



# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

## ESTUDOS PRELIMINARES

### 1. Análise de Viabilidade da Contratação

#### 1.1. Contextualização

Cabe à Administração Pública a conservação dos imóveis que compõem seu patrimônio, incluídos, nesse sentido, o zelo pela manutenção das condições de saúde do ambiente e a sua boa apresentação estética.

O presente estudo trata da contratação dos serviços de jardinagem prestados no imóvel que sedia os cartórios eleitorais das 29ª e 84ª Zonas Eleitorais, onde há contrato em vigor (CT 071/2017), que expirará em 19/09/2022, sem possibilidade de prorrogação.

#### 1.2. Definição e Especificação dos Requisitos da Solução

##### 1.2.1. Requisitos Funcionais

Conhecimentos técnicos na área de jardinagem.

##### 1.2.2. Requisitos Não Funcionais

Não se aplica a esta contratação.

##### 1.2.3. Requisitos Externos

A contratação deverá observar o cumprimento das exigências legais no que se refere às normas trabalhistas, previdenciárias e do fundo de garantia. Sem prejuízo das demais, consigna-se abaixo normativa que deve obrigatoriamente ser observada.

- Portaria P. 95/2022 - Dispõe sobre o regramento dos processos de contratações de serviços realizados pelo TRE-SC.

#### 1.3. Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

Não há no mercado outras soluções disponíveis para o atendimento da demanda. A solução atual é utilizada considerando a análise e conclusão do setor demandante acerca da imprescindibilidade desses serviços nesse modo de contratação. A Coordenadoria de Contratações e Materiais (CCM) deste Tribunal, após realização de ampla pesquisa de mercado, indicará potenciais empresas prestadoras de serviços na área de jardinagem.

#### 1.4. Contratações Públicas Similares

<b>Produto/Serviço 01</b>	Serviços de jardinagem e paisagismo no imóvel do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região de Maringá
<b>Instituição Pública</b>	PODER JUDICIÁRIO Tribunal Superior do Trabalho 9ª Região/PR
<b>Fornecedor</b>	KARLA CAROLINE BARBOSA
<b>Descrição</b>	Prestação de serviço de jardinagem - outros serviços – outra produtividade - Serviços de jardinagem e paisagismo no imóvel do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região de Maringá



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

<b>Valor Estimado</b>	R\$ 7.761,00
<b>Observações</b>	Informações obtidas no site <a href="http://www.bancodeprecos.com.br">www.bancodeprecos.com.br</a> em 14/06/2022. NºPregão:32022 / UASG:80012 de 24/01/2022

<b>Produto/Serviço 02</b>	Prestação de Serviços de Revitalização de Jardim para o Fórum Eleitoral de Jacarezinho/PR.
<b>Instituição Pública</b>	JUSTICA ELEITORAL TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANA
<b>Fornecedor</b>	WELLINGTON DE ASSIS SANTANA
<b>Descrição</b>	PRESTACAO DE SERVICO DE JARDINAGEM - GRAMADOS - 44H SEMANAIS DIURNAS
<b>Valor Estimado</b>	R\$ 9.000,00
<b>Observações</b>	Informações obtidas no site <a href="http://www.bancodeprecos.com.br">www.bancodeprecos.com.br</a> em 14/06/2022. Dispensa de Licitação Nº 312/2022 / UASG: 070019 em 01/04/2022

### 1.5. Outros Produtos/Serviços Disponíveis

Não se aplica a esta contratação.

### 1.6. Alternativas de Software Livre ou Público incluindo Portal do Software Público Brasileiro

Não se aplica a esta contratação.

### 1.7. Análise dos Produtos/Serviços Identificados e dos Custos Totais da Demanda

O modelo de contratação de empresa especializada na prestação dos serviços de jardinagem é usual no mercado e atende às necessidades desta Justiça Especializada. Esse modelo de contratação garante que sejam mantidas as condições de higiene e boa apresentação estética que contribuem para o bom andamento do negócio da Justiça Eleitoral.

Não há atualmente no mercado solução diferenciada que possa trazer resultados mais benéficos à Justiça Eleitoral. Dessa forma, podemos concluir que a solução de contratação adotada neste momento é a que mais atende as necessidades da Administração.

