



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDOS PRELIMINARES

1. Análise de Viabilidade da Contratação

1.1. Contextualização

Atualmente, a Justiça Eleitoral Catarinense possui imóveis próprios e locados que abrigam as sedes de Zonas Eleitorais; um depósito multiuso localizado na Palhoça, onde estão localizados o Almoarifado, o Depósito de Urnas e de Móveis; além de três imóveis situados na Capital, onde funcionam a Sede e a Seção de Saúde deste Tribunal. Ainda, está em fase de tramitação, a ocupação de um quarto imóvel, de propriedade da União e atualmente ocupado pelo TCU, que passará a abrigar os Cartórios Eleitorais da Capital e a Escola Judiciária.

Todas estas alterações demandam serviços que envolvem atividades relacionadas a serviços técnicos de edificações ou construção civil e de eletrotécnica, de forma a garantir a adequação dos ambientes de trabalho na Justiça Eleitoral, a conservação do patrimônio público, mas, principalmente, o bom atendimento aos eleitores, nossos clientes diretos.

Assim, solicita-se a contratação de prestação de serviços técnicos especializados e continuados nas áreas de edificações ou construção civil e de eletrotécnica para exercer atividades na Seção de Engenharia e Arquitetura da Coordenadoria de Infraestrutura e Serviços deste Tribunal.

Os serviços técnicos nas áreas de edificações ou construção civil e de eletrotécnica consistem em atividades continuadas, comuns e não finalísticas do TRESA, sendo recomendada sua execução indireta. Como benefício advindo desta contratação está a capacidade da Seção de Engenharia e Arquitetura do TRESA de atender, com maior eficiência e eficácia, às demandas de serviços solicitadas pela Administração, visto que não existe a especialidade de técnico em edificações ou construção civil e de eletrotécnico no quadro deste Tribunal.

1.2. Definição e Especificação dos Requisitos da Solução

1.2.1. Requisitos Funcionais

A CONTRATADA deverá disponibilizar profissional Técnico Industrial em Edificações ou Técnico Industrial em Construção Civil e Técnico Industrial em Eletrotécnica, com formação técnica de nível médio, nas especialidades Edificações ou Construção Civil e de Eletrotécnico, promovido por entidade reconhecida, com diploma registrado.

1.2.2. Requisitos Não Funcionais

As premissas relativas aos trabalhos, assim como a rotina dos serviços contínuos de técnicos industriais de edificações ou de construção civil e de técnico industrial em eletrotécnica, serão disponibilizados em orientações específicas no Projeto Básico.

Para tanto, a CONTRATADA deverá alocar toda a mão de obra qualificada e necessária para a execução das rotinas elencadas nesta contratação, conforme estimativa estabelecidas.

Na execução dos serviços deve haver disciplina, presteza, cordialidade, assiduidade, pontualidade e, principalmente, qualidade na realização das atividades.

No caso de viagens, os deslocamentos serão realizados em veículos oficiais do TRESA e o prestador de serviço será ressarcido das despesas com a viagem por meio de uma taxa diária de deslocamento.

1.2.3. Requisitos Externos

Possuir registro e/ou visto no Conselho Regional dos Técnicos – CRT 4ª Região/SC.

1.3. Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Não se aplica a esta contratação.

1.4. Contratações Públicas Similares

Serviço 01	Contratação de serviço terceirizado
Instituição Pública	TRESC
Fornecedor	Liderança Limpeza e Conservação Ltda.
Descrição	Contratação de serviços técnicos especializados nas áreas de edificação e de eletrotécnica
Valor Estimado mensal	R\$ 19.048,64
Observações	CT TRESC 117/2014

Serviço 02	Contratação de serviços de manutenção predial
Instituição Pública	TRESC
Fornecedor	Liderança Limpeza e Conservação Ltda.
Descrição	Prestação de serviços de manutenção predial corretiva e preventiva em instalações hidrossanitárias, de alvenaria, elétrica e serviços gerais dos imóveis da Justiça Eleitoral de SC.
Valor Estimado mensal	R\$ 30.304,88 *valor de 4 técnicos eletrotécnico
Observações	CT 115/2016

1.5. Outros Produtos/Serviços Disponíveis

Não se aplica a esta contratação.

