

**ARAUCÁRIA AR CONDICIONADO LTDA****CNPJ/MF Nº 10.484.227/0001-03****NIRE 412.0622696-2****DÉCIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**

- (i) Alteração da Administração;**
- (ii) Consolidação social.**

Pelo presente instrumento, e na melhor forma de direito

**PEDRO LEONARDO FRACASSO**, brasileiro, natural de Maringá-PR, Casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, nascido em 21/11/1977, engenheiro mecânico, residente e domiciliado à Rua Alfredo Pujol nº 868, Zona 05, CEP 87015-250, Maringá-PR, portador da Cédula de Identidade Civil 5.984.464-4 SSP/PR emitida em 16/07/2001 e inscrito no CPF sob o nº. 030.589.199-56; e

**RAFAEL COSTA ENGEL**, brasileiro, natural de Maringá – PR, Casado Sob o Regime de Separação Total de Bens, nascido em 25/02/1987, empresário, residente e domiciliado à Rua Cristóvão Nunes Pires nº. 150, Apto 401, Centro, Florianópolis-SC, CEP: 88010-120, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº. 8.333.968-3 SSP/PR emitida em 09/06/2008, inscrito no CPF sob o nº. 064.238.739-76

Únicos sócios da sociedade que gira nesta praça sob o nome empresarial de **“ARAUCARIA AR CONDICIONADO LTDA”**, com sede e foro em Mandaguá-PR, na Rua Perimetral Ângelo Saes nº. 380, Parque Industrial II, CEP: 87160-000, devidamente inscrita no CNPJ/MF 10.484.227/0001-03, com contrato social arquivado na JUCEPAR sob nº. 41206226962 em 19/06/2008, primeira alteração sob nº 20084583029 em 10/10/2008, segunda alteração sob nº 20092799159 em 10/07/2009, terceira alteração sob nº 20102815640 em 13/04/2010, quarta alteração sob nº 20109374770 em 28/09/2010, quinta alteração sob nº 20112986978 em 20/05/2011, sexta alteração sob nº 20172145023 em 12/05/2017, sétima alteração sob nº 20172162130 em 02/06/2017, oitava alteração sob nº 20177502401 em 30/11/2017, nona alteração sob o nº. 20180021109 em 26/01/2018 e décima alteração sob o nº. 20190781173 em 21/03/2019 resolvem **por este instrumento particular de alteração de contrato, alterar e consolidar seu contrato social de acordo com as cláusulas e condições a seguir:**

**ARAUCÁRIA AR CONDICIONADO LTDA****CNPJ/MF Nº 10.484.227/0001-03****NIRE 412.0622696-2****DÉCIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**

**Cláusula Primeira:** A sociedade **passa a ser administrada** pelo sócio **PEDRO LEONARDO FRACASSO**, já qualificado, cabendo a ele, INDIVIDUALMENTE, os poderes e atribuições de gerir e administrar os negócios da sociedade representá-la ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, perante órgãos públicos, instituições financeiras, entidades privadas e terceiros em geral, bem como praticar todos os atos necessários à consecução dos objetivos ou à defesa dos interesses e direitos da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial.

**Cláusula Segunda:** O administrador **PEDRO LEONARDO FRACASSO**, já qualificado, declara sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial nem em virtude das condenações previstas no art. 1.011, § 1º, do Código Civil (Lei nº. 10.406/2002).

