



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. Necessidade da contratação

Os serviços técnicos na área de refrigeração têm como benefício a melhora da capacidade técnica da Seção de Administração de Equipamentos e Móveis para atender com maior eficiência e eficácia às demandas de serviços de climatização deste Tribunal através do suporte/apoio na especificação de equipamentos e serviços, bem como na recuperação de bens e reutilização de peças oriundas de aparelhos irrecuperáveis, que não estejam contemplados nos contratos de manutenção dos equipamentos de refrigeração e outras atividades correlatas.

A execução indireta dos aludidos serviços é conveniente por se tratar de atividade comum e não-finalística, bem como pela inexistência, no Quadro de Pessoal deste Órgão, de servidores cujas atribuições de seus cargos sejam as necessárias para a execução dos serviços.

2. Alinhamento da contratação

2.1. Plano de Contratações Anual

Anexo I
Item 14 - Outros Serviços Terceirizados

2.2. Plano de Logística Sustentável

Não há conflito do objeto com o Plano de Logística Sustentável do TRE-SC.

O objetivo que se pretende alcançar é o perfeito atendimento as demandas de climatização.

2.3. Outros instrumentos

Não se aplica a esta contratação.

3. Requisitos da contratação

Diante da necessidade exposta no item 1, é preciso a contratação de profissional na área de refrigeração para atender as demandas deste Tribunal.

Os equipamentos, ferramentas e demais insumos necessários aos serviços são de responsabilidade única e exclusiva da contratada, sem ônus para o TRE-SC. Já os materiais e peças de reposição serão fornecidos pelo TRE-SC, conforme condições e especificações próprias.

NECESSIDADES	REQUISITOS	JUSTIFICATIVA
Legais	Registro da proponente junto ao Conselho dos Técnicos Industriais - CRT, válida. Certificado de Realização do curso básico em segurança do trabalho e reciclagens.	Inciso V, Art.67, Lei 14.133/2021 Conforme definido na Norma Regulamentadora nº 18 do Ministério do Trabalho e Emprego



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

NECESSIDADES	REQUISITOS	JUSTIFICATIVA
Funcionais	<p>a) apoiar na especificação de aparelhos de ar condicionado a serem adquiridos.</p> <p>b) apoiar na especificação de materiais e acessórios de ventilação e refrigeração;</p> <p>c) apoiar na confecção e alteração dos planos de manutenção, operação e controle (PMOC) definidos para cada tipo de equipamento existente no Tribunal.</p> <p>d) diagnosticar problemas de mau uso associados à climatização e orientar os usuários.</p> <p>e) acompanhar, juntamente com o fiscal do contrato, a execução de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização, principalmente no período da manhã, exigindo a execução dos procedimentos descritos no PMOC para cada equipamento e dirimindo as dúvidas do fiscal do contrato;</p> <p>f) gerar relatórios apontando possíveis melhorias na execução das manutenções preventivas e corretivas, bem como na utilização adequada dos equipamentos de climatização.</p> <p>g) desinstalar e estocar peças que estiverem em bom estado, retiradas de aparelhos defeituosos cuja recuperação se mostrar inviável;</p> <p>h) limpar e embalar aparelhos, em boas condições, desinstalados de cartórios eleitorais ou setores do TRE-SC, que possam ser instalados em outras unidades, que não fazem parte do contrato de manutenção;</p> <p>i) realizar outras atividades correlatas.</p>	Considerando que trata de atividade de suporte/apoio, entende-se que os requisitos funcionais são as atividades relacionadas aos serviços necessários para executar as atividades.
Capacitação e experiência Profissional da equipe	Técnico em Refrigeração	Trata-se de serviço Especializado.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

NECESSIDADES	REQUISITOS	JUSTIFICATIVA
Resultados	<p>Os resultados pretendidos serão observados por meio do controle de execução de requisições de serviços, via sistema próprio, exigindo-se sempre o emprego da melhor técnica de execução, com observação das normas técnicas de execução e segurança aplicáveis, buscando racionalização e economia no emprego dos recursos disponíveis, podendo ser observados aspectos como:</p> <ul style="list-style-type: none">I – resultados alcançados em relação à contratada, verificação dos prazos de execução e qualidade demandada;II – recursos humanos empregados em função da quantidade e da formação profissional exigidas;III – qualidade e quantidade dos recursos materiais utilizados;IV – adequação dos serviços prestados à rotina de execução estabelecida;V – cumprimento das demais obrigações decorrentes do contrato; eVI – satisfação do público usuário.	<p>A mensuração dos resultados será avaliada através de critérios estabelecidos no Instrumento de Medição de Resultados -IMR , no qual serão definidos os níveis esperados de qualidade da prestação dos serviços e as respectivas adequações no pagamento da contratada, pois o preço a ser estabelecido em contrato para a realização dos serviços objeto desta contratação referir-se-á à execução com a qualidade mínima exigida, por conseguinte, a execução dos serviços contratados que não atinjam os níveis de qualificação mínima pretendidos importará pagamento proporcional ao realizado.</p>

4. Levantamento de mercado

4.1. Análise das alternativas possíveis

Entendemos que a única forma de contratação é a execução de forma indireta, por meio de contratação de serviços de técnico em refrigeração.

