dado, nos contratos de seguro, às condições comuns a todas as modalidades e/ou coberturas de um plano de seguro, que estabelecem as obrigações e os direitos das partes contratantes. Por exemplo, estão entre as cláusulas obrigatoriamente presentes, nas condições gerais, aquelas que estabelecem o objeto do seguro, o foro, as obrigações do segurado,



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

etc.;

- ✓ Condições Especiais ou Acessórias: especificam as diferentes modalidades de cobertura que possam existir dentro de um mesmo plano de seguro. São disposições anexadas à apólice, que modificam as condições gerais, ampliando ou restringindo as suas disposições;
- ✓ Condições Particulares: conjunto de cláusulas que alteram as Condições Gerais e/ou Especiais de um plano de seguro, modificando ou cancelando disposições já existentes, ou, ainda, introduzindo novas disposições e eventualmente ampliando ou restringindo a cobertura; são especificadas para cada contrato, pois individualizam determinados tópicos ou coberturas de um contrato em particular.

### 4.1.1. Soluções disponíveis no mercado

As seguradoras atuantes no mercado estabelecem um formato padrão de apólice que torna muito semelhante as opções existentes para seguro predial na forma do que se pretende para esta contratação.

Assim, listamos abaixo algumas contratações efetuadas nos últimos anos e o respectivo valor do prêmio:

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Produto/Serviço 01</b> | Contratação de Seguro Predial para a Sede do TRE-SC.   |
| <b>Fornecedor</b>         | Gente Seguradora S.A.  |
| <b>Descrição</b>          | Seguro predial para o Edifício Sede e seus Anexos, Cartórios Eleitorais de Florianópolis e São José e Arquivo Central do TRE-SC. |
| <b>Valor Estimado</b>     | R\$ 18.748,37  |
| <b>Observações</b>        | Contrato vigente n. 049/2023   |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Produto/Serviço 02</b> | Contratação de Seguro predial para o Depósito Central do TRE-SC.   |
| <b>Fornecedor</b>         | Mapfre Seguros Gerais S.A.   |
| <b>Descrição</b>          | Seguro de 16.812 urnas eletrônicas pertencentes ao TRESC, contra incêndio, explosão, queda de raio, danos elétricos, vendaval e granizo, conforme Projeto Básico anexo ao Edital do Pregão n. 015/2021 |
| <b>Valor Estimado</b>     | R\$ 51.970,00  |
| <b>Observações</b>        | Contrato vigente n. 034/2023   |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Produto/Serviço 03</b> | Seguro Predial  |
| <b>Fornecedor</b>         | Gente Seguradora S/A  |
| <b>Descrição</b>          | Contrato 025/2021 - Seguro Predial para os Cartórios Eleitorais de Chapecó e Balneário Camboriú |
| <b>Valor Estimado</b>     | R\$ 900,00. (valor anual)   |
| <b>Observações</b>        | Contrato vigente – Contrato n. 025/2021   |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Produto/Serviço 02</b> | Contratação de Seguro para urnas eletrônicas.  |
| <b>Fornecedor</b>         | Sompo Seguros SA   |
| <b>Descrição</b>          | Seguro de 16.812 urnas eletrônicas pertencentes ao TRESC, contra incêndio, explosão, queda de raio, danos elétricos, vendaval e granizo, conforme Projeto Básico anexo ao Edital do Pregão n. 015/2021 |
| <b>Valor Estimado</b>     | R\$15.299,00   |
| <b>Observações</b>        | Contrato n. 023/2021   |



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### 4.1.2. Contratações públicas similares