1.6. Alternativas de Software Livre ou Público incluindo Portal do Software Público Brasileiro

Não se aplica a esta contratação.

1.7. Análise dos Produtos/Serviços Identificados e dos Custos Totais da Demanda

Como referência, utilizou-se o Contrato TRESC n. 117/2014, do mesmo objeto, que vigorou até 2018, aplicando o valor reajustado pelo IPCA desde março de 2018, chegando ao valor mensal de R\$ 22.628,22 e valor do pacote de serviços adicionais de R\$ 36,74.

Com relação à taxa de deslocamento, foram utilizados como referência os valores praticados em contratos atuais do TRESC, quais sejam:

- CT 043/2021: taxa de deslocamento R\$ 300,00;
- CT 045/2021: taxa de deslocamento R\$ 273,33;
- CT 057/2021: taxa de deslocamento R\$ 300,00.

Assim, chegou-se ao valor médio de R\$ 291,11 referente à taxa de deslocamento.

1.8. Escolha e Justificativa do Objeto



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

A contratação de prestação de serviços técnicos especializados e continuados nas áreas de edificações ou construção civil e de eletrotécnica para exercer atividades na Seção de Engenharia e Arquitetura da Coordenadoria de Infraestrutura e Serviços deste Tribunal se deve em razão da necessidade de apoio técnico nos projetos do TRESP, que envolvem layouts, mudanças, adequações de imóveis (obras novas e reformas) e vistorias.

1.8.1. Descrição do Objeto

Contratação de empresa para a prestação de serviços técnicos especializados e continuados nas áreas de edificações e ou construção civil e de eletrotécnica, para executar os serviços na Seção de Engenharia e Arquitetura da Coordenadoria de Infraestrutura e Serviços deste Tribunal.

1.8.2. Alinhamento do Objeto

Trata-se de atividade de suporte/apoio na prestação de serviços técnicos em edificações ou construção civil e de eletrotécnica, especificamente para os serviços relacionados ao escopo de trabalho da Seção de Engenharia e Arquitetura. Dessa forma, não se verifica a possibilidade de conflito com outros serviços existentes no TRESP.

1.8.3. Benefícios Esperados

Os serviços a serem contratados visam prover e garantir o apoio técnico necessário à SEA, nas áreas de edificações ou construção civil e eletrotécnica, a fim de permitir o bom atendimento aos usuários internos e externos da Justiça Eleitoral.

1.8.4. Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

A demanda prevista é a mesma a ser contratada, ou seja, 03 (três) técnicos industriais de edificações ou construção civil e 01 (um) técnico industrial em eletrotécnica, conforme tabela abaixo:

TÉCNICO INDUSTRIAL DE EDIFICAÇÕES OU DE CONSTRUÇÃO CIVIL	
Quantidade	03
Período do Contrato	12 meses
Horas de trabalho	30 horas semanais (06 horas por dia)

TÉCNICO INDUSTRIAL EM ELETROTÉCNICA	
Quantidade	01
Período do Contrato	12 meses
Horas de trabalho	30 horas semanais (06 horas por dia)

1.9. Adequação do Ambiente

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	Não é necessária qualquer adaptação.
Infraestrutura Elétrica	Não é necessária qualquer adaptação.
Logística de Implantação	Não é necessária qualquer adaptação.
Espaço Físico	Não é necessária qualquer adaptação.
Mobiliário	Não é necessária qualquer adaptação.
Impacto Ambiental	Não é necessária qualquer adaptação.

