



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDOS PRELIMINARES

1. Análise de Viabilidade da Contratação

1.1. Contextualização

No âmbito de bens móveis e imóveis e instalações públicas, é necessário que a Administração aja de forma para garantir a segurança patrimonial e prevenir-se de eventuais sinistros que possam afetar o patrimônio público ou de terceiros sob a responsabilidade da União. Sendo assim, visto ser obrigação desta Administração zelar pela preservação dos bens sob sua tutela, é necessária a contratação do serviço de seguro de danos para garantir a higidez condominial e cumprir os objetivos dispostos na Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Art. 13, que dispõe sobre o condomínio em edificações e as incorporações imobiliárias: “Proceder-se-á ao seguro da edificação ou do conjunto de edificações, neste caso, discriminadamente, abrangendo todas as unidades autônomas e partes comuns, contra incêndio ou outro sinistro que cause destruição no todo ou em parte” e no Art. 1346 do Código Civil de 2002: “É obrigatório o seguro de toda a edificação contra o risco de incêndio ou destruição, total ou parcial”.

Portanto, a presente contratação é motivada pela necessidade de cobertura securitária do imóvel locado para uso do Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina, bem como dos móveis e bens ali armazenados.

O serviço a ser contratado consiste em atividade comum e não-finalística do TRESC e se configura contrato de serviço de natureza continuada, tendo por finalidade conferir maior segurança ao imóvel em uso pela Justiça Eleitoral Catarinense, sujeito a danos em razão de incêndio, raio, explosão e riscos diversos.

1.2. Definição e Especificação dos Requisitos da Solução

1.2.1. Requisitos Funcionais

Os requisitos funcionais da presente contratação são definidos pelos elementos descritos na apólice, a qual deve contemplar as coberturas básicas e complementares do local segurado. Para as coberturas principais (imóvel e bens) a forma de contratação da apólice poderá ser a Primeiro Risco Relativo. Nesse caso, a apólice deverá possuir, para a cobertura principal, cláusulas de rateio parcial com percentual de redução de Valor em Risco Apurado – VRA, “k”, de até 80% (oitenta por cento), ou dispositivo similar na sua forma de contratação, de modo que o TRESC somente participará proporcionalmente dos prejuízos caso o Valor em Risco Declarado-VRD seja inferior a 80% (oitenta por cento) do Valor de Risco Apurado – VRA, conforme a seguinte fórmula:

$$\text{Indenização} = \frac{\text{VRD}}{\text{VRA} \times K} \times \text{Prejuízo}$$

Onde:

VRD – Valor em Risco Declarado;

VRA – Valor em Risco Apurado;

“k” – Percentual de Redução do VRA.

As demais coberturas devem ser contratadas a Primeiro Risco Absoluto.

1.2.1.1 Coberturas Pretendida para o imóvel:



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.2.1.1.1 Cobertura principal: contra INCÊNDIO, RAIO e EXPLOÇÃO, para o prédio, instalações e equipamentos indispensáveis ao seu funcionamento, no valor de **R\$5.000.000,00** (cinco milhões de reais).

1.2.1.1.2 Cobertura complementar:

1.2.1.1.2.1 Seguro contra DANOS ELÉTRICOS, para o prédio, instalações e equipamentos indispensáveis ao funcionamento do imóvel, no valor de **R\$30.000,00** (trinta mil reais);

1.2.1.1.2.2 Seguro contra VENDEVAL/GRANIZO, para o prédio, instalações e equipamentos indispensáveis ao funcionamento do imóvel, no valor de **R\$150.000,00** (cento e cinquenta mil reais);

1.2.1.1.2.3 Seguro contra QUEBRA DE VIDROS, somente para o prédio, no valor de **R\$2.000,00** (dois mil reais);

1.2.1.1.2.4 Seguro para RESPONSABILIDADE CIVIL, no valor de **R\$150.000,00** (cento e cinquenta mil reais).

1.2.1.2 Coberturas pretendidas para os móveis, equipamentos, bens e materiais armazenados no imóvel:

1.2.1.2.1 Cobertura principal: contra INCÊNDIO, RAIO, EXPLOÇÃO e ROUBO/FURTO, para os móveis, equipamentos, bens e materiais armazenados correspondente ao valor total que corresponde a **R\$15.803.182,94** (quinze milhões, oitocentos e três mil, cento e oitenta e dois reais e noventa e quatro centavos).