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Produto/Serviço 01</b>  | Seguro predial - CATSER 13943 - Corretagem - Seguro                                      |
| <b>Instituição Pública</b> | Justica Federal - Seção Judiciária de Mato Grosso e Subseções                            |
| <b>Fornecedor</b>          | Gente seguradora S.A.  |
| <b>Descrição</b>           | Corretagem - seguro - seguro predial para a seção judiciária de mato grosso e subseções. |
| <b>Valor Estimado</b>      | R\$ 45.300,00  |
| <b>Observações</b>         | Dispensa de Licitação Nº 26/2023 / UASG: 090021  |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Produto/Serviço 02</b>  | Seguro predial - 13943 - Corretagem - Seguro   |
| <b>Instituição Pública</b> | Conselho Federal de Farmacia   |
| <b>Fornecedor</b>          | Porto Seguro Companhia de Seguros Gerais   |
| <b>Descrição</b>           | Corretagem - Seguro Contratação de pessoa jurídica especializada para prestação de serviços, de Seguro Predial do Conselho Federal de Farmácia, para cobertura do patrimônio das Sedes I e II do CFF, situados em SHIS QI 15 Lotes L e M, Lago Sul – Brasília/D - Corretagem - Seguro Contratação de pessoa jurídica especializada para prestação de serviços, de Seguro Predial do Conselho Federal de Farmácia, para cobertura do patrimônio das Sedes I e II do CFF, situados em SHIS QI 15 Lotes L e M, Lago Sul – Brasília/DF, e também para a Sede Seguradoras, sito a SBS Quadra 01, Bloco K, Asa Sul – Brasília/DF |
| <b>Valor Estimado</b>      | R\$ 18.800,85  |
| <b>Observações</b>         | Dispensa de Licitação - Id contratação<br>PNCP: 60984473000100-1-000090/2023   |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Produto/Serviço 03</b>  | Seguro Predial - 13943 - Corretagem - Seguro   |
| <b>Instituição Pública</b> | JUSTICA FEDERAL DE 1A. INSTANCIA/MS  |
| <b>Fornecedor</b>          | <b>GENTE SEGURADORA SA</b>   |
| <b>Descrição</b>           | Escolha da proposta mais vantajosa para a contratação de empresa especializada na prestação de serviço de Seguro Predial, com cobertura de Incêndios, Raios, Explosão, Implosão, Danos elétricos e Vidros, para os prédios utilizados pela Justiça Federal de 1º Grau – MS, pelo Juizado Especial Federal e Turma Recursal, localizados no Estado de Mato Grosso do Sul, pelo período de 12 (doze) meses, conforme as especificações constantes no Edital e seus anexos. |
| <b>Valor Estimado</b>      | R\$ 17.495,00  |
| <b>Observações</b>         | Pregão Eletrônico N. 24/2023 - UASG: 90015   |

### 4.2. Justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar

O mercado de seguros é regido pelas normas estabelecidas pela Superintendência de Seguros Privados –



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

SUSEP. Sendo que as apólices, mesmo quando contratadas pela Administração Pública Direta, são regidas predominantemente pelas regras do direito privado que estabelecem as condições gerais dos contratos de seguros disponíveis ficando a critério do contratante a definição das coberturas básicas e complementares, as quais foram definidas anteriormente no presente estudo, conforme vem sendo utilizadas nas contratações de anos pretéritos em imóveis desta Justiça Especializada.

### 5. Descrição da solução

Seguro predial contra incêndio, raio, explosão e riscos diversos (vendaval/granizo, danos elétricos, tumulto, quebra de vidros e responsabilidade civil) para o imóvel objeto do Contrato de locação n. 009/2020, localizado na Servidão Antônio José Guarezi, 130, Bairro Jardim Eldorado, Palhoça/SC e móveis, equipamentos, bens e materiais armazenados no Imóvel.

### 6. Estimativas de quantidades

No caso da contratação de seguro verifica-se a necessidade de que a estimativa de quantidades seja coberta na totalidade pela demanda a ser contratada para uso em caso de ocorrência de sinistros.

Assim, a estimativa de quantidade a ser contratada fica definida pelas coberturas pretendidas na contratação:

| Descrição  | Valor segurado   |
|--|------------------|
| Galpão localizado à Servidão Antônio José Guarezi, 130, Bairro Jardim Eldorado, Palhoça/SC com área construída de 5.097,35 m <sup>2</sup> , contendo área de escritório de 600 m <sup>2</sup> , 9 (nove) docas e área de armazenamento de 3.997 m <sup>2</sup> . | R\$5.000.000,00  |
| Equipamentos e móveis instalados na Seção de Almoxarifado  | R\$18.734,19     |
| Equipamentos eletroeletrônicos   | R\$17.316,43     |
| Móveis   | R\$164.918,26    |
| 8 Equipamentos condicionadores de ar, tipo split   | R\$13.200,00     |
| Materiais de expediente e de consumo imediato  | R\$1.339.080,31  |
| 3.888 Urnas eletrônicas modelo 2010 (Custo unitário R\$ 121,46)  | R\$472.357,94    |
| 1.261 Urnas eletrônicas modelo 2011 (Custo unitário R\$ 128,75)  | R\$162.482,50    |
| 1.053 Urnas eletrônicas modelo 2013 (Custo unitário R\$ 128,75)  | R\$135.573,75    |
| 3.720 Urnas eletrônicas modelo 2015 (Custo unitário R\$ 754,18)  | R\$2.616.325,90  |
| 7.296 Urnas eletrônicas modelo 2020 (Custo unitário R\$ 4.375,36)  | R\$28.891.428,34 |
| 6.530 Urnas eletrônicas modelo 2022 (Custo unitário R\$ 5.965,15)  | R\$38.928.568,90 |
| TOTAL  | R\$77.759.986,52 |

### 7. Vigência da contratação

O Contrato terá vigência a partir da data da sua assinatura até o término da vigência da Apólice do Seguro, podendo ser prorrogado até o limite decenal, nos termos do art. 107 Lei n. 14.133/2021.