1.10. Orçamento Estimado



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Apenas como referência para os estudos preliminares, foram utilizados os valores praticados no ano de 2018, pelo CT 117/2014, para a mesma contratação, aplicando o valor reajustado pelo IPCA desde março de 2018, chegando ao valor mensal de R\$ 22.628,22; R\$ 36,74 pelo pacote de serviços adicionais. Na taxa de deslocamento o valor médio obtido foi de R\$ 291,11 (valores praticados nos contratos atuais de mão de obra terceirizada – Contratos 043, 045 e 057/2021).

2. Sustentação de Contrato

2.1. Recursos Materiais e Humanos

Os recursos humanos e materiais necessários ao trâmite legal e administrativo da contratação são disponibilizados pelo TRESA. Conquanto, a necessidade da contratação é oriunda na ausência de profissionais especializados na execução de serviços dessa natureza no quadro de pessoal deste órgão.

Os materiais para execução dos serviços serão fornecidos pelo TRESA, bem como o deslocamento dos profissionais para prestação do serviço nas unidades fora da Sede deste Regional.

O prestador do serviço deverá fornecer os recursos humanos necessários para prestação dos serviços nos níveis de qualidade exigidos.

2.2. Continuidade do Fornecimento

A empresa contratada deverá manter quadro de pessoal suficiente para atendimento dos serviços, sem interrupção, seja por motivo de férias, descanso semanal, licença, greve, falta ao serviço e demissão de empregados, que não terão em hipótese alguma qualquer relação de emprego com este e. Tribunal, sendo de sua exclusiva responsabilidade as despesas com todos os encargos e obrigações sociais, trabalhistas e fiscais.

2.3. Transição Contratual

Não se aplica a esta contratação.

2.4. Estratégia de Independência Tecnológica

Não se aplica a esta contratação.

3. Estratégia para Contratação

3.1. Natureza do Objeto

Trata-se de objeto comum, de prestação de serviços de técnicos industriais de edificações ou construção civil de técnico industrial em eletrotécnica, para prestar apoio as atividades da Seção de Engenharia e Arquitetura do TRESA.

Além disso, os serviços podem ser prestados de maneira contínua, estendendo-se, no interesse da Administração, por mais de um exercício financeiro até o limite de 60 (sessenta) meses, nos termos do art. 57 da Lei n. 8.666/1993.

3.2. Parcelamento do Objeto

A contratação dos serviços de serviços de técnicos industriais de edificações ou construção civil de técnico industrial em eletrotécnica, com fornecimento de insumos pelo TRESA traz benefícios de ordem técnica e econômica decorrentes da interdependência dos serviços a serem executados



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

e pela necessidade de gerenciamento centralizado, fatores que proporcionarão vantagens para a Administração no que concerne à coordenação e otimização dos serviços.

Do ponto de vista técnico, caso o objeto fosse dividido e ocorresse o inadimplemento de uma das atividades previstas nessa contratação, haveria riscos de se inviabilizar a execução de outros serviços correlatos. E do ponto de vista econômico, poderia haver perda de escala, visto que diversas atividades poderão se utilizar da mesma mão de obra. Assim, não cabe o parcelamento destes serviços.

3.3. Adjudicação do Objeto

A adjudicação do objeto deve ser global, de forma a viabilizar o melhor gerenciamento da execução contratual e agilizar e uniformizar a comunicação com os prestadores de serviços no desenvolvimento das atividades, em especial quando houver necessidade de solução de ocorrências em períodos críticos do calendário eleitoral e de avaliação e mudanças de imóveis.

3.4. Modalidade e Tipo de Licitação

Sugere-se que a presente contratação seja do tipo "menor preço" na modalidade pregão eletrônico.