4.1.1. Soluções disponíveis no mercado

Produto/Serviço 01	Prestação de serviços técnico em refrigeração
Fornecedor	Liderança Limpeza e Conservação Ltda.
Descrição	Prestação de serviços técnicos em refrigeração para a Sede e Anexos I e II do TRE-SC
Valor Estimado	R\$ 8.476,56*
Observações	Contrato em andamento no TRE-SC – 11/19



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

*Foram utilizados os valores constantes na Apostila 01/23 usando a mesma fórmula utilizada no Termo de Referência.

$$P_{TOTAL} = PM + (P1E \times 6)$$

P_{TOTAL} = preço final mensal (valor estimado)

PM = preço mensal para prestação do serviço;

P1E = preço Pacote Adicional 1 para o técnico em refrigeração.

4.1.2. Contratações públicas similares

Produto/Serviço 01	Prestação de serviços técnico em refrigeração
Fornecedor	Liderança Limpeza e Conservação Ltda.
Descrição	Prestação de serviços técnicos em refrigeração para a Sede e Anexos I e II do TRE-SC
Valor Estimado	R\$ 8.476,56*
Observações	Contrato em andamento no TRE-SC – 11/19

*Foram utilizados os valores constantes na Apostila 01/23 usando a mesma fórmula utilizada no Termo de Referência.

$$P_{TOTAL} = PM + (P1E \times 6)$$

P_{TOTAL} = preço final mensal (valor estimado)

PM = preço mensal para prestação do serviço;

P1E = preço Pacote Adicional 1 para o técnico em refrigeração.

4.2. Justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar

A contratação em tela envolve serviços de natureza continuada, necessários ao bom andamento das atividades da Seção de Administração e Equipamentos e Móveis, permitindo um atendimento mais eficiente e ágil.

A execução indireta dos aludidos serviços é conveniente por se tratar de atividade comum e não-finalística, bem como pela inexistência, no Quadro de Pessoal deste Órgão, de servidores cujas atribuições de seus cargos sejam as especificadas no Termo de Referência.

A interrupção dos serviços pode comprometer a continuidade das atividades e a contratação deve se estender por 12 (doze) meses e de forma contínua.

A escolha deste modo de prestação de serviço, com pessoal residente, se deve a necessidade de um pronto atendimento-

.

5. Descrição da solução

Prestação de serviço técnico de refrigeração, como suporte/apoio à Secretaria de Administração de Equipamentos e Móveis, no sistema de climatização do TRE-SC, a fim de permitir o bom atendimento prestado pela Justiça Eleitoral, compreendendo:

a) apoiar na especificação de aparelhos de ar condicionado a serem adquiridos.

b) apoiar na especificação de materiais e acessórios de ventilação e refrigeração;

c) apoiar na confecção e alteração dos planos de manutenção, operação e controle (PMOC) definidos para cada tipo de equipamento existente no Tribunal.

d) diagnosticar problemas de mau uso associados à climatização e orientar os usuários.

e) acompanhar, juntamente com o fiscal do contrato, a execução de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos de climatização, principalmente no período da manhã, exigindo a execução dos procedimentos descritos no PMOC para cada equipamento e dirimindo as dúvidas do fiscal do contrato;



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

f) gerar relatórios apontando possíveis melhorias na execução das manutenções preventivas e corretivas, bem como na utilização adequada dos equipamentos de climatização.

g) desinstalar e estocar peças que estiverem em bom estado, retiradas de aparelhos defeituosos cuja recuperação se mostrar inviável;

h) limpar e embalar aparelhos, em boas condições, desinstalados de cartórios eleitorais ou setores do TRE-SC, que possam ser instalados em outras unidades, que não fazem parte do contrato de manutenção;

i) realizar outras atividades correlatas.

6. Estimativas de quantidades

A demanda estimada de serviços anual está expressa em horas na tabela abaixo:

A contratação contempla o alcance de resultados concretos na prestação do serviço com uma produtividade capaz de satisfazer a demanda. Dentro disso, de modo a permitir que os licitantes possam formular precisamente suas propostas, na tabela abaixo é demonstrada a produtividade exigida para atendimento da demanda:

DESCRIÇÃO DA PRODUTIVIDADE ESTIMADA POR FUNCIONÁRIO / ANO

PROFISSIONAL DE REFRIGERAÇÃO	Qtde.	Funcionário	Ano
1 funcionário: 12 meses x 22 dias/mês x 6 horas/dia = 1.584 horas	1	Funcionários	1.584 horas

7. Vigência da contratação

O Contrato terá vigência a partir da data da sua assinatura até 31/08/2024, podendo, no interesse da Administração, ser prorrogado por meio de Termos Aditivos, até o limite decenal, nos termos do art. 107 da Lei n. 14.133/2021.