Considerando a vigência do Contrato n. 034/2023, a vigência da apólice deverá iniciar às 24 horas do dia 27/07/2024, a menos que a presente contratação não seja concluída até essa data.

### 8. Estimativa do valor da contratação

De acordo com o contrato vigente (Contrato 034/2023) e as informações inseridas neste Estudo Preliminar, especialmente a contratação anterior para seguro de urnas eletrônicas (Contrato n. 23/2021), estima-se para esta contratação o custo de aproximadamente R\$ 89.000,00 (oitenta e nove mil reais) para 12 meses.





## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### **9. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação**

Considerando que os bens devem ser segurados na sua totalidade e que o desmembramento em itens geraria maior custo a Administração, não é possível o parcelamento. Portanto, a adjudicação deverá ser realizada por item (único).

### **10. Demonstrativo dos resultados pretendidos**

Espera-se com esta contratação transferir o risco financeiro de prejuízos decorrentes a danos decorrentes de incêndio, tempestades, raio, explosão e riscos diversos à empresa de seguro.

### **11. Providências a serem adotadas previamente à celebração do contrato**

Não se aplica a esta contratação.

### **12. Contratações correlatas e/ou interdependentes**

Não se aplica a esta contratação.

### **13. Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras**

Não se aplica a esta contratação.

### **14. Análise de riscos**

Conforme planilha anexa

### **15. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação**

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos técnicos preliminares, a equipe de planejamento considera a contratação, pois há no mercado solução que atenda à demanda e o quantitativo a ser adquirido está adequado à verba anual.



# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

## ANEXO I – RELAÇÃO DOS BENS ARMAZENADOS NO DEPÓSITO CENTRAL CUJA QUANTIDADE FOI ALTERADA NO PERÍODO



Maurício Aires Teixeira <mauricio@tre-sc.jus.br>

Re: Renovação Seguro TRE/SC. Solicitação de orçamento: seguro predial para o Depósito Central, incluindo urnas eletrônicas.

1 mensagem

Robson Luiz Soares da Conceição <rsoares@tre-sc.jus.br>

10 de junho de 2024 às 15:12

Para: Maurício Aires Teixeira <mauricio@tre-sc.jus.br>

Cc: cam-sapa\_membro <patrimonio@tre-sc.jus.br>, cl-semp\_membro <cl-semp@tre-sc.jus.br>, Guilherme Augusto Delbem <gdelbem@tre-sc.jus.br>

Boa tarde Maurício,

Seguem os valores atualizados. O aumento no valor dos materiais de expediente são por conta dos materiais que serão distribuídos para uso nas Eleições 2024. Acrescentar a linha do modelo de urnas 2022, com os respectivos valores unitários e totais.

Qualquer dúvida, favor entrar em contato.

| ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DO GALPÃO - PALHOÇA/SC   | VALOR INFORMADO  | VALOR ATUAL       |
|--|------------------|-------------------|
| Galpão localizado à Serviço Antônio José Guarezi, 130, Bairro Jardim Eldorado, Palhoça/SC com área construída de 5.097,35 m², contendo área de escritório de 600 m², 9 (nove) docas e área de armazenamento de 3.997 m². | R\$5.000.000,00  | -                 |
| Equipamentos e móveis instalados na Seção de Almoxarifado e Patrimônio e equipamentos de informática   | R\$10.559,00     | 18.734,19         |
| Equipamentos eletroeletrônicos   | R\$8.637,00      | 17.316,43         |
| Móveis   | R\$68.725,00     | 164.918,26        |
| Equipamentos condicionadores de ar, tipo split   | R\$12.000,00     | 13.200,00         |
| Materiais de expediente e de consumo imediato  | R\$440.000,00    | 1.339.080,31      |
| 5.038 Umas eletrônicas modelo 2009 (Custo unitário R\$ 121,46)   | R\$611.794,02    | R\$ 611.915,48    |
| 3.888 Umas eletrônicas modelo 2010 (Custo unitário R\$ 121,46)   | R\$472.236,48    | R\$ 472.357,94    |
| 1.262 Umas eletrônicas modelo 2011 (Custo unitário R\$ 128,75)   | R\$162.353,75    | R\$ 162.482,50    |
| 1.053 Umas eletrônicas modelo 2013 (Custo unitário R\$ 128,75)   | R\$226.853,28    | R\$ 135.573,75    |
| 3.715 Umas eletrônicas modelo 2015 (Custo unitário R\$ 704,26)   | R\$3.546.451,48  | R\$ 2.616.325,90  |
| 6778 Umas eletrônicas modelo 2020 (Custo unitário R\$ 4.262,53)  | R\$28.883.197,20 | R\$ 28.891.428,34 |
| 6.526 Umas eletrônicas modelo 2022 (Custo unitário R\$ 5.965,15)   | -                | R\$ 38.928.568,90 |
| TOTAL  | R\$39.442.807,21 | R\$ 73.371.902,00 |

