



# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### 1. Necessidade da Contratação

Atualmente, a Justiça Eleitoral Catarinense possui imóveis próprios e locados que abrigam as sedes de Zonas Eleitorais; um depósito multiuso localizado na Palhoça, onde estão localizados o Almoxarifado, o Depósito de Urnas e de Móveis; além de quatro imóveis situados na Capital, onde funcionam a Sede, a Seção de Saúde deste Tribunal, os Cartórios Eleitorais da Capital e a Escola Judiciária.

As adequações e reformas da infraestrutura, além do trabalho das engenheiras civis, envolve outras atividades técnicas não existentes no quadro de servidores do TRE-SC, como as relacionadas às áreas de Arquitetura e Engenharia Elétrica. Os serviços técnicos em edificações e/ou construção civil e em design de interiores, assim como os serviços técnicos cujas atribuições são exclusivas para Engenheiros Eletricistas, garantirão a prestação de serviços mais completa na adequação dos ambientes de trabalho na Justiça Eleitoral, a conservação do patrimônio público, mas, principalmente, o bom atendimento aos eleitores, nossos clientes diretos.

Assim, solicita-se a contratação de prestação de serviços técnicos especializados e continuados nas áreas de Edificações ou Construção Civil e Design de Interiores, assim como na área exclusiva de Engenharia Elétrica (modalidades Eletrotécnica e/ou Eletrônica e/ou Telemática e/ou Comunicação), para auxiliar nas atividades da Seção de Engenharia e Arquitetura da Coordenadoria de Infraestrutura e Serviços deste Tribunal.

### 2. Alinhamento da Contratação

#### 2.1. Plano de Contratações Anual

Anexo I – Outros serviços terceirizados. Item 14.

#### 2.2. Plano de Logística Sustentável

Os recursos humanos e materiais necessários ao trâmite legal e administrativo da contratação são disponibilizados pelo TRE-SC. Conquanto, a necessidade da contratação é oriunda na ausência de profissionais especializados na execução de serviços dessas naturezas no quadro de pessoal deste órgão.

Os materiais para execução dos serviços serão fornecidos pelo TRE-SC, bem como o deslocamento dos profissionais para prestação do serviço nas unidades fora da Sede deste Regional.

O prestador do serviço deverá fornecer os recursos humanos necessários para prestação dos serviços nos níveis de qualidade exigidos.

#### 2.3. Outros instrumentos

Não se aplica a esta contratação.

### 3. Requisitos da contratação

#### 3.1 Técnico Industrial em Edificações ou Técnico Industrial em Construção Civil:

- Atribuições regulamentadas pela Res. CFT n. 58, de 22.3.2019, alterada pela Res. CFT n. 108, de 8.10.2020.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- Res. CFT n. 67, de 24.5.2019, estabelece que as atribuições dos Técnicos Industriais em Construção Civil são idênticas às dos Técnicos Industriais em Edificações.

### 3.2 Técnico Industrial em Design de Interiores:

- Atribuições regulamentadas pela Res. CFT n. 96, de 13.2.2020.

### 3.3 Engenheiro Eletricista:

- Atribuições regulamentadas pela Res. CONFEA n. 218, de 29.6.1973.

## 4. Levantamento de mercado

### 4.1. Análise das alternativas possíveis

#### 4.1.1. Soluções disponíveis no mercado

Dentre as diversas opções que poderiam atender as necessidades do TRE-SC nesta área destacam-se a contratação de serviços com mão de obra alocada de forma permanente no Tribunal, que seria remunerada conforme a produtividade aferida mediante Instrumento de Medição de Resultados específico, ou a celebração de contrato continuado, por chamado, onde se pagaria por serviço executado e atestado, conforme as necessidades e disponibilidades orçamentárias da instituição.