1.2.1.2.2. Cobertura complementar:

1.2.1.2.2.1 Seguro contra DANOS ELÉTRICOS, para todo o conteúdo, compreendendo todos os equipamentos eletroeletrônicos, pertencentes a este Tribunal e alocados no imóvel, no valor de **R\$790.159,15** (setecentos e noventa mil, cento e cinquenta e nove reais e quinze centavos);

1.2.1.2.2.2 Seguro contra VENDEVAL/GRANIZO, para os móveis, equipamentos, bens e materiais armazenados no imóvel, no valor de **R\$1.580.318,29** (um milhão, quinhentos e oitenta mil, trezentos e dezoito reais e vinte e nove centavos).

1.2.1.2.2.3 Seguro contra TUMULTO no valor de **R\$632.127,32** (seiscentos e trinta e dois mil, cento e vinte e sete reais e trinta e dois centavos)."

1.2.1.3 Franquias

As coberturas para as quais se admite a estipulação de franquia, bem como os **valores máximos** permitidos, estão abaixo relacionados:

Imóvel

Cobertura

Danos elétricos

Franquias

10% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$ 1.000,00 (um mil reais)

Vendaval/Granizo

10% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$ 1.000,00 (um mil reais)

Quebra de vidros

Sem franquia

Incêndio

10% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$ 1.000,00 (um mil reais)

Responsabilidade Civil

10% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$ 1.000,00 (um mil reais)

Móveis, equipamentos, bens e materiais

Cobertura

Danos elétricos

Franquias

10% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$ 1.000,00 (um mil reais)

Vendaval/Granizo

10% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$ 1.000,00 (um mil reais)



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Incêndio	10% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$ 1.000,00 (um mil reais)
Tumulto	10% do valor dos prejuízos apurados – mínimo de R\$ 1.000,00 (um mil reais)

1.2.1.4 Valores do imóvel, móveis, equipamentos, bens e materiais a serem segurados:

Descrição	Valor segurado
Galpão localizado à Servidão Antônio José Guarezi, 130, Bairro Jardim Eldorado, Palhoça/SC com área construída de 5.097,35 m², contendo área de escritório de 600 m², 9 (nove) docas e área de armazenamento de 3.997 m².	R\$5.000.000,00
Equipamentos e móveis instalados na Seção de Almoxarifado e Patrimônio e equipamentos de informática	R\$10.559,00
Equipamentos eletroeletrônicos	R\$8.637,00
Móveis	R\$68.725,00
Equipamentos condicionadores de ar, tipo <i>split</i>	R\$3.388,00
Materiais de expediente e de consumo imediato	R\$440.000,00
5.309 Urnas eletrônicas modelo 2009 (Custo unitário R\$167,00)	R\$841.513,00
1.689 Urnas eletrônicas modelo 2010 (Custo unitário R\$185,22)	R\$312.836,58
312 Urnas eletrônicas modelo 2011 (Custo unitário 399,10)	R\$124.519,20
552 Urnas eletrônicas modelo 2013 (Custo unitário 524,63)	R\$289.595,76
9.220 Urnas eletrônicas modelo 2015 (Custo unitário 1.486,27)	R\$13.703.409,40

1.2.2. Requisitos Não Funcionais

Considera-se para efeito da contratação em foco, que os requisitos não funcionais são definidos pela descrição do imóvel, colacionada a seguir.