Para subsidiar a presente contratação, informamos o valor mensal praticado no contrato em vigor, CT 71/2017.

<b>VALOR MENSAL</b>	<b>VALOR PACOTE DE SERVIÇO ADICIONAL</b>
R\$1.627,43	R\$53,67

### 1.8. Escolha e Justificativa do Objeto

O modelo de contratação de serviços especializados de jardinagem é usual no mercado e atende às necessidades deste órgão. Esse modelo de contratação garante que, observadas as peculiaridades dos jardins, sejam mantidas as condições de higiene e boa apresentação estética que contribuem para o bom andamento do negócio da Justiça Eleitoral. Dessa forma, podemos concluir que a solução de contratação adotada neste momento é a que mais atende as necessidades da Administração.

#### 1.8.1. Descrição do Objeto



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Contratação dos serviços especializados de jardinagem, com fornecimento de sacos de lixo e disponibilização de equipamentos e ferramentas, para os imóveis que sediam os Cartórios das 29ª e 84ª Zonas Eleitorais.

### 1.8.2. Alinhamento do Objeto

A contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção de jardins é considerada atividade de suporte. Dessa forma, não se verifica a possibilidade de conflito com outros serviços existentes no TRE-SC.

### 1.8.3. Benefícios Esperados

Plantas saudáveis e adequada apresentação estética dos canteiros, vasos e floreiras que contribuem para a ornamentação dos imóveis que sediam os Cartórios das 29ª e 84ª ZEs.

### 1.8.4. Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

A demanda prevista corresponde à demanda contratada. Conforme registros da Seção de Apoio Administrativo – SADM -, o histórico da prestação desse serviço reflete a necessidade de 1 (um) profissional, com jornada mensal de 32 (trinta e duas) horas - 2 (duas) vezes por semana, das 7 horas às 11 horas.

## 1.9. Adequação do Ambiente

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	Não há necessidade de adequação.
Infraestrutura Elétrica	Não há necessidade de adequação.
Logística de Implantação	Não há necessidade de adequação.
Espaço Físico	Não há necessidade de adequação.
Mobiliário	Não há necessidade de adequação.
Impacto Ambiental	Não há necessidade de adequação.

## 1.10. Orçamento Estimado

O valor orçado no Plano Anual de Contratações para o item relativo à outros serviços terceirizados é de R\$ 1.729.842,56.

Temos como parâmetro o valor do atual contrato, CT n. 71/2017, qual seja, R\$ 1.627,43 mensais.

## 2. Sustentação de Contrato

### 2.1. Recursos Materiais e Humanos

Não preenchido em razão do valor da contratação.

### 2.2. Continuidade do Fornecimento

Não preenchido em razão do valor da contratação.

### 2.3. Transição Contratual

Não preenchido em razão do valor da contratação.

### 2.4. Estratégia de Independência Tecnológica

Não se aplica a esta contratação.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### **3. Estratégia para Contratação**

#### **3.1. Natureza do Objeto**

Não preenchido em razão do valor da contratação.

#### **3.2. Parcelamento e Adjudicação do Objeto**

Não preenchido em razão do valor da contratação.

#### **3.3. Modalidade e Tipo de Licitação**

Não preenchido em razão do valor da contratação.

#### **3.4. Classificação e Indicação Orçamentária**

Não preenchido em razão do valor da contratação.

#### **3.5. Vigência da Prestação de Serviço**

Não preenchido em razão do valor da contratação.

#### **3.6. Gestor da Contratação**

O acompanhamento e a gestão do contrato dos serviços de jardinagem deverão ser efetuados pelo titular da Seção de Apoio Administrativo, ou seu substituto, ou seu superior imediato, nos termos do art. 67 da Lei 8.666/1993.

### **4. Análise de Riscos**

Não preenchido em razão do valor da contratação.

### **5. Declaração de Viabilidade ou não da contratação**

Com base nas informações levantadas ao longo destes estudos preliminares, a equipe de planejamento considera viável a realização de nova contratação para os serviços de jardinagem, haja vista o retorno positivo verificado na sua execução.