#### 4.1.2. Contratações públicas similares

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Serviço 01</b>            | Prestação de serviços técnicos especializados e continuados nas áreas de edificações ou construção civil e de eletrotécnica. |
| <b>Instituição Pública</b>   | TRE-SC   |
| <b>Fornecedor</b>            | LINCE SEGURANÇA ELETRÔNICA LTDA.   |
| <b>Descrição</b>             | Prestação de serviços técnicos especializados e continuados nas áreas de edificações ou construção civil e de eletrotécnica. |
| <b>Valor Estimado mensal</b> | R\$ 5.543,89 por cada profissional   |
| <b>Observações</b>           | CT TRE-SC 81/2022 e TA 002/2023  |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Serviço 02</b>            | Contratação de serviços de manutenção predial  |
| <b>Instituição Pública</b>   | TRE-SC   |
| <b>Fornecedor</b>            | LINCE SEGURANÇA ELETRÔNICA LTDA.   |
| <b>Descrição</b>             | Prestação de serviços de manutenção predial corretiva e preventiva em instalações hidrossanitárias, de alvenaria, elétrica e serviços gerais dos imóveis da Justiça Eleitoral de SC.<br>1) 04 eletrotécnicos;<br>2) 04 técnicos em construção civil;<br>3) 01 supervisor de nível médio ou superior. |
| <b>Valor Estimado mensal</b> | 1) R\$ 26.595,92<br>2) R\$ 26.595,92<br>3) R\$ 7.778,64<br>Total do contrato repactuado em 24/02/2023  |



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Observações</b>           | CT 088/2021 e TAs 52/2022 e 009/2023.  |
| <b>Serviço 03</b>            | Contratação empresa especializada prestação serviços continuados.  |
| <b>Instituição Pública</b>   | TCE-SC   |
| <b>Fornecedor</b>            | Orbenk Administração e Serviços Ltda.  |
| <b>Descrição</b>             | Serviços continuados, relativos aos postos de trabalho de asseio, manutenção, conservação e apoio operacional, incluindo despesas eventuais decorrentes de viagens dos postos de trabalho, além da prestação de serviços sazonais de desratização, dedetização, lavação e limpeza de fachadas e vidros externos, lavação de caixas d'água / cisternas e reservatórios, lavação de tapetes e acarpetados, serviços de limpeza dos auditórios (paredes, carpetes e poltronas), bem como a limpeza de cortinas de rolo e persianas plissadas. |
| <b>Valor Estimado mensal</b> | Licitação em andamento. Preços para Técnico em Edificações (carga horária 8 h): <ul style="list-style-type: none"><li>• Valor mensal: R\$ 14.517,00</li><li>• Valor diária viagem: R\$ 564,34</li><li>• Pacote de 4 horas: R\$ 124,98/hora</li></ul>   |
| <b>Observações</b>           | Edital 011/2023.   |
| <b>Serviço 04</b>            | Contratação de serviço terceirizado  |
| <b>Instituição Pública</b>   | Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina  |
| <b>Fornecedor</b>            | G4F Soluções Corporativas Ltda.  |
| <b>Descrição</b>             | Serviços continuados de apoio à execução e à fiscalização de contratos que tenham por objeto obras e serviços de engenharia.   |
| <b>Valor Estimado mensal</b> | R\$ 6.160,21   |
| <b>Observações</b>           | Valor mensal conforme Termo Aditivo n. 005, de 22.2.2023.  |
| <b>Serviço 05</b>            | Prestação de serviços terceirizados para AUXÍLIO TÉCNICO, consistente em EQUIPE PERMANENTE, com a disponibilização de 3 (três) postos de trabalho de profissionais de nível superior, podendo ser: engenheiro civil, arquiteto ou engenheiro eletricista   |
| <b>Instituição Pública</b>   | Tribunal Regional Eleitoral no Estado do Mato Grosso do Sul  |
| <b>Fornecedor</b>            | JUSTIZ TERCEIRIZACAO DE MAO DE OBRA LTDA.  |
| <b>Descrição</b>             | Serviço engenharia, EQUIPE PERMANENTE, com a disponibilização de 3 (três) postos de trabalho de profissionais de nível superior, podendo ser: engenheiro civil, arquiteto ou engenheiro eletricista - com jornada de trabalho de 6 horas diárias a serem cumpridas nas dependências da sede do Tribunal Regional Eleitoral de Mato Grosso do Sul   |
| <b>Valor Estimado mensal</b> | R\$ 5.534,08 (por profissional); R\$199.226,86 (valor total da contratação 12 meses)   |
| <b>Observações</b>           | NºPregão:492022  |
| <b>Serviço 06</b>            | Prestação de Serviços de Apoio Administrativo: ENGENHEIRO ELETRICISTA  |
| <b>Instituição Pública</b>   | Defensoria Pública da União  |