**Cláusula Terceira:** À vista da modificação ora ajustada e em consonância com o que determina o art. 2.031 da Lei 10.406/2002, os sócios RESOLVEM, por este instrumento, atualizar e consolidar o contrato social, tornando assim sem efeito, a partir desta data, as cláusulas contidas no contrato primitivo que, adequando às condições da referida Lei nº. 10.406/2002 aplicáveis a este tipo societário, passa a ter a seguinte redação:

**CONSOLIDAÇÃO SOCIAL****ARAUCÁRIA AR CONDICIONADO LTDA****NIRE 412.0622696-2****CNPJ/MF Nº 10.484.227/0001-03**

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito,

**PEDRO LEONARDO FRACASSO**, brasileiro, natural de Maringá-PR, Casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, nascido em 21/11/1977, engenheiro mecânico, residente e domiciliado à Rua Alfredo Pujol nº 868, Zona 05, CEP 87015-250, Maringá-PR, portador da Cédula de Identidade Civil 5.984.464-4 SSP/PR emitida em 16/07/2001 e inscrito no CPF sob o nº. 030.589.199-56; e

**ARAUCÁRIA AR CONDICIONADO LTDA****CNPJ/MF Nº 10.484.227/0001-03****NIRE 412.0622696-2****DÉCIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**

**RAFAEL COSTA ENGEL**, brasileiro, natural de Maringá – PR, Casado Sob o Regime de Separação Total de Bens, nascido em 25/02/1987, empresário, residente e domiciliado à Rua Cristóvão Nunes Pires nº. 150, Apto 401, Centro, Florianópolis-SC, CEP: 88010-120, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº. 8.333.968-3 SSP/PR emitida em 09/06/2008, inscrito no CPF sob o nº. 064.238.739-76

Únicos sócios da sociedade que gira nesta praça sob o nome empresarial de **“ARAUCARIA AR CONDICIONADO LTDA”**, com sede e foro em Mandaguáçu-PR, na Rua Perimetral Ângelo Saes nº. 380, Parque Industrial II, CEP: 87160-000, devidamente inscrita no CNPJ/MF 10.484.227/0001-03, com contrato social arquivado na JUCEPAR sob nº. 41206226962 em 19/06/2008, primeira alteração sob nº 20084583029 em 10/10/2008, segunda alteração sob nº 20092799159 em 10/07/2009, terceira alteração sob nº 20102815640 em 13/04/2010, quarta alteração sob nº 20109374770 em 28/09/2010, quinta alteração sob nº 20112986978 em 20/05/2011, sexta alteração sob nº 20172145023 em 12/05/2017, sétima alteração sob nº 20172162130 em 02/06/2017, oitava alteração sob nº 20177502401 em 30/11/2017, nona alteração sob o nº. 20180021109 em 26/01/2018 e décima alteração sob o nº. 20190781173 em 21/03/2019 **têm entre si justos e contratados alterar seu contrato primitivo nos termos dos arts. 1052 e seguintes do Código Civil (Lei nº. 10.406/2002) que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:**

**Cláusula Primeira:** A sociedade gira sob a denominação social de **ARAUCÁRIA AR CONDICIONADO LTDA**, e tem sua sede e domicílio à Rua Perimetral Ângelo Saes, nº 380, Parque Industrial II, CEP 87160-000, na cidade de Mandaguáçu-PR.

Parágrafo primeiro: A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, no país ou no exterior, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

**Cláusula Segunda:** A sociedade iniciou suas atividades em 19/06/2008 e seu prazo de duração é por tempo indeterminado.

**ARAUCÁRIA AR CONDICIONADO LTDA****CNPJ/MF Nº 10.484.227/0001-03****NIRE 412.0622696-2****DÉCIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**

**Cláusula Terceira:** A sociedade tem por objeto "comércio de máquinas, peças e componentes para sistemas de ar condicionado, os serviços de instalação, manutenção e reparação de sistemas de ar condicionado, de ventilação e refrigeração, de sistemas elétricos, de sistemas de iluminação, de sistemas de alarmes de prevenção contra incêndio e roubo, de sistemas de controles eletrônicos e de automação predial, de sistemas de aquecimento, equipamentos hidráulicos, sanitários e de ligação de gás e tubulações a vapor, a instalação, alteração, manutenção, acabamento e reparação em todos os tipos de construções, a locação de máquinas e equipamentos de climatização, ventilação, refrigeração e exaustão, a prestação de serviços de projetos, a indústria da construção civil, engenharia civil, engenharia elétrica e projetos de prevenção de incêndio e pânico, a administração e execução de obras e o apoio à administração e conservação em instalações prediais e, o depósito de mercadorias para terceiros."

