



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDOS PRELIMINARES

1. Análise de Viabilidade da Contratação

1.1. Contextualização

A contratação de empresa especializada para execução de desinsetização e desratização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESC é condição necessária para manutenção da higiene e bem-estar nos ambientes de trabalho, atendendo servidores e todos aqueles que utilizam a justiça eleitoral.

1.2. Definição e Especificação dos Requisitos da Solução

1.2.1. Requisitos Funcionais

Os serviços de desinsetização e desratização possuem caráter preventivo, devendo ser realizados mesmo que não haja registro das pragas mencionadas.

A desinsetização abrange principalmente a prevenção contra baratas, formigas e aranhas. Nos ambientes internos deverá ser utilizado gel com o princípio ativo "Imidacloprid", de modo que não haja empecilhos para posterior ocupação. Nos ambientes externos deverá ser realizada a pulverização do produto nas áreas críticas definidas pelo aplicador, sendo obrigatória a aplicação no interior das caixas de gordura, de esgoto e ralos.

A desratização deverá se dar através do uso de iscas e, se necessário, pó de contato.

As iscas utilizadas na desratização deverão possuir poder fulminante e impedir que os animais mortos exalem odor decorrente de decomposição.

A constatação da qualidade dos serviços especializados deve se dar durante a execução contratual, com atendimento aos procedimentos técnicos específicos e tendo como efeito a ausência de formigas, baratas, aranhas e ratos nos imóveis sob a responsabilidade do TRESC após a realização dos serviços no período de garantia de 6 (seis) meses para cada aplicação.

1.2.2. Requisitos Não Funcionais

Os serviços abrangem 2 (duas) aplicações e deverão ser executados da seguinte forma:

- a) A primeira aplicação deverá ser realizada no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, a contar do recebimento da autorização da Seção de Manutenção Predial;
- b) A segunda aplicação será realizada após completados 6 (seis) meses da primeira aplicação;
 - i. Completados o período de 6 (seis) meses acima mencionado, a empresa terá o prazo máximo de 60 (sessenta) dias para a conclusão da segunda aplicação.

Os serviços deverão ser previamente agendados, devendo ser executados preferencialmente de segunda a sexta-feira, das 08:00h às 12:00h e nos finais de semana, de modo a não interferir nas atividades da Justiça Eleitoral durante o expediente.

Caso haja mudança no endereço das unidades a empresa deverá executar os serviços nos novos endereços.

1.2.3. Requisitos Externos

Os serviços deverão estar em conformidade com a RDC n. 52/MS/ANVISA, de 22 de outubro de 2009 e a Portaria n. 0021/SES, de 04 de janeiro de 1996, Normas ABNT 15584-1/2008 e 15584-2/2008 além das demais orientações dos fabricantes e legislação vigente, no que couber.

1.3. Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Trata-se de contratação de serviço especializado com características específicas dos produtos de acordo com normas regulatórias de órgãos técnicos e governamentais, portanto não foi possível identificar no mercado opções diferentes das descritas nos requisitos funcionais.

1.4. Contratações Públicas Similares

Produto/Serviço 01	Desinsetização / Desratização / Dedetização - Serviços continuados de controle de vetores e pragas urbanas (moscas, mosquitos, traças, baratas, formigas e roedores,), com fornecimento de mão de obra especializada, equipamentos e insumos
Instituição Pública	MINISTÉRIO DA DEFESA Comando do Exército Industria de Material Bélico do Brasil/FE/RJ
Fornecedor	NOVA INSET VIP IMUNIZACOES LTDA
Descrição	A presente licitação tem como presente Contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de controle de pragas (Desinsetização e Desratização) contra baratas e Roedores, com fornecimento de mão-de-obra especializada, equipamentos e insumos necessários, a ser realizado nas instalações do IMBEL/FE, sendo pelo menos 2 (duas) aplicações com intervalo de seis meses entre elas e monitoramentos intervalo de 30 dias.
Valor Estimado	R\$990,00
Observações	NºPregão:422022 / UASG:168008]