8. Estimativa do valor da contratação

O valor mensal estimado do atual Contrato n. 11/2019 é de R\$ 8.476,56*, para uma prestação de serviços de 1 profissional, com carga horária de 30h semanais.

O valor do pacote adicional de trabalho é de R\$ 51,41.

PROFISSIONAL DE REFRIGERAÇÃO	Qtde.	Mensal por Funcionário	Mensal Total
1 funcionário: 12 meses x 22 dias/mês x 6 horas/dia = 1.584 horas	1	8.476,56*	8.476,56
			8.476,56

*Foram utilizados os valores constantes no Apostila 01/23 usando a mesma fórmula utilizada no Termo de Referência.

$$P_{TOTAL} = PM + (P1E \times 3)$$

P_{TOTAL} = preço final mensal (valor estimado)

PM = preço mensal para prestação do serviço;

P1E = preço Pacote Adicional 1 para o técnico em refrigeração.

9. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Não há possibilidade do parcelamento do objeto, uma vez que se trata de objeto único.

10. Demonstrativo dos resultados pretendidos

Por meio desta contratação, se proverá os recursos e ações necessários para manter-se o apoio/suporte técnico necessário, na área de refrigeração, a fim de permitir o bom atendimento prestado pela Justiça Eleitoral.

A prestação desse serviço, com pessoal residente, promoverá um pronto atendimento, uma vez que a adoção de medidas deve ser de forma eficiente e rápida.

11. Providências a serem adotadas previamente à celebração do contrato

O gestor do contrato fornecerá todas as instruções necessárias para que a Contratada tenha condições de executar os serviços.

12. Contratações correlatas e/ou interdependentes

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

13. Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras

Os resíduos gerados pela instalação, movimentação ou manutenção de condicionadores de ar deverão receber adequada destinação ambiental, em conformidade com a Política Ambiental do TRE-SC.

14. Análise de riscos

Em anexo.

15. Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo do Estudo Técnico Preliminar e considerando que os serviços de técnico em refrigeração são essenciais para apoiar e dar suporte, especificamente para os serviços relacionados à SAEM, proporcionando um atendimento mais eficaz e diminuindo os riscos, a equipe de planejamento considera viável a contratação desse serviço.

PLANILHA PARA GESTÃO DE RISCOS

ETAPA: Escopo, contexto e critérios															
Instituição	TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA														
Unidade	Coordenadoria de Infraestrutura e Serviços														
Escopo:	Identificar os riscos que podem afetar os serviços de técnico em refrigeração														
Objetivo:	Avaliar, tratar e monitorar os serviços do técnico em refrigeração.														
Contexto Interno:	Forças: Estrutura de suporteFraquezas: indisponibilidade da reposição imediata														
Contexto Externo:	Oportunidades: Falta de apoio especializado para o funcionamento da Seção. Ameaças: falta de funcionário.														
Critérios de riscos:	Utilizando critérios do Plano de Gestão de Riscos aprovado pela Portaria da Presidência n. 45/2021														
ETAPA: Processo de avaliação de riscos															
Identificação de riscos					Análise de riscos									Avaliação de riscos	
ID	CATEGORIA	TIPO	FONTES DE RISCO	Descrição	Probabilidade	Impacto	Nível de Risco Inerente (NRI)	Controles internos existentes	Eficácia do Controle	Nível de Risco Residual	Cálculo NRR	Limite de Exposição	Decisão do Gestor de Riscos	Validação superior	
<Informar a identificação>	<Selecionar categoria>	<Selecionar tipo>	<Informar a fonte principal do evento do risco>	Descrever o risco em acordo com a sintaxe: Devido a <CAUSA - Vulnerabilidade associada a fonte de risco>, poderá ocorrer <EVENTO DE RISCO>, o que poderá levar a <CONSEQUÊNCIA> impactando no/na <DIMENSÃO DE OBJETIVO> (Custo/ Prazo/	<Selecionar a probabilidade>	<Selecionar o impacto>	<Resultado da probabilidade x impacto>	<informar os controles internos eventualmente existentes. Ex.: C#01.01 - Índice de satisfação>	<Selecionar a Eficácia do controle>	<Resultado do cálculo do risco residual >	<Resultado do cálculo do risco residual Eficácia do controle>	<Limite de Exposição a riscos aprovado pela Portaria P n. 45/2021>	<Selecionar opção escolhida pelo gestor>	<Selecionar a opção apropriada>	
R#001	Operacional	Infraestrutura e segurança	Eventos externos	Falta de apoio especializado para o funcionamento da Seção.	Baixa	Alto	RM - Risco Médio	Estabelecer Cláusulas de reposição	Forte	RB - Risco Baixo	3,2	Aceitável	Manter e monitorar os controles existentes	Aprovado	