**Cláusula Quarta:** O capital social é de **R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais)**, divididos em 8.500 (oito mil e quinhentas) quotas de capital, no valor nominal de R\$ 100,00 (cem reais) cada uma, subscritas e já integralizadas, em moeda corrente do país, pelos sócios e distribuídas da seguinte forma:

SÓCIOS	(%)	QUOTAS	VALOR
PEDRO LEONARDO FRACASSO	95	8.075	R\$ 807.500,00
RAFAEL COSTA ENGEL	5	425	R\$ 42.500,00
TOTAL	100	8.500	R\$ 850.000,00

Parágrafo Único: Os sócios realizam neste ato, em moeda corrente do País, o valor total das quotas subscritas.

**Cláusula Quinta:** A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, conforme dispõe o art. 1.052 da Lei 10.406/2002.

**Cláusula Sexta:** As quotas sociais são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, direito de preferência para sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

**ARAUCÁRIA AR CONDICIONADO LTDA****CNPJ/MF Nº 10.484.227/0001-03****NIRE 412.0622696-2****DÉCIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**

Parágrafo único: O sócio que pretenda ceder ou transferir todas ou parte de suas quotas deverá notificar por escrito aos outros sócios, discriminando a quantidade de quotas postas à venda, o preço, a forma e prazo de pagamento, para que estes exerçam ou renunciem ao direito de preferência, o que deverão fazer dentro de 30 (trinta) dias, contados do recebimento da notificação ou em prazo maior a critério do sócio alienante. Se todos os sócios manifestarem seu direito de preferência, a cessão das quotas se fará na proporção das quotas que então possuírem. Decorrido esse prazo sem que seja exercido o direito de preferência, as quotas poderão ser livremente transferidas.

**Cláusula Sétima:** A administração da sociedade cabe a **PEDRO LEONARDO FRACASSO**, INDIVIDUALMENTE, com poderes e atribuições de gerir e administrar os negócios da sociedade representá-la ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, perante órgãos públicos, instituições financeiras, entidades privadas e terceiros em geral, bem como praticar todos os atos necessários à consecução dos objetivos ou à defesa dos interesses e direitos da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial.

Parágrafo primeiro: É vedado o uso do nome empresarial em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

Parágrafo Segundo: Faculta-se ao administrador, atuando em conjunto ou isoladamente, constituir, em nome da sociedade, procuradores para período determinado, devendo o instrumento de mandato especificar os atos e operações a serem praticados.

Parágrafo Terceiro: Poderão ser designados administradores não sócios, obedecendo ao disposto no art. 1.061 da Lei nº 10.406/2002, ou seja, a designação deles dependerá de aprovação da unanimidade dos sócios, enquanto o capital não estiver integralizado, e de dois terços, no mínimo, após a integralização.

Parágrafo Quarto: A investidura de administrador designado em ato separado deverá obedecer às formalidades da legislação vigente.

**Cláusula Oitava:** Os sócios poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

**ARAUCÁRIA AR CONDICIONADO LTDA****CNPJ/MF Nº 10.484.227/0001-03****NIRE 412.0622696-2****DÉCIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**

**Cláusula Nona:** Ao término de cada exercício social, coincidente com o ano civil, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis requeridas pela legislação societária, elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade, participando todos os sócios dos lucros ou perdas apurados, na mesma proporção das quotas de capital que possuem na sociedade.

Parágrafo Primeiro: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designação administradores quando for o caso.

Parágrafo Segundo: A sociedade poderá levantar balanços ou balancetes patrimoniais em períodos inferiores a um ano, e o lucro apurado nessas demonstrações intermediárias, poderá ser distribuído mensalmente aos sócios, a título de Antecipação de Lucros, proporcionalmente às quotas de capital de cada um. Nesse caso será observada a reposição dos lucros quanto a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o art. 1.059 da Lei nº 10.406/2002.