Produto/Serviço 02	Desinsetização / Desratização / Dedetização - Prestação de serviços de controle de insetos e animais sinantrópicos nocivos, com a finalidade de eliminar a presença de baratas, cupins, formigas, ratos, aranhas, carrapatos, escorpiões, lagartixas e pragas afins das dependências internas e externas (inclusive em móveis e forros de gesso e madeira), por meio de dedetização, desinsetização, desratização e descupinização, compreendendo, além da mão de obra, o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e insumos necessários à completa execução dos serviços. (área interna e externa)
Instituição Pública	PODER JUDICIÁRIO Tribunal Superior Eleitoral Tribunal Regional Eleitoral do Acre
Fornecedor	E. DE AGUIAR FROTA EIRELI
Descrição	Escolha da proposta mais vantajosa para a futura e eventual contratação dos serviços de controle de insetos e animais sinantrópicos nocivos, com a finalidade de eliminar a presença de baratas, cupins, formigas, ratos, aranhas, carrapatos, escorpiões, lagartixas e pragas afins das dependências internas e externas do TRE/AC (inclusive em móveis e forros de gesso e madeira), por meio de dedetização, desinsetização, desratização e descupinização.
Valor Estimado	R\$835,00
Observações	NºPregão:502022 / UASG:70002



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Produto/Serviço 03	Contratação de Empresa Especializada para Prestação de Serviço Com Fornecimento de Materiais Necessários para o Tratamento Químico Visando a Desinsetização e Desratização das Unidades Escolares e Secretaria de Educação
Instituição Pública	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMO DO RIO CLARO
Fornecedor	DEDETIZADORA RIBEIRO E SOUZA EIRELI
Descrição	Desinsetização / desratização / dedetização - serviço de desinsetização e desratização com barreira química interna e externa, contra diversos tipos de insetos rasteiros, cupins e roedores, no prédio da secretaria municipal de educação (aproximadamente 800m²), localizada na praça maria goulart, nº 37 – centro, tais como: barata americana, roedores, moscas, mosquitos, pernilongos, aranha, traças, pulgas, piolhos (aves e pássaros), formigas, escorpiões etc.
Valor Estimado	R\$1.000,00
Observações	NºPregão:962022 / UASG:984287

Produto/Serviço 04	Contrato para a execução de desinsetização e desratização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESP
Instituição Pública	TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
Fornecedor	JULIANA DA SILVA REICHERT EIRELI
Descrição	Execução de desinsetização e desratização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESP
Valor Estimado	Região 1 - R\$2.960,00 Região 2 - R\$2.610,00 Região 3 - R\$2.099,00
Observações	Contrato 047/2020

Produto/Serviço 05	Contrato para a execução de desinsetização e desratização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESP
Instituição Pública	TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
Fornecedor	PR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE METAL E SERVIÇOS DE IMUNIZAÇÃO EIRELI
Descrição	Execução de desinsetização e desratização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESP
Valor Estimado	Região 1 - R\$2.851,00 Região 3 - R\$2756,00
Observações	Contrato 015/2019

Produto/Serviço 06	Contrato para a execução de desinsetização e desratização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESP
Instituição Pública	TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Fornecedor	MD CONTROLE DE PRAGAS LTDA
Descrição	Execução de desinsetização e desratização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESC
Valor Estimado	Região 2 - R\$3.001,50
Observações	Contrato 016/2019

1.5. Outros Produtos/Serviços Disponíveis

Não se aplica a esta contratação.

1.6. Alternativas de Software Livre ou Público incluindo Portal do Software Público Brasileiro

Não se aplica a esta contratação.

1.7. Análise dos Produtos/Serviços Identificados e dos Custos Totais da Demanda

Por tratar-se de serviço com especificações comumente utilizadas pelos prestadores e regulados por órgãos técnicos e governamentais, verificou-se que os serviços disponíveis no mercado atendem as especificações constantes dos requisitos funcionais.

Contratos anteriores	Item	Custo Total Estimado
Contratos 15/2019 e 16/2019*	1 - Região 1	R\$2.851,00
	2 - Região 2	R\$3.001,50
	3 - Região 3	R\$2.756,00
	Total	R\$8.608,50
Contrato 047/2020*	1 - Região 1	R\$2.960,00
	2 - Região 2	R\$2.610,00
	3 - Região 3	R\$2.099,00
	Total	R\$7.669,00
Custo estimado médio		R\$8.138,75

* Duas aplicações

O custo estimado para esta contratação foi obtido por meio dos valores das contratações anteriores efetuadas pelo TRE-SC.

1.8. Escolha e Justificativa do Objeto

A contratação de empresa especializada para execução de desinsetização e desratização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESC tem como objetivo a manutenção das condições de higiene desses imóveis mantendo a salubridade dos ambientes. Os serviços de desinsetização e desratização possuem caráter preventivo, devendo ser realizados mesmo que não haja registro das pragas mencionadas, mantendo-os livres principalmente de formigas, baratas, aranhas e ratos.