1.2.3. Descrição do imóvel, móveis, equipamentos, bens e materiais a serem segurado

Depósito localizado à Servidão Antônio José Guarezi, 130, Bairro Jardim Eldorado, Palhoça/SC com área construída de 5.097 m², contendo área de escritório de 600 m², 9 (nove) docas e área de armazenamento de 3.997 m².

Destinação e ocupação: prédio público, depósito de urnas, depósito de móveis, almoxarifado do TRESC, reserva técnica de kits biométricos e espaço para teste de equipamentos.

Características principais do imóvel:

- ✓ Tipo de construção: alvenaria e bloco de concreto com estrutura em concreto pré-moldado;
- ✓ Área construída: 5.097 m² (cinco mil e noventa e sete metros quadrados);
- ✓ Número de pavimentos: galpão 1 (um) pavimento e área de escritório com 5 (cinco) pisos;
- ✓ Interior: paredes revestidas com argamassa e acabamento com pintura texturizada e na área de escritório divisórias internas do tipo naval, com estruturas metálicas;
- ✓ Exterior: revestimento com argamassa.

Instalações principais:

- ✓ Elétricas: circuitos elétricos de iluminação, tomadas comuns para uso geral;
- ✓ Hidráulicas e de combate a incêndio: instalações hidrossanitárias para atendimento dos banheiros, copas e torneiras internas e externas. Rede de captação de águas pluviais direcionando o fluxo de água para a rede da concessionária. Instalação de combate a incêndio composta por rede de hidrantes e extintores;



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- ✓ Comunicação de dados e telefonia: sistema de cabeamento estruturado para rede de comunicação de dados e de telefonia, incluindo cabos de par trançado, fibra ótica, conversor de sinais óticos, conectores, patch panels e racks.

Equipamentos estacionários indispensáveis ao funcionamento do galpão:

- ✓ 1 (um) transformador;
- ✓ 1 (um) elevador de 5 paradas.

Equipamentos de informática instalados na Assistência da Seção de Almojarifado e Patrimônio no prédio do Almojarifado:

- ✓ Compreendem todos os equipamentos de informática pertencentes ao TRESA, locados no edifício segurado tais como racks, switches, cpu's, monitores, impressoras laser, matriciais e de transferência térmica, modems, nobreaks e estabilizadores de tensão.

Equipamentos eletroeletrônicos pertencentes ao TRESA, instalados na Assistência da Seção de Almojarifado e Patrimônio no prédio do Almojarifado:

- ✓ Equipamentos eletroeletrônicos diversos: incluindo aparelhos de fac-símile, demais aparelhos eletroeletrônicos não listados acima, aparelhos do setor de copa e bebedouros.

Móveis pertencentes ao TRESA, alocados na Assistência da Seção de Almojarifado e Patrimônio no prédio do Almojarifado:

- ✓ Compreendem todos os móveis instalados no interior do edifício segurado, tais como mesas, armários, estantes, cadeiras, gaveteiros, etc.

Materiais de expediente e de consumo imediato armazenados no Almojarifado do TRESA, utilizados nas atividades da Justiça Eleitoral Catarinense.

Equipamentos condicionadores de ar:

- ✓ 1 (uma) unidade de condicionador de ar tipo split, da marca Komeco.

Urnas eletrônicas:

- ✓ 5.039 urnas eletrônicas modelo 2009;
- ✓ 1.689 urnas eletrônicas modelo 2010;
- ✓ 312 urnas eletrônicas modelo 2011;
- ✓ 552 urnas eletrônicas modelo 2013;
- ✓ 9.220 urnas eletrônicas modelo 2015.

1.2.4. Requisitos Externos

A contratação objeto deste estudo segue os ditames da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, como também a Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil Brasileiro), e mercado de seguros é regulado pelas normas da Superintendência de Seguros Privados – SUSEP.

1.3. Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

A contratação de seguro de dá por meio de apólices (contratos de seguro), as quais contêm um conjunto de cláusulas contratuais, que estabelecem as obrigações e direitos do Segurado e do Segurador.