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Fornecedor</b>            | INSTITUTO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO HUMANO - BEM BRASIL  |
| <b>Descrição</b>             | Contratação de empresa para o fornecimento de mão de obra especializados nas áreas de engenharia e arquitetura para prestação de serviços técnicos, bem como medições in loco, visitas técnicas, monitoramento e auxílio à fiscalização da execução das obras, consultoria e assessoria especializada, desenvolvimento de projetos, elaboração de laudos e relatórios, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência |
| <b>Valor Estimado mensal</b> | R\$ 19.366,23 por profissional   |
| <b>Observações</b>           | Valor total do contrato = R\$ 232.394,76 (12 meses)  |

### 4.2. Justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar

Tendo em vista a necessidade dos serviços sejam realizados juntamente à equipe da Seção de Engenharia e Arquitetura/CIS e que os serviços são específicos e padronizados, a contratação por demanda, sendo atendido por possíveis diferentes profissionais, não atenderia com agilidade ao padrão necessário da resposta, sendo mais eficiente e eficaz a contratação serviços com mão de obra alocada de forma permanente no TRE-SC.

### 5. Descrição da solução

Trata-se de contratação de empresa para a prestação de serviços técnicos, conforme abaixo:

- Técnico em Edificações ou Construção Civil: Curso Técnico de nível médio completo, nas especialidades Edificações ou Construção Civil, promovido por entidade reconhecida, com diploma registrado e possuir registro e/ou no Conselho Regional dos Técnicos – CRT 4ª Região/SC. Obrigatório conhecimento dos softwares AutoCAD, SketchUp, Microsoft Word e Excel. Desejável conhecimento dos softwares Révit (ou similar BIM), Eberick, QiBuilder, QiHidrossanitário.
- Técnico em Design de Interiores: Curso Técnico de nível médio completo, na especialidade Design de Interiores, promovido por entidade reconhecida, com diploma registrado e possuir registro e/ou no Conselho Regional dos Técnicos – CRT 4ª Região/SC. Obrigatório conhecimento dos softwares AutoCAD, SketchUp, Microsoft Word e Excel. Desejável conhecimento dos softwares Révit (ou similar BIM), 3D Studio Max e/ou Promob.
- Engenheiro Eletricista: Curso de nível superior completo em Engenharia Elétrica, nas modalidades Eletrotécnica e/ou Eletrônica e/ou Telemática e/ou Comunicação, promovido por entidade reconhecida, com diploma registrado e possuir registro e/ou visto no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA/SC. Obrigatório conhecimento dos softwares AutoCAD, DIALux, Microsoft Word e Excel. Desejável conhecimento dos softwares QiBuilder, QiEletrico, QiSPDA, EnergyPlus.

#### OBSERVAÇÕES:

- Quando solicitado, os profissionais deverão emitir Termo de Responsabilidade Técnica (TRT) ou Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) sobre os serviços executados, estando os custos da emissão a cargo da CONTRATADA.
- Os serviços serão executados preferencialmente junto à Seção de Engenharia e Arquitetura/CIS, no edifício anexo do Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina, localizado à Rua Esteves Júnior, n. 80, 2º andar, Centro, Florianópolis, entre 8 e 20 horas, de segunda a sexta-feira, com jornada diária igual a 6 (seis) horas, nos termos da Consolidação das Leis Trabalhistas (CLT). O Gestor do Contrato irá definir, oportunamente, o horário de realização dos trabalhos.