**Cláusula Décima:** Todas as deliberações dos sócios desta sociedade limitada serão tomadas através de reuniões de sócios, as quais se realizarão sempre que necessárias, devendo ser convocadas pelos administradores. Terão validade as decisões tomadas através de documento escrito, devidamente formalizado e firmado pelos sócios, os quais substituirão as reuniões quando assim desejarem os sócios.

Parágrafo Primeiro: As atas de reuniões dos sócios serão lavradas no livro de atas da sociedade e assinadas pelo número suficiente de participantes da reunião para que tenham validade.

Parágrafo Segundo: As convocações dos sócios para reuniões da sociedade, com definição de local, hora e ordem do dia, serão feitas de forma simples, através de telegrama, carta com AR ou por qualquer outro meio idôneo, com antecedência mínima de 15 (quinze) dias da data da reunião agendada. Ficam dispensadas as formalidades na convocação dos sócios quando declararem por escrito, sua ciência do local, hora e ordem do dia das reuniões, valendo, outrossim, a sua firma lançada no livro de atas da sociedade, como ciência inequívoca e inquestionável.

**ARAUCÁRIA AR CONDICIONADO LTDA****CNPJ/MF Nº 10.484.227/0001-03****NIRE 412.0622696-2****DÉCIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**

**Cláusula Décima Primeira:** Os casos omissos deste contrato serão resolvidos pela aplicação dos dispositivos legais que regem esse tipo societário e, supletivamente, pelas normas da sociedade anônima (Lei nº. 6.404/1976), conforme faculta o § único do art. 1.053 da Lei nº 10.406/2002.

**Cláusula Décima Segunda:** O sócio que pretender retirar-se da sociedade deverá manifestar-se com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, tendo o sócio remanescente o direito de preferência na aquisição das quotas. Findo o prazo levantar-se-á um balanço geral de Ativo e Passivo apurando-se os resultados financeiros do período. Os haveres do sócio retirante, computando-se capital integralizado, lucros, créditos em contas correntes e outros direitos regularmente contabilizados, serão pagos pela sociedade em 12 (doze) prestações mensais de iguais valores, acrescidas dos juros legais de 1% (um por cento) ao mês, mais correção monetária, para esse fim especial, fazendo-se na ocasião oportuna a alteração do presente contrato social em caso de admissão de novo sócio ou ainda a dissolução da sociedade através do distrato social.

**Cláusula Décima Terceira:** Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único: O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

**Cláusula Décima Quarta:** Os sócios desta sociedade limitada estão concordes que ela não terá Conselho Fiscal.

**Cláusula Décima Quinta:** O Administrador **PEDRO LEONARDO FRACASSO**, já qualificado, declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**ARAUCÁRIA AR CONDICIONADO LTDA**

**CNPJ/MF Nº 10.484.227/0001-03**

**NIRE 412.0622696-2**

**DÉCIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL**

**Cláusula Décima Sexta:** A sociedade constituída sob a forma de Sociedade Empresária Limitada - LTDA está enquadrada na condição de **EMPRESA DE PEQUENO PORTE - EPP**, nos termos da Lei Complementar nº. 123, de 14/12/2006.

**Cláusula Décima Sétima:** Fica eleito o foro da comarca de Mandaguáçu – PR, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais especial ou privilegiado que seja ou venha ser.

E, por estarem assim justos e contratados, lavram este instrumento em uma via, que será assinado digitalmente pelos sócios para competente registro e arquivo, obrigando-se fielmente por si, por seus herdeiros e sucessores legais a cumpri-lo em todos os seus termos.

Mandaguáçu-PR, 26 de Abril de 2021.

**PEDRO LEONARDO FRACASSO**

**RAFAEL COSTA ENGEL**





## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa ARAUCARIA AR CONDICIONADO LTDA. consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF	Nome
03058919956	
06423873976	