Via de regra as condições contratuais podem agregar:

- ✓ Condições Gerais: nome dado, nos contratos de seguro, às condições comuns a todas as modalidades e/ou coberturas de um plano de seguro, que estabelecem as obrigações e os direitos das partes contratantes. Por exemplo, estão entre as cláusulas obrigatoriamente presentes, nas condições gerais, aquelas que estabelecem o objeto do seguro, o foro, as



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

obrigações do segurado, etc.;

- ✓ Condições Especiais ou Acessórias: especificam as diferentes modalidades de cobertura que possam existir dentro de um mesmo plano de seguro. São disposições anexadas à apólice, que modificam as condições gerais, ampliando ou restringindo as suas disposições;
- ✓ Condições Particulares: conjunto de cláusulas que alteram as Condições Gerais e/ou Especiais de um plano de seguro, modificando ou cancelando disposições já existentes, ou, ainda, introduzindo novas disposições e eventualmente ampliando ou restringindo a cobertura; são especificadas para cada contrato, pois individualizam determinados tópicos ou coberturas de um contrato em particular.

Contudo as seguradoras atuantes no mercado estabelecem um formato padrão de apólice que torna muito semelhante as opções existentes para seguro predial na forma do que se pretende para esta contratação. Assim, listamos abaixo algumas contratações efetuadas pelo TRESC e o respectivo valor do prêmio:

Produto/Serviço 01	Contratação de Seguro Predial para a Sede do TRESC
Fornecedor	Sompo Seguros SA
Descrição	Seguro predial para a Sede do TRESC e seus Anexos, para o imóvel dos Cartórios Eleitorais de São José e para os móveis, equipamentos e materiais dos imóveis dos Cartórios Eleitorais da Capital
Valor Estimado	R\$6.677,82
Observações	Contrato n. 084/2018

Produto/Serviço 02	Contratação de Seguro para urnas eletrônicas.
Fornecedor	Sompo Seguros SA
Descrição	Seguro de 16.650 urnas eletrônicas pertencentes ao TRESC, contra incêndio, explosão, queda de raio, danos elétricos, vendaval e granizo, conforme Projeto Básico anexo ao Edital do Pregão n. 029/2016
Valor Estimado	R\$28.462,81
Observações	Contrato n. 026/2016

Produto/Serviço 03	Contratação de Seguro para urnas eletrônicas.
Fornecedor	Sompo Seguros SA
Descrição	Seguro de 16.812 urnas eletrônicas pertencentes ao TRESC, contra incêndio, explosão, queda de raio, danos elétricos, vendaval e granizo, conforme Projeto Básico anexo ao Edital do Pregão n. 015/2021
Valor Estimado	R\$15.299,00
Observações	Contrato n. 023/2021

Produto/Serviço 04	Contratação de seguro predial para o imóvel objeto do contato de locação n. 009/202
---------------------------	---



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Fornecedor	Gente Seguradora SA
Descrição	Contratação de seguro predial para o imóvel objeto do contato de locação n. 009/202, localizado na Servidão Antônio José Guarezi, 130, Bairro Jardim Eldorado, Palhoça/SC
Valor Estimado	R\$1.490,00
Observações	Contrato n. 068/2020

1.4. Contratações Públicas Similares

Produto/Serviço 01	Contratação de pessoa jurídica para a prestação de serviços de seguro predial, com cobertura de incêndios e fumaça, raios, explosão, vendaval, furacão, ciclone, tumultos, greves, recomposição de documentos, impacto de veículos terrestres, queda de aéreo, danos elétricos estruturais e equipamentos eletrônicos, subtração de bens, roubo e furto qualificado, visando suprir as necessidades do Instituto do Patrimônio Histórico ou Artístico Nacional - IPHAN.
Instituição Pública	Instituto do Patrimônio Hist. e Art. Nacional Iphan
Fornecedor	Porto Seguro Companhia de Seguros Gerais
Descrição	corretagem - seguro - serviços de seguro predial, com cobertura de incêndios e fumaça, raios, explosão, vendaval, furacão, ciclone, tumultos, greves, recomposição de documentos, impacto de veículos terrestres, queda de aéreo, danos elétricos estruturais e equipamentos eletrônicos, subtração de bens, roubo e furto qualificado.
Valor Estimado	R\$16.054,27
Observações	Dispensa de Licitação Nº 1/2022 / UASG: 343026