1.8.1. Descrição do Objeto

Contratação de empresa especializada para execução de desinsetização e desratização dos imóveis próprios e locados sob responsabilidade do TRESC nas Regiões 01, 02 e 03, com duas aplicações.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.8.2. Alinhamento do Objeto

Trata-se de atividade que visa a salubridade nos ambientes de trabalho e atendimento. Dessa forma, não verificamos a possibilidade de conflito com os objetivos do TRE-SC.

1.8.3. Benefícios Esperados

A presente contratação visa a manutenção das condições de higiene desses imóveis mantendo a salubridade dos ambientes, com a mínima intervenção possível, afastando a possibilidade de incidência de formigas, baratas, aranhas, e ratos em todos os imóveis sob a responsabilidade do TRESC.

1.8.4. Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

A demanda prevista contempla imóveis próprios e locados sob a responsabilidade do TRESC. Os locais para execução dos serviços foram divididos em regiões que correspondem a um conjunto de cidades geograficamente próximas, conforme apresentado a seguir:

- Item 01 – Região 01:

Item	Municípios	Área aproximada (m²)	Endereço	Local / Zona Eleitoral	Telefone	E-mail
1	BIGUAÇU	120	R Hermógenes Prazeres, 277 - 88160-152	2	48 3243 1103	zona002@tre-sc.jus.br
2	FLORIANÓPOLIS	6259	Rua Esteves Júnior 68, Centro, CEP 88015-130.	Ed. Sede	48 3251-3838 / 3251-3785	cis-smp@tre-sc.jus.br
3	FLORIANÓPOLIS	1950	Rua Esteves Júnior 80, Centro, CEP 88015-130.	Ed. Anexo I	48 3251-3838 / 3251-3785	cis-smp@tre-sc.jus.br
4	FLORIANÓPOLIS	622	Rua Esteves Júnior 157, Centro, CEP 88015-130.	Ed. Anexo II	48 3251-3838 / 3251-3785	cis-smp@tre-sc.jus.br
5	FLORIANÓPOLIS	1.850	Rua São Francisco, 234 - Centro, Florianópolis - SC, 88015-140	12	48 3248 6609 / 48 988099474	zona012@tre-sc.jus.br
				13	48 3222 8739 / 48 988113336	zona013@tre-sc.jus.br
				100	48 3224 6751 / 48 988099297	zona100@tre-sc.jus.br
6	PALHOÇA	5.098 (mais 3.500 m² de estacionamento)	Servidão Antônio José Guarezi, n. 130, Bairro Jardim Eldorado – CEP 88133-902	Depósito Central	48 3251-3838 / 3251-3785	cis-smp@tre-sc.jus.br
7	PALHOÇA	227,64	R Najla Carone Guedert, N. 951, Parque Residencial Pagani - 88132-150	24	48 3242 4528 / 48 988129773	zona024@tre-sc.jus.br
8	SANTO AMARO DA IMPERA	200	Rua Pedro Mansur Elias, 25 - Sala 01 - 88140-000	67	48 3245 1885 / 48 988067384	zona067@tre-sc.jus.br



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

	TRIZ					
9	SÃO JOÃO BATISTA	224,37	Rua Ex-Combatente Narciso Cim, 92 - Térreo - 88240-000	53	48 3265 0459 / 48 988054840	zona053@tre-sc.jus.br
10	SÃO JOSÉ	905,58	Av Beira-Mar de São José, Esquina Com Luiz Fagundes - 88103-500	Arquivo Central	48 3251-3828	cgi-sa@tre-sc.jus.br
				29	48 3259 7187 / 48 988137195	zona029@tre-sc.jus.br
				84	48 3259 6932 / 48 988082982	zona084@tre-sc.jus.br
11	TIJUCAS	120	Rua Alexandre Ternes Neto, 144. - 88200-000	31	48 3263 0698 / 48 988137758	zona031@tre-sc.jus.br

- Item 02 – Região 02:

Item	Municípios	Área aproximada (m²)	Endereço	Local / Zona Eleitoral	Telefone	E-mail
12	ARARANGUÁ	184,45	Avenida Coronel João Fernandes, 1234 - 88905-478	1	48 3524 0494 / 48 988076280	zona001@tre-sc.jus.br
13	BRAÇO DO NORTE	107,53	Rua Bernardo Locks, N. 148, 2 Andar, Sala 208, Centro - 88750-000	44	48 3658 4123 / 48 988054212	zona044@tre-sc.jus.br
14	CRICIÚMA	400	Av Getulio Vargas, 361, Palácio do Estado - 88801-500	10	48 3433 1347 / 48 988083028	zona010@tre-sc.jus.br
				92	48 3438 2502 / 48 988083357	zona092@tre-sc.jus.br
				98	48 3437 3574 / 48 988084754	zona098@tre-sc.jus.br
15	IÇARA	140	R Vitória, 201 - Centro - 88820-000	79	48 3432 3174 / 48 988081566	zona079@tre-sc.jus.br
16	IMARUÍ	149	Rua Antonio Bittencourt Capanema S/n - 88770-000	62	48 3643 0134 / 48 988061409	zona062@tre-sc.jus.br
17	IMBITUBA	155	Av Santa Catarina, 186 - 88780-000	73	48 3255 1497 / 48 988070382	zona073@tre-sc.jus.br
18	LAGUNA	175,91	Rua Coronel Fernandes Martins, 470, Centro Executivo Mileniu - 88790-000	20	48 3644 0703 / 48 988119642	zona020@tre-sc.jus.br
19	ORLEANS	372,22	Rua Antônio da Silva Cascaes, 140, Ed Teresa Cristina, Conde - 88870-000	23	48 3466 1880 / 48 988128065	zona023@tre-sc.jus.br



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

20	SOMBRIO	120	Rua Santo Antônio, N. 204 - 88960-000	54	48 3533 0801 / 48 988058343	zona054@tre-sc.jus.br
21	TUBARÃO	360	Av Marcolino Martins Cabral, 1315, Praça Shopping, 2 Andar - 88701-105	33	48 3626 7120 / 48 988045453	zona033@tre-sc.jus.br
				99	48 3626 6227 / 48 988090873	zona099@tre-sc.jus.br
22	TURVO	155,13	R. Afonso Colodel, 19, Sala 2. Ed América - 88930-000	42	48 3525 0956 / 48 988052543	zona042@tre-sc.jus.br
23	URUSSANGA	108	Rua Vidal Ramos, N. 159, Ed. Belas Artes, Sala 1 - 88840-000	34	48 3465 3530 / 48 988051711	zona034@tre-sc.jus.br

- Item 03 – Região 03:

Item	Municípios	Área aproximada (m²)	Endereço	Local / Zona Eleitoral	Telefone	E-mail
24	BALNEÁRIO CAMBORIÚ	289,47	Rua 2850, N. 470, Ed. San Salvatore - 88330-363	56	47 3367 4526 / 47 988167104	zona056@tre-sc.jus.br
				103	47 3398 4605 / 47 988344311	zona103@tre-sc.jus.br
25	BALNEÁRIO PIÇARRAS	306,57	Av Getúlio Vargas, 123 - 88380-000	68	47 3345 1155 / 47 988183693	zona068@tre-sc.jus.br
26	BLUMENAU	322	Praça Victor Konder, 60, Fórum Universitário - 89010-150	3	47 3326 4850 / 47 988123983	zona003@tre-sc.jus.br
				88	47 3329 1999 / 47 988264173	zona088@tre-sc.jus.br
27	BRUSQUE	255,59	Rua Humberto Mattioli, 78 - 88350-140	5	47 3396 6215 / 47 988125787	zona005@tre-sc.jus.br
				86	47 3355 6532 / 47 988222394	zona086@tre-sc.jus.br
28	GASPAR	110	Rua Jackceia de Andrade, N. 66 - 89114-820	64	47 3332 1256 / 47 988182226	zona064@tre-sc.jus.br
29	IBIRAMA	205,11	Rua Doutor Getúlio Vargas, 560 - Sala Térrea - 89140-000	14	47 3357 3522 / 47 988131894	zona014@tre-sc.jus.br
30	INDAIAL	172,24	Rua Marechal Floriano Peixoto, 35, Edifício Menke, Loja 10 - 89080-063	15	47 3333 3011 / 47 988133814	zona015@tre-sc.jus.br
31	ITAJAÍ	490,8	Avenida José Eugênio Muller, 406 - 88303-170	16	47 3349 2941 / 47 988135376	zona016@tre-sc.jus.br
				97	47 3346 3531 / 47 988331702	zona097@tre-sc.jus.br
32	ITAPEMA	274,9	Avenida Nereu Ramos, N. 1180 - 88220-000	91	47 3268 0605 / 47 988279328	zona091@tre-sc.jus.br