A prestação dos serviços será no Edifício Anexo do TRE-SC, em Florianópolis, na sua grande maioria, podendo,



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

contudo, devidamente autorizado pela Autoridade competente, atingir os limites do Estado de Santa Catarina.

Para a hipótese de necessidade de deslocamento dos profissionais, a CONTRATADA responsabilizar-se-á pelas despesas com hospedagem e alimentação no local. Além disso, TODOS os encargos trabalhistas incidentes sobre o traslado, inclusive eventuais horas extras, serão de responsabilidade da CONTRATADA. Os deslocamentos serão realizados em veículos oficiais do TRE-SC e o prestador de serviço será ressarcido das despesas com a viagem por meio de uma taxa diária de deslocamento.

As ferramentas e os materiais necessários à realização dos serviços serão fornecidos pelo TRE-SC.

Na execução dos serviços deve haver disciplina, presteza, cordialidade, assiduidade e pontualidade e, principalmente, qualidade na realização de cada atividade.

### Serviços Adicionais

O CONTRATANTE poderá solicitar a execução de serviços adicionais, na forma de pacotes, conforme apresentado no Item 6, os quais poderão ser realizados em dias úteis, sábados, domingos e feriados. Estes serviços serão requisitados à CONTRATADA pelo Gestor do Contrato, com antecedência mínima de 1 (um) dia.

### 6. Estimativas de quantidades

| TÉCNICO                                      | ATIVIDADES PREVISTAS   | Previsão Horas/Mês |
|--|--|--------------------|
| Técnico em Edificações e/ou Construção Civil | Auxílio na elaboração de projetos de instalações hidrossanitárias  | 135 h/mês          |
|  | Auxílio na elaboração de projetos de prevenção e combate a incêndio  |                    |
|  | Auxílio na elaboração de projetos de comunicação visual  |                    |
|  | Auxílio na elaboração de layouts de ambientes corporativos   |                    |
|  | Auxílio na elaboração de estudos preliminares de arquitetura   |                    |
|  | Auxílio na elaboração de projeto de arquitetura  |                    |
|  | Levantamentos de dados técnicos dos imóveis da Justiça Eleitoral   |                    |
|  | Levantamento e conferência de quantitativos com base em vistorias presenciais, memoriais descritivos, projetos e planilhas orçamentárias |                    |
|  | Auxílio nas especificações técnicas de materiais e de métodos construtivos   |                    |
|  | Auxílio na elaboração de orçamentos e cronogramas  |                    |
|  | Elaboração de desenho técnico utilizando o Software Autocad  |                    |
|  | Auxílio na análise de projetos contratados de comunicação visual   |                    |
|  | Auxílio na análise de projeto contratados de paisagismo  |                    |
|  | Auxílio na elaboração e readequação de leiaute institucional   |                    |
|  | Auxílio na elaboração de projeto, pesquisa, definição e readequação de mobiliário  |                    |
|  | Auxílio na elaboração de projeto <i>as-built</i> de arquitetura  |                    |
|  | Auxílio na elaboração e/ou conferência especificações técnicas de materiais e de métodos construtivos                                    |                    |
|  | Realização de pesquisa de preços de serviços e materiais   |                    |
|  | Auxílio na elaboração de orçamentos e cronogramas  |                    |
|  | Elaboração de desenho técnico utilizando o Software Autocad  |                    |
|  | Acompanhamento de atividades de reformas e adaptações nos imóveis da Justiça Eleitoral   |                    |
|  | Elaboração de relatórios técnicos relacionados à atividade do profissional, com objetividade, clareza e correção.                        |                    |
|  | Orientação técnica na concepção e no desenvolvimento de projetos, de acordo com sua competência  |                    |