Em seg., 10 de jun. de 2024 às 09:31, Maurício Aires Teixeira <mauricio@tre-sc.jus.br> escreveu:

Boa tarde

Com vistas à maior fidelidade do valor da contratação, peço informar, por gentileza, a atualização dos valores dos bens localizados no Depósito Central, conforme a segunda tabela do e-mail abaixo.

Atenciosamente,

Maurício Aires Teixeira  
Seção de Manutenção Predial  
C/005 - TRE-SC  
48 3251-5785

----- Forwarded message -----

De: Maurício Aires Teixeira <mauricio@tre-sc.jus.br>

Data: sex., 7 de jun. de 2024 às 18:53

Subject: Fwd: Renovação Seguro TRE/SC. Solicitação de orçamento: seguro predial para o Depósito Central, incluindo urnas eletrônicas.

To: araujo, cesar <cesar.araujo@tre-sc.jus.br>

Cc: cl-semp\_membro <cl-semp@tre-sc.jus.br>

Senhor Coordenador,

O Contrato n. 034/2023 é referente ao seguro predial do Depósito Central e expira em 27.7.2024. E quando do questionamento acerca do interesse na sua prorrogação, verificou-se um aumento significativo do valor dos bens a serem segurados no imóvel, conforme tabelas abaixo.

Isso ocorreu principalmente pelo recebimento de novas urnas eletrônicas modelo 2022.

As urnas modelo 2009 foram devolvidas para o TSE e foram excluídas. Já as urnas modelo 2010 e 2011 não serão utilizadas nas próximas eleições e, conforme informação da Seção de Administração de Umas, nesta data, o recolhimento dessas últimas ainda não foi definido pelo TSE.

Bens e valores informados em 2023:

|  |                  |
|--|------------------|
| Galpão localizado à Serviço Antônio José Guarezi, 130, Bairro Jardim Eldorado, Palhoça/SC com área construída de 5.097,35 m², contendo área de escritório de 600 m², 9 (nove) docas e área de armazenamento de 3.997 m². | R\$5.000.000,00  |
| Equipamentos e móveis instalados na Seção de Almoxarifado e Patrimônio e equipamentos de informática   | R\$10.559,00     |
| Equipamentos eletroeletrônicos   | R\$8.637,00      |
| Móveis   | R\$68.725,00     |
| Equipamentos condicionadores de ar, tipo split   | R\$12.000,00     |
| Materiais de expediente e de consumo imediato  | R\$440.000,00    |
| 5.037 Umas eletrônicas modelo 2009 (Custo unitário R\$ 121,46)   | R\$611.794,02    |
| 3.888 Umas eletrônicas modelo 2010 (Custo unitário R\$ 121,46)   | R\$472.236,48    |
| 1.261 Umas eletrônicas modelo 2011 (Custo unitário R\$ 128,75)   | R\$162.353,75    |
| 1.052 Umas eletrônicas modelo 2013 (Custo unitário R\$ 128,75)   | R\$226.853,28    |
| 3.718 Umas eletrônicas modelo 2015 (Custo unitário R\$ 704,26)   | R\$3.546.451,48  |
| 7.293 Umas eletrônicas modelo 2020 (Custo unitário R\$ 3.960,40)   | R\$28.883.197,20 |
| Total  | R\$39.442.807,21 |