3.5. Classificação e Indicação Orçamentária

Item	Programa de Trabalho	Elemento de Despesa	Valor estimado mensal
Contratação de serviços técnicos industriais de edificações ou da construção civil e de técnico industrial em eletrotécnica	02.122.0570.20GP.0042	3.3.90.39	R\$ 22.628,22
Total			R\$ 22.628,22

3.6. Vigência da Prestação de Serviço

O presente Contrato terá vigência a partir da data da sua assinatura até 31.8.2023, podendo, no interesse da Administração, prorrogar dentro do limite previsto na Lei de Licitações.

3.7. Gestor da Contratação

A Gestão da Contratação será exercida pelo Chefe da Seção de Engenharia e Arquitetura, ou seu substituto, ou superior hierárquico.

4. Análise de Riscos

A análise de riscos está anexada ao final do documento.

5. Declaração de Viabilidade ou não da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo do presente estudo preliminar e considerando que se trata de serviço essencial para garantir bom funcionamento dos serviços da Justiça Eleitoral, a equipe de planejamento manifesta-se pela viabilidade da contratação.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo A - Lista de Potenciais Fornecedores

#	Nome
1	Nome: Liderança Limpeza e Conservação Ltda. Site na web: www.lideranca.com.br Telefone: (48) 373-3162 Email: lideranca@lideranca.com.br Contato: Willian Aguiar

PLANILHA PARA GESTÃO DE RISCOS

ETAPA: Escopo, contexto e critérios														
Instituição	TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA													
Unidade	Coordenadoria de Infraestrutura e Serviços													
Escopo:	Identificar os riscos que garantam a perfeita execução dos serviços técnicos													
Objetivo:	Acompanhar a execução dos serviços dos técnicos de edificações e elétrica													
Contexto Interno:	Forças: Estrutura de suporte				Fraquezas: Indisponibilidade de servidor do quadro de pessoal com habilitação técnica na área de eletrotécnica e edificações									
Contexto Externo:	Oportunidades: melhoria no atendimento sede/cartórios				Ameaças: Necessidade de reduzir ou suprimir a equipe por indisponibilidade de recursos									
Critérios de riscos:	Utilizando critérios do Plano de Gestão de Riscos aprovado pela Portaria da Presidência n. 45/2021													
ETAPA: Processo de avaliação de riscos														
Identificação de riscos					Análise de riscos							Avaliação de riscos		
ID	CATEGORIA	TIPO	FONTES DE RISCO	Descrição	Probabilidade	Impacto	Nível de Risco Inerente (NRI)	Controles internos existentes	Eficácia do Controle	Nível de Risco Residual	Limite de Exposição	Decisão do Gestor de Riscos	Validação superior	
<Informar a identificação>	<Selecionar categoria>	<Selecionar tipo>	<Informar a fonte principal do evento do risco>	Descrever o risco em acordo com a sintaxe: Devido a <CAUSA - Vulnerabilidade associada a fonte de risco>, poderá ocorrer <EVENTO DE RISCO>, o que poderá levar a <CONSEQUÊNCIA> impactando no/na <DIMENSÃO DE OBJETIVO (Custo/ Prazo/ Escopo/Qualidade)>	<Selecionar a probabilidade>	<Selecionar o impacto>	<Resultado da probabilidade x impacto>	<informar os controles internos eventualmente existentes. Ex.: CH01.01 - Índice de satisfação>	<Selecionar a Eficácia do controle>	<Resultado do cálculo do risco residual >	<Limite de Exposição a riscos aprovado pela Portaria P n. 45/2021>	<Selecionar opção escolhida pelo gestor>	<Selecionar a opção apropriada>	
RR001	Operacional	Continuidade de negócio	Sistemas	falta de sistemas/software para a execução dos serviços	Baixa	Alto	RM - Risco Médio	Acompanhar o número de licenças de softwares necessários para a execução dos serviços e garantir a permanência destes em número suficiente para a equipe; acompanhar a validade destes, a fim de não permitir a descontinuidade.	Forte	RB - Risco Baixo	Aceitável	Manter e monitorar os controles existentes	Aprovado	