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

|                                 |  |             |
|---------------------------------|--|-------------|
|                                 | Orientação técnica de obras e serviços técnicos de instalação, montagem, reparo ou manutenção, de acordo com sua competência   |             |
|                                 | Fiscalização de obras e serviços técnicos de sua competência   |             |
|                                 | Apoio nas vistorias parciais e final de entrega de obra e nas vistorias parciais e de entrega final de serviços de engenharia  |             |
|                                 | Participação em reuniões com a equipe da SEA   |             |
|                                 | Elaboração de atas de reuniões   |             |
|                                 | Realização de contatos com órgãos competentes (Prefeituras, Casan, Celesc, Corpo de Bombeiros, etc.), para resolver questões de obtenção de documentos, ligações, alvarás, habite-se, entre outros |             |
| Demanda estimada para 12 meses: |  | 1.620 horas |

| TÉCNICO                         | ATIVIDADES PREVISTAS   | Previsão Horas/Mês |
|---------------------------------|--|--------------------|
| Design de Interiores            | Auxílio na elaboração de layouts de ambientes corporativos   | 135 h/mês          |
|                                 | Auxílio na elaboração de projetos de mobiliários corporativos  |                    |
|                                 | Auxílio na elaboração de estudo preliminar de arquitetura  |                    |
|                                 | Auxílio na elaboração de projeto de arquitetura  |                    |
|                                 | Auxílio na elaboração de projeto de paisagismo   |                    |
|                                 | Auxílio na elaboração de projeto de interiores   |                    |
|                                 | Auxílio na análise de projeto de arquitetura   |                    |
|                                 | Auxílio na análise de projeto de comunicação visual  |                    |
|                                 | Auxílio na análise de projeto de paisagismo  |                    |
|                                 | Auxílio na elaboração e readequação de leiaute institucional   |                    |
|                                 | Auxílio na elaboração de projeto, pesquisa, definição e readequação de mobiliário  |                    |
|                                 | Auxílio na elaboração/conferência de projeto <i>as-built</i> de arquitetura  |                    |
|                                 | Levantamentos de dados técnicos dos imóveis da Justiça Eleitoral   |                    |
|                                 | Levantamentos e conferências de quantitativos com base em vistorias presenciais, memoriais descritivos, projetos e planilhas orçamentárias |                    |
|                                 | Auxílio na elaboração e/ou conferência especificações técnicas de materiais e de métodos construtivos                                      |                    |
|                                 | Realização de pesquisa de preços de serviços e materiais   |                    |
|                                 | Auxílio na elaboração de orçamentos e cronogramas  |                    |
|                                 | Acompanhamento de atividades de reformas e adaptações nos imóveis da Justiça Eleitoral   |                    |
|                                 | Elaborar relatórios técnicos relacionados à atividade do profissional, com objetividade, clareza e correção.                               |                    |
|                                 | Elaboração de desenho técnico utilizando o Software Autocad  |                    |
|                                 | Orientação técnica na concepção e no desenvolvimento de projetos, de acordo com sua competência  |                    |
|                                 | Orientação técnica de obras e serviços técnicos de instalação, montagem, reparo ou manutenção, de acordo com sua competência               |                    |
|                                 | Apoio nas vistorias parciais e final de entrega de produtos e/ou serviços  |                    |
|                                 | Participação em reuniões com a equipe da SEA   |                    |
|                                 | Elaboração de atas de reuniões   |                    |
| Demanda estimada para 12 meses: |  | 1.620 horas        |