Produto/Serviço 02	Prestação de Serviços de Seguro predial e mobiliário para a Embrapa Instrumentação e para o Laboratório Nacional de Referência em Agricultura de Precisão – LANAPRE.
Instituição Pública	Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária Embrapa Instrumentação/São Carlos/SP
Fornecedor	Gente Seguradora AS
Descrição	Seguro / garantia - Prestação de Serviços de Seguro predial e mobiliário para a Embrapa Instrumentação e para o Laboratório Nacional de Referência em Agricultura de Precisão – LANAPRE.
Valor Estimado	R\$22.678,61
Observações	NºPregão:22022 / UASG:135026

Produto/Serviço 02	Contratação de Seguro Predial para imóveis, próprios e locados, ocupados pela Justiça Eleitoral de Mato Grosso do Sul.
Instituição Pública	Poder Judiciário Tribunal Superior Eleitoral



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

	Tribunal Regional Eleitoral no Estado do Mato Grosso do Sul
Fornecedor	Gente Seguradora SA
Descrição	Seguro / Garantia - Contratação de SEGURO PREDIAL para imóveis, próprios e locados, ocupados pela Justiça Eleitoral de Mato Grosso do Sul.
Valor Estimado	R\$19.442,96
Observações	NºPregão:342021 / UASG:70016

1.5. Outros Produtos/Serviços Disponíveis

O mercado de seguros é regido pelas normas estabelecidas pela Superintendência de Seguros Privados – SUSEP. Sendo que as apólices, mesmo quando contratadas pela Administração Pública Direta, são regidas predominantemente pelas regras do direito privado que estabelecem as condições gerais dos contratos de seguros disponíveis ficando a critério do contratante a definição das coberturas básicas e complementares, as quais foram definidas no item 1.3 do presente estudo conforme vem sendo utilizadas nas contratações de anos pretéritos em imóveis desta Justiça Especializada, não sendo identificados outros serviços disponíveis que não tenham sido já contemplados.

1.6. Alternativas de Software Livre ou Público incluindo Portal do Software Público Brasileiro

Não se aplica a esta contratação.

1.7. Análise dos Produtos/Serviços Identificados e dos Custos Totais da Demanda

Os custos foram estimados por meio de pesquisa no mercado para contratações da mesma natureza e com base nas últimas contratações do TRESC, o qual foi de R\$20.387,53 (vinte mil, trezentos e oitenta e sete reais e cinquenta e três centavos).

1.8. Escolha e Justificativa do Objeto

A aquisição de seguro predial é decorrente da necessidade de a Administração prevenir-se de eventuais sinistros que possam ocorrer no imóvel locado.

O serviço a ser contratado consiste em atividade comum e não-finalística do Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina, tendo por finalidade conferir maior segurança ao patrimônio sob responsabilidade da Justiça Eleitoral catarinense, sujeito a danos em razão de incêndio, raio, explosão e riscos diversos (vendaval/granizo, danos elétricos, quebra de vidros, tumulto e responsabilidade civil).

1.8.1. Descrição do Objeto

Seguro predial contra incêndio, raio, explosão e riscos diversos (vendaval/granizo, danos elétricos, tumulto, quebra de vidros e responsabilidade civil) para o imóvel objeto do contrato de locação n. 009/2020, localizado na Servidão Antônio José Guarezi, 130, Bairro Jardim Eldorado, Palhoça/SC e móveis, equipamentos, bens e materiais armazenados no Imóvel.