Bens e valores atualizados:

|  |                 |
|--|-----------------|
| Galpão localizado à Serviço Antônio José Guarezi, 130, Bairro Jardim Eldorado, Palhoça/SC com área construída de 5.097,35 m², contendo área de escritório de 600 m², 9 (nove) docas e área de armazenamento de 3.997 m². | R\$5.000.000,00 |
| Equipamentos e móveis instalados na Seção de Almoxarifado  | R\$52.548,15    |
| Equipamentos eletroeletrônicos   | R\$5.260,00     |
| Móveis   | R\$32.950,00    |
| Kits Biométricos   | R\$121.889,00   |



# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

|  |                  |
|--|------------------|
| Equipamentos condicionadores de ar, tipo split                   | R\$5.293,15      |
| Materiais de expediente e de consumo imediato                    | R\$1.348.327,42  |
| 3.888 Umas eletrônicas modelo 2010 (Custo unitário R\$ 121,46)   | R\$472.236,48    |
| 1.261 Umas eletrônicas modelo 2011 (Custo unitário R\$ 128,75)   | R\$162.363,75    |
| 1.053 Umas eletrônicas modelo 2013 (Custo unitário R\$ 128,75)   | R\$136.573,75    |
| 3.720 Umas eletrônicas modelo 2015 (Custo unitário R\$ 754,18)   | R\$2.805.549,6   |
| 7.296 Umas eletrônicas modelo 2020 (Custo unitário R\$ 4.375,36) | R\$31.922.626,56 |
| 6.530 Umas eletrônicas modelo 2022 (Custo unitário R\$ 5.965,15) | R\$38.952.429,50 |
| Total  | R\$81.017.037,36 |

Assim, não temos a manutenção da proposta da contratada, e há necessidade de nova contratação.

Contudo, considerando a definição do objeto e o acúmulo de outras atividades na SEMP, verificamos que o prazo para a contratação está muito reduzido.

Atenciosamente,

Maurício Aires Teixeira  
Seção de Manutenção Predial  
CISIS - TRE-SC  
48 3251-3785

----- Forwarded message -----

De: SEICON <co-seicon@tre-ac.jus.br>

Data: ter., 21 de mai. de 2024 às 16:03

Subject: Re: Renovação Seguro TRE/SC. Solicitação de orçamento: seguro predial para o Depósito Central, incluindo umas eletrônicas.

To: Mauricio Aires Teixeira <mauricio@tre-ac.jus.br>

Ciente.  
Obrigado.

Atenciosamente,



Vitor de Castro

Técnico Judiciário

Seção de Instrução de Contratações - SEICON

CC - SAO - TRE/SC

Missão do TRESC: Garantir a legitimidade do processo eleitoral e o livre exercício do direito de votar e ser votado, a fim de fortalecer a democracia.

Em ter., 21 de mai. de 2024 às 15:14, Mauricio Aires Teixeira <mauricio@tre-ac.jus.br> escreveu:  
Boa tarde, Victor

Os valores sofreram alteração e permanecem aqueles informados no PAE n. 4.395/2023, pp 487-488 (anexo).

Conforme informação do Milton, chefe da SEAU-CE, as umas modelo 2009 serão retiradas pelo TSE até o mês de agosto. As UEs modelos 2010 e 2011 não serão utilizadas nas eleições e aguardem posicionamento do TSE, então permanecerem na lista de bens.

Atenciosamente,

Maurício Aires Teixeira  
Seção de Manutenção Predial  
CISIS - TRE-SC  
48 3251-3785

Em seg., 20 de mai. de 2024 às 15:10, SEICON <co-seicon@tre-ac.jus.br> escreveu:

Boa tarde, colegas da SEMP.

Encaminho questionamento da Contratada, referente ao Contrato n. 34/2023.

Atenciosamente,



Vitor de Castro

Técnico Judiciário

Seção de Instrução de Contratações - SEICON

CC - SAO - TRE/SC

Missão do TRESC: Garantir a legitimidade do processo eleitoral e o livre exercício do direito de votar e ser votado, a fim de fortalecer a democracia.

----- Forwarded message -----

De: Comercial - GNP Corretora de Seguros Ltda <comercial3@gnpseguros.com.br>

Data: qui., 16 de mai. de 2024 às 14:15

Subject: Renovação Seguro TRE/SC. Solicitação de orçamento: seguro predial para o Depósito Central, incluindo umas eletrônicas.