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

| ENGENHEIRO ELETRICISTA  | ATIVIDADES PREVISTAS   | Previsão Horas/Mês |
|---|--|--------------------|
| <b>Modalidades Eletrotécnico e/ou Eletrônica e/ou Telemática e/ou Comunicação</b> | Análise e elaboração de projeto de instalações elétricas   | 135 h/mês          |
|   | Levantamentos de dados técnicos dos imóveis da Justiça Eleitoral   |                    |
|   | Levantamentos e conferências de quantitativos com base em vistorias presenciais, memoriais descritivos, projetos e planilhas orçamentárias   |                    |
|   | Auxílio na elaboração e/ou conferência especificações técnicas de materiais e de métodos construtivos  |                    |
|   | Auxílio na elaboração/conferência de projeto elétrico  |                    |
|   | Realização de pesquisa de preços de serviços e materiais   |                    |
|   | Auxílio na elaboração de orçamentos e cronogramas  |                    |
|   | Elaboração de desenho técnico utilizando o Software Autocad  |                    |
|   | Dimensionamentos diversos relacionados ao conforto lumínico e térmico, utilizando softwares adequados  |                    |
|   | Acompanhamento de atividades de reformas e adaptações nos imóveis da Justiça Eleitoral   |                    |
|   | Elaboração de relatórios técnicos relacionados à atividade do profissional, com objetividade, clareza e correção   |                    |
|   | Orientação técnica na concepção e no desenvolvimento de projetos, de acordo com sua competência  |                    |
|   | Orientação técnica de obras e serviços técnicos de instalação, montagem, reparo ou manutenção, de acordo com sua competência   |                    |
|   | Fiscalização de obras e serviços técnicos de sua competência   |                    |
|   | Apoio nas vistorias parciais e final de entrega de obra e nas vistorias parciais e de entrega final de serviços de engenharia  |                    |
|   | Participação em reuniões com a equipe da SEA   |                    |
|   | Elaboração de atas de reuniões   |                    |
|   | Realização de contatos com órgãos competentes (Prefeituras, Casan, Celesc, Corpo de Bombeiros, etc.), para resolver questões de obtenção de documentos, ligações, alvarás, habite-se, entre outros |                    |
| Demanda estimada para 12 meses:   |  | 1.620 horas        |

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Total de Horas Previstas / Ano</b>                                    | <b>4.860 h</b> |
| Valor de referência para os todos os profissionais pelo período de 1 ano |                |

A partir da produtividade estabelecida, estima-se o seguinte quantitativo de profissionais:

| LOTE | ITEM | PROFISSIONAL                               | CBO <sup>(*)</sup> | CARGA HORÁRIA | QTDE.  | PACOTES/MÊS (previsão) |
|------|------|--|--------------------|---------------|--------|------------------------|
| 01   | 1    | Técnico em Edificações ou Construção Civil | 3121-05            | 6 horas       | 1 (um) | 8                      |
|      | 2    | Técnico em Design de Interiores            | 3751-05            | 6 horas       | 1 (um) | 8                      |
|      | 3    | Engenheiro Eletricista                     | 2143-05            | 6 horas       | 1 (um) | 8                      |

(\*) CBO = Classificação Brasileira de Ocupação

### 7. Vigência da contratação

O Contrato terá vigência a partir da data da sua assinatura até 31.8.2024, prorrogável até o limite decenal, nos termos do art. 107 da Lei n. 14.133, de 1º de abril de 2021.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### 8. Estimativa do valor da contratação

Como referência, utilizou-se:

a) Preços praticados em contratos vigentes no TRE-SC:

- Contrato TRE-SC n. 88/2021: prestação de serviços contínuos de operação de manutenção predial preventiva, corretiva e preditiva nos sistemas e instalações prediais dos imóveis do TRES na Região 1, em vigor, cujo valor mensal para os Técnicos em Eletrotécnica é de R\$ 6.855,47 e, para os Técnicos em Edificações, R\$ 6.053,84.
- Contrato TRE-SC n. 081/2022, após TA, de objeto similar, que está em vigor, cujo valor mensal para dois técnicos é de R\$ 11.087,78 e o valor do pacote de serviços é de R\$ 99,00. Valor por técnico = R\$ 5.543,89.
- Com relação à taxa de deslocamento, foram utilizados como referência os valores praticados em contratos atuais do TRE-SC, quais sejam: CT 043/2021: taxa de deslocamento R\$ 300,00; CT 045/2021: taxa de deslocamento R\$ 273,33; CT 057/2021: taxa de deslocamento R\$ 300,00; CT 088/2021: taxa de deslocamento R\$ 285,00; CT 081/2022: taxa de deslocamento R\$ 290,00. Valor médio de R\$ 289,66 referente à taxa de deslocamento.

b) Preços praticados em contratos similares em outros órgãos públicos:

- TCE-SC:** Valores monetários para contratação de Técnico em Edificações do Tribunal de Contas do Estado de Santa Catarina, conforme Edital TCE/SC, disponível em <https://sistemas.sc.gov.br/sea/portaldecompras/docsI.asp?portal=1&processo=&cdo=4002&edital=0011/2023>. Acesso em: 22.5.2023.

| Função                 | Carga Horária | Valor Mensal Unitário | Valor Unitário Diária em Viagem | Pacote 4 horas                |
|------------------------|---------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Técnico em Edificações | 8 horas       | R\$ 14.517,00         | R\$ 564,34                      | R\$ 499,92<br>R\$ 124,98/hora |

- TJSC:** Valores monetários para contratação de Técnico em Edificações do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, conforme Aditivo n. 005 ao Contrato n. 7/2022, disponível em <https://tjsc.thema.inf.br/transparencia/portal/#/consultaContrato/detalhesContrato/eyJzZXF1ZW5jaWEiOjEwNTIsImV4ZXJjaWNpbYl6IjIwMjI1LCJudW1lcm8iOjIj>. Acesso em: 16.6.2023.

| Função                 | Carga Horária | Valor Mensal Unitário | Valor Unitário Diária em Viagem | Pacote 4 horas |
|------------------------|---------------|-----------------------|---------------------------------|----------------|
| Técnico em Edificações | 8 horas       | R\$ 6.160,21          | ---                             | ---            |

Tendo em vista as contratações de objetos similares, estima-se que o valor do contrato para a contratação de empresa com prestação de serviços técnicos de Técnico em Construção Civil ou Edificações, Técnico em Eletrotécnica e Técnico em Design de Interiores será de aproximadamente **R\$ 30.740,94** (trinta mil, setecentos e quarenta reais e noventa e quatro centavos), conforme cálculos apresentados na Tabela a seguir.

| Função  | Carga Horária | Contrato Referência      | Valor Mensal (R\$)          | Valor Unitário Diária Viagem (R\$) | Pacote (1 hora) (R\$) |
|---|---------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Técnico em Edificações e/ou Design Interiores | 6 horas       | Contrato TRE n.88/2021   | 6.053,84                    | 285,00                             |                       |
|   |               | Contrato TRE Contrato n. | 5.543,89                    | 290,00                             | 99,00                 |
|   |               | TCE-SC                   | 10.887,75 (proporcional 6h) | 564,34                             | 124,98                |





## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

|  |         |                       |                                    |                   |                                   |
|--|---------|-----------------------|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
|  |         | TJSC                  | 4.620,16<br>(proporcional 6h)      | ---               | ---                               |
| Engenheiro Eletricista(*)  | 6 horas | Defensoria<br>Pública | R\$ 14.524,68<br>(proporcional 6h) | ---               | ---                               |
| Valores Médios para Técnicos em Edificação e/ou Construção Civil e/ou Design de Interiores |         |                       | <b>R\$ 6.776,41</b>                | <b>R\$ 379,78</b> | <b>R\$ 99,00</b><br>(menor valor) |
| Valor para Engenheiro Eletricista  |         |                       | <b>R\$ 14.524,68</b>               | <b>R\$ 379,78</b> | <b>R\$ 134,93(**)</b>             |
| Valor Total da Contratação = 2 Técnicos e 1 Engenheiro (***)                               |         |                       | <b>R\$ 28.077,50</b>               | ---               | <b>R\$ 2.663,44</b>               |

(\*) Desconsiderado o valor do TRE-MT, por ser abaixo do piso salarial estabelecido pelo Sistema CREA/CONFEA.

(\*\*) O cálculo do valor do pacote de 1 hora foi feito com a divisão do valor mensal do Engenheiro Eletricista, dividido por 180 horas por mês, acrescido de 67,22% de encargos sociais, para empresa não optante pelo Simples Nacional (valor para mensalista). Fonte: <https://www.guiatrabalhista.com.br/tematicas/custostrabalhistas.htm>.