1.8.2. Alinhamento do Objeto

Considerando que se trata de atividade de suporte, não há alinhamento direto a nenhum objetivo, mas o mesmo constitui o meio para atingimento da estratégia da organização.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

1.8.3. Benefícios Esperados

Espera-se com esta contratação transferir o risco financeiro de prejuízos decorrentes a danos decorrentes de incêndio, tempestades, raio, explosão e riscos diversos à empresa de seguro.

1.8.4. Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

No caso da contratação de seguro verifica-se a necessidade de que a demanda prevista seja coberta na totalidade pela demanda a ser contratada para uso em caso de ocorrência de sinistros. Assim, a relação da demanda prevista e a demanda contratada fica definida pelas coberturas pretendidas na contratação, descritas nos itens 1.2.1.1 e 1.2.1.2.

1.9. Adequação do Ambiente

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	Não será necessária qualquer alteração
Infraestrutura Elétrica	Não será necessária qualquer alteração
Logística de Implantação	Não será necessária qualquer alteração
Espaço Físico	Não será necessária qualquer alteração
Mobiliário	Não será necessária qualquer alteração
Impacto Ambiental	Não será necessária qualquer alteração

1.10. Orçamento Estimado

Para esta contratação, estima-se o custo de aproximadamente R\$20.387,53 (vinte mil, trezentos e oitenta e sete reais e cinquenta e três centavos), para 12 meses. O valor total orçado no Plano Anual de Aquisições para 2022, item 16 - seguros, perfaz R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais).

2. Sustentação de Contrato

2.1. Recursos Materiais e Humanos

Não preenchido em razão do valor da Contratação.

2.2. Continuidade do Fornecimento

Não preenchido em razão do valor da Contratação.

2.3. Transição Contratual

Não preenchido em razão do valor da Contratação.

2.4. Estratégia de Independência Tecnológica

Não preenchido em razão do valor da Contratação.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

3. Estratégia para Contratação

3.1. Natureza do Objeto

Não preenchido em razão do valor da Contratação.

3.2. Parcelamento e Adjudicação do Objeto

Não preenchido em razão do valor da Contratação.

3.3. Modalidade e Tipo de Licitação

Não preenchido em razão do valor da Contratação.

3.4. Classificação e Indicação Orçamentária

Não preenchido em razão do valor da Contratação.

3.5. Vigência da Garantia e da Prestação de Serviço

Não preenchido em razão do valor da Contratação.

3.6. Gestor da Contratação

Não preenchido em razão do valor da Contratação.

4. Análise de Riscos

Não preenchido em razão do valor da Contratação.

5. Declaração de Viabilidade ou não da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos técnicos preliminares, a equipe de planejamento considera a contratação viável, visto que há necessidade legal da contratação e há no mercado soluções que atendam à demanda das coberturas pretendidas.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo A - Lista de Potenciais Fornecedores

#	Nome
1	Nome: Travelers Seguros do Brasil Site na web: www.travelers.com.br Telefone: 0800 742 8080
2	Nome: Mapfre Seguros Gerais S/A Site na web: www.mapfre.com.br Telefone: (11) 5111-1176
3	Nome: HDI Seguros Site na web: https://www.hdiseguros.com.br/ Telefone: 0800 722 71 49
4	Nome: Sompo Seguros Site na web: https://sompo.com.br/ Telefone: 0800 77 19 119
5	Nome: Liberty Comércio & Serviços Site na web: https://www.libertyseguros.com.br/Pages/Home.aspx Telefone: 0800 726 1981



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo B - Contratações Públicas Similares

Descritas no item 1.4 deste Estudo Preliminar.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo C - Memórias de Cálculos

Não há memória de cálculo no presente estudo, pois para apuração do custo da contratação foi considerado o valor do seguro junto a pesquisa com as seguradoras.