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

33	ITUPORANGA	172,34	Rua João Steffens, 425 - 88400-000	39	47 3533 1605 / 47 988157814	zona039@tre-sc.jus.br
34	NAVEGANTES	300	R. Anibal Gaya, N. 525 - 88370-474	106	47 3319 2252 / 47 988192916	zona106@tre-sc.jus.br
35	RIO DO SUL	373	R Julio Roussenq Filho 265 - 89160-000	26	47 3521 4803 / 47 988143125	zona026@tre-sc.jus.br
				102	47 3521 4803 / 47 988343344	zona102@tre-sc.jus.br
36	TAIÓ	220	Rua Padre Eduardo, 600 - 89190-000	46	47 3562 0198 / 47 988161097	zona046@tre-sc.jus.br
37	TIMBÓ	168,5	Travessa Heinrich Eilers, 172, Centro - 89120-000	32	47 3382 2837 / 47 988153986	zona032@tre-sc.jus.br
38	TROMBUDO CENTRAL	120,57	R Getúlio Vargas, 411 - 89176-000	57	47 3544 0587 / 47 988171199	zona057@tre-sc.jus.br

1.9. Adequação do Ambiente

Não se aplica a esta contratação.

1.10. Orçamento Estimado

O valor considerado para apurar o custo da demanda prevista, é de R\$ 8.138,75 (oito mil cento e trinta e oito reais e setenta e cinco centavos), conforme explicitado no item 1.7, e está de acordo com a proposta orçamentária do Plano de Aquisições 2022, no item 12 – Manutenção Predial que é de R\$ 2.192.712,04.

2. Sustentação de Contrato

2.1. Recursos Materiais e Humanos

Não preenchido em razão do valor da contratação.

2.2. Continuidade do Fornecimento

Não preenchido em razão do valor da contratação.

2.3. Transição Contratual

Não preenchido em razão do valor da contratação.

2.4. Estratégia de Independência Tecnológica

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3. Estratégia para Contratação

3.1. Natureza do Objeto

Não preenchido em razão do valor da contratação.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

3.2. Parcelamento e Adjudicação do Objeto

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.3. Modalidade e Tipo de Licitação

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.4. Classificação e Indicação Orçamentária

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.5. Vigência da Garantia e da Prestação de Serviço

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.6. Gestor da Contratação

Não preenchido em razão do valor da contratação.

4. Análise de Riscos

Não preenchido em razão do valor da contratação.

5. Declaração de Viabilidade ou não da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo do presente estudo preliminar e considerando que se trata de serviço essencial para garantir a higiene e o funcionamento adequado dos imóveis do TRE-SC, a equipe de planejamento manifesta-se pela viabilidade da contratação.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo A - Lista de Potenciais Fornecedores

#	Nome
1	Nome: Dedetizadora São Miguel Ltda. Site na web: ----- Telefone: (49) 98822-5883 Email: dedetizadoraomiguel@hotmail.com Contato: Mauricio Schneider
2	Nome: Malwi Dedetizadora Ltda. Site na web: ----- Telefone: (47) 3444-1039 Email: contato@malwi.com.br Contato: Willian Bernardi
3	Nome: Dedetizadora Ambiental DDA Site na web: ----- Telefone: (48) 98483-9452 Email: dedetizadoraambientaldda@gmail.com Contato: Abdellah Baannou
4	Nome: Dedetizadora D.D. Sul Site na web: www.ddsuldedetizadora.blogspot.com.br Telefone: (48) 99148-4553 Email: ddsuldedetizadora@gmail.com Contato: Ricardo Zafra
5	Nome: Dedetizadora Planalto e Serviços Ltda. - ME Site na web: www.dedetizadoraplanalto.com.br Telefone: (49) 3223-5131 Email: contato@dedetizadoraplanalto.com.br Contato: Marcos Roberto
6	Nome: MD Controle de Pragas Ltda. Site na web: www.mdcontroledepragas.com.br Telefone: (48) 3432-6666 Email: atendimento@mdcontroledepragas.com.br Contato: Neri Alves
7	Nome: PR Indústria e Comércio de Artefatos de Metal e Serviços de Imunização Eireli (Riograndense Serviços) Site na web: www.riograndenseservicos.com.br Telefone: (51) 3554-0022 Email: licitacoes@riograndenseservicos.com.br Contato: Gustavo Rieth



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo B - Contratações Públicas Similares

Os dados das contratações públicas indicadas no item 1.4 foram verificados no site www.bancodeprecos.com.br.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo C - Memórias de Cálculos

O valor estimado está descrito no item 1.7 do presente estudo e foi definido com base na média aritmética entre os valores totais das contratações anteriores.