(\*\*\*)  $P_{\text{Final}} = [P_{\text{TECC}} + P_{\text{TDI}} + P_{\text{EE}} + (8 \times P_{\text{TECC}}) + (8 \times P_{\text{TDI}}) + (8 \times P_{\text{EE}})]$ , onde:

- $P_{\text{Final}}$  = preço final mensal (valor estimado)
- $P_{\text{TECC}}$  = preço mensal dos serviços do Técnico em Edificações e/ou Construção Civil
- $P_{\text{TDI}}$  = preço mensal dos serviços do Técnico em Design de Interiores
- $P_{\text{EE}}$  = preço mensal dos serviços do Engenheiro Eletricista
- $P_{\text{TECC}}$  = preço Pacote Adicional para o Técnico em Edificações e/ou Construção Civil
- $P_{\text{TDI}}$  = preço Pacote Adicional para o Técnico em Design de Interiores
- $P_{\text{EE}}$  = preço Pacote Adicional para o Engenheiro Eletricista

### 9. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação

A contratação de empresa para prestação de serviços técnicos de Edificações e/ou Construção Civil e de Design de Interiores, assim como de serviços técnicos cujas atribuições são exclusivas de Engenheiro Eletricista, com fornecimento de insumos pelo TRE-SC, traz benefícios de ordem técnica e econômica decorrentes da interdependência dos serviços a serem executados e pela necessidade de gerenciamento centralizado, fatores que proporcionarão vantagens para a Administração no que concerne à coordenação e otimização dos serviços.

Do ponto de vista técnico, caso o objeto fosse dividido e ocorresse o inadimplemento de uma das atividades previstas nessa contratação, haveria riscos de se inviabilizar a execução de outros serviços correlatos. Do ponto de vista econômico, poderia haver perda de escala, visto que diversas atividades poderão se utilizar da mesma mão de obra. Assim, não cabe o parcelamento desses serviços.

### 10. Demonstrativo dos resultados pretendidos

A CONTRATADA deverá alocar toda a mão de obra qualificada e necessária para a execução das rotinas elencadas nesta contratação, conforme estimativa estabelecidas. Na execução dos serviços deve haver disciplina, presteza, cordialidade, assiduidade, pontualidade e, principalmente, qualidade na realização das atividades.

A pretendida contratação tem por objetivo apoiar a Seção de Engenharia e Arquitetura –SEA na execução e fiscalização de contratos de obras e serviços de engenharia, mediante a disponibilização de profissionais de nível médio e superior, com formação técnica relacionada às áreas de Engenharia e Arquitetura, com dedicação exclusiva, o que é importante para a execução de atividades de elaboração de estudos e projetos de engenharia, arquitetura e interiores, para o acompanhamento e fiscalização de obras e de serviços de engenharia, bem como para o apoio à gestão de contratos diversos.

Os resultados pretendidos serão demonstrados pelas entregas efetuadas pela SEA dentro dos prazos acordados no planejamento mensal da Coordenadoria de Infraestrutura e Serviços – CIS/TRESC.

### 11. Providências a serem adotadas previamente à celebração do contrato

Não há necessidade de adequação de ambientes do TRE-SC para a solução adotada.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### **12. Contratações correlatas e/ou interdependentes**

Não se aplica a esta contratação.

### **13. Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras**

Os recursos humanos e materiais necessários ao trâmite legal e administrativo da contratação são disponibilizados pelo TRE-SC. Conquanto, a necessidade da contratação é oriunda na ausência de profissionais especializados na execução de serviços dessa natureza no quadro de pessoal deste órgão.

Os materiais para execução dos serviços serão fornecidos pelo TRE-SC, bem como o deslocamento dos profissionais para prestação do serviço nas unidades fora da Sede deste Regional.

O prestador do serviço deverá fornecer os recursos humanos necessários para prestação dos serviços nos níveis de qualidade exigidos.

### **14. Análise de riscos**

Conforme Planilha de Gestão de Riscos anexa.

### **15. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação**

Com base nas informações levantadas ao longo do presente estudo preliminar e considerando que se tratam de serviços essenciais para garantir bom funcionamento dos imóveis da Justiça Eleitoral, a equipe de planejamento manifesta-se pela viabilidade da contratação.