To: TRE/SC - Seção de Instrução de Contratações <compradireta@tre-ac.jus.br>, Sabrina Nunes Palm <sabrina@gnpseguros.com.br>

Prezado Sr. Aurélio, boa tarde.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

TRE/SC - 373808

A nossa área técnica da Mapfre Seguros Genêis está iniciando a análise do processo de renovação do seguro predial, de móveis e bens (incluindo urnas eletrônicas) para o Depósito Central do TRE/SC, localizado na Servidão Antônio José Guerrezi, 130, Bairro Jardim Eldorado, Pelloso/SC.

Para esta análise solicitamos as informações a seguir:

- O Valor em Risco (VR) vai se manter o mesmo?  
Se houver alteração solicitamos que envie os novos valores.

- Há algum endosso a ser feito neste processo?

Qualquer dúvida ficamos à disposição.  
Atenciosamente,

Ricardo de Oliveira (54) 9 9110-0891 | 3226 4133



Atenciosamente,

Robson Luiz Soares da Conceição  
SES/CSM - Seção de Patrimônio  
(48) 3521-3826

Missão do TRESC: Garantir a legitimidade do processo eleitoral e o livre exercício do direito de votar e ser votado, a fim de fortalecer a democracia.

ETAPA: Escopo, contexto e critérios

|                      |  |   |           |  |
|----------------------|--|---|-----------|--|
| Instituição          | TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA  |   |           |  |
| Unidade              | Secretaria de Infraestrutura e Serviços  |   |           |  |
| Escopo:              | Identificação dos riscos da contratação de Seguro Predial para o Depósito Central e bens patrimoniais nele localizados.                      |   |           |  |
| Objetivo:            | Viabilizar a transferência de riscos financeiros decorrentes de incêndio, tempestades, raio, explosão e riscos diversos, à empresa de seguro |   |           |  |
| Contexto Interno:    | Forças:  | Planejamento das contratações.  | Fraqueza: | Ausência de imóvel próprio para abrigar o Depósito Central e variação de valores e bens armazenados a cada exercício |
| Contexto Externo:    | Oportunidades:   | Possibilidade de implementação de novas soluções de segurança disponíveis no mercado. | Ameaças:  | Crise no mercado de seguros por eventos da natureza pode afetar o custo do serviço                                   |
| Critérios de riscos: | Utilizando critérios do Plano de Gestão de Riscos aprovado pela Portaria da Presidência n. 45/2021   |   |           |  |

ETAPA: Processo de avaliação de riscos

| Identificação de riscos |             |                            |                  |   | Análise de riscos |         |                  |   |              |                  |                     | Avaliação de riscos                        |                    |
|-------------------------|-------------|----------------------------|------------------|---|-------------------|---------|------------------|---|--------------|------------------|---------------------|--|--------------------|
| ID                      | CATEGORIA   | TIPO                       | FONTES DE RISCO  | Descrição   | Probabilidade     | Impacto | Nível de Risco   | Controles internos existentes   | Eficácia do  | Nível de Risco   | Limite de Exposição | Decisão do Gestor de Riscos                | Validação superior |
| R#001                   | Operacional | Aquisições e contratações  | Processos        | Atraso na contratação   | Média             | Baixo   | RM - Risco Médio | Acompanhamento das unidades relacionadas ao encaminhamento da contratação.  | Satisfatório | RB - Risco Baixo | Aceitável           | Manter e monitorar os controles existentes | Aprovado           |
| R#002                   | Operacional | Infraestrutura e segurança | Eventos externos | A contratada ao ser acionada não possuir agilidade nas providências com vistas à continuidade dos serviços públicos. Prestação de forma ineficaz. | Muito baixa       | Médio   | RB - Risco Baixo | Acompanhamento da fiscalização do contrato. Providências à Secretaria de Administração e Orçamento  | Satisfatório | RB - Risco Baixo | Aceitável           | Manter e monitorar os controles existentes | Aprovado           |
| R#003                   | Operacional | Aquisições e contratações  | Eventos externos | Baixa oferta de propostas de seguro   | Muito baixa       | Alto    | RB - Risco Baixo | Investigação junto às seguradoras acerca dos motivos do desinteresse na contratação. Contratação emergencial.                                   | Satisfatório | RB - Risco Baixo | Aceitável           | Manter e monitorar os controles existentes | Aprovado           |
| R#004                   | Estratégico | Orçamentário               | Processos        | Mau dimensionamento do orçamento previsto   | Baixa             | Baixo   | RB - Risco Baixo | Revisão do planejamento orçamentário com transferência de saldos e acompanhamento da tendência do mercado com informação à unidade orçamentária | Satisfatório | RB - Risco Baixo | Aceitável           | Manter e monitorar os controles existentes | Aprovado           |