



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

ESTUDOS PRELIMINARES

1. Análise de Viabilidade da Contratação

1.1. Contextualização

O imóvel, utilizado atualmente como depósito de urnas, tem Contrato de Comodato n. 92/2016 formalizado com a Companhia Nacional de Abastecimento - CONAB, no entanto este Regional manifestou a intenção em rescindir a avença, uma vez que foi locado outro imóvel que abrigará, além do Depósito de Urnas, o Almoxarifado e o Depósito de Móveis desta Justiça Especializada.

A referida rescisão foi comunicada ao Comodante por meio do Ofício SAO n. 716/2020 em 18 de setembro de 2020, juntado no PAe n. 108.748/2016.

Como é de interesse da Administração promover a entrega do depósito, é necessário que o TRESC promova a manutenção corretiva do imóvel, cumprindo assim as obrigações contratuais, sendo:

- ✓ manutenção forro danificados do Depósito de Urnas do TRESC;
- ✓ recuperação de parte da estrutura metálica de suporte do telhado que se apresenta com corrosão;
- ✓ substituição de telas de arame para evitar a entrada e o alojamento de animais na área superior do galpão;
- ✓ revisão e correção de pontos do telhado, sanando goteiras e vazamentos;
- ✓ fechamento lateral (platibanda) com telhamento em parte da fachada sul.

1.2. Definição e Especificação dos Requisitos da Solução

1.2.1. Requisitos Funcionais

Os requisitos funcionais que deverão ser atendidos nesta contratação, são:

- ✓ Proteção contra oxidação e outras patologias;
- ✓ Durabilidade e manutenibilidade;
- ✓ estanqueidade à água;
- ✓ conforto ambiental, especialmente quanto à minimização da carga térmica da edificação; e
- ✓ conforto visual.

Entende-se que os requisitos funcionais estão relacionados à qualidade material do produto, atendimento às normas de fabricação e dimensões apropriadas para o fim a que se destina.

1.2.2. Requisitos Não Funcionais

Para que a execução dos serviços não interfira nas atividades do local, é importante que a contratada inicie a execução em até 10 (dez) dias contados da autorização do gestor do contrato, de segunda à sexta-feira, das 8 horas às 18 horas, ou outro horário a ser combinado com a gestão do contrato, e os conclua no prazo de 90 (noventa) dias.

1.2.3. Requisitos Externos

As normas técnicas a serem atendidas nos serviços estão a seguir elencadas.

- Quanto à segurança durante a execução dos serviços:
 - ✓ NR 06 – Equipamento de Proteção Individual;



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- ✓ NR 09 – Programa de Prevenção de Riscos Ambientais;
- ✓ NR 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção;
- ✓ NR 35 – Trabalho em Altura;
- ✓ NBR 6494:1990 – Segurança nos andaimes.
- ✓ NBR 14.847:2012 – Inspeção de serviços de pintura em superfícies metálicas – Procedimento;
- ✓ NBR 13245:2011 – Tintas para a Construção Civil – Execução de pintura em edificações não industriais – preparação das superfícies;
- ✓ NBR 7007:2011 – Aços-carbono e microligados para uso estrutural e geral;
- ✓ NBR 6215:2011 – Produtos siderúrgicos – terminologia;
- ✓ NBR 11003 - Tintas: determinação da aderência. Rio de Janeiro: ABNT, 1990;
 - Quanto à sustentabilidade:
- ✓ Resolução CONAMA n. 307, de 5.7.2002, que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil.
- ✓ Resolução CONAMA n. 469, de 29.7.2015, que altera o art. 3º da Res. CONAMA n. 307:2002.

1.3. Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

Trata-se de serviço de manutenção exigido pelas características específicas do local onde será executado o serviço, portanto, não foi possível identificar no mercado opções diferentes das descritas nos requisitos funcionais.

1.4. Contratações Públicas Similares

Devido a particularidade da contratação não foi encontrado contratações públicas similares contendo todos os serviços especificados, deste modo apresenta-se contratações individuais de serviços constantes no rol dos que serão contratados.

Produto/Serviço 01	Forro Teto, Material Pvc, Espessura 200 Mm, Características Adicionais Com Estrutura Metalica E Todo Material De Fixação
Instituição Pública	Prefeitura Municipal De California
Fornecedor	A. R. S. Lourenco - Materiais De Construcao
Descrição	Forro De Pvc 10 Mm, Metros (Cp)
Valor Estimado	R\$ 25,75/M²
Observações	Dados obtidos no site www.bancodeprecos.com.br

Produto/Serviço 02	Serviço De Fornecimento E Instalação De Forro Em Pvc Em Réguas De 200 Mm De Largura Por 8 Mm De Espessura, Com Encaixe De Macho E Fêmea, Cor Branca, Com Estrutura Composta De Perfis De Aço Galvanizado (Cartolinha) E Tirantes Rígidos, Incluindo Acabamentos Laterais De Rodaforro Tipo U Em Pvc. Com Garantia De 01 Ano.
Instituição Pública	Ministério Da Defesa Comando Do Exército Comando Militar Do Leste 1ªdivisão De Exército
Fornecedor	Engepower Construcoes Eireli
Descrição	Serviço De Fornecimento E Instalação De Forro Em Pvc Em Réguas De 200 Mm De Largura Por 8 Mm De Espessura, Com Encaixe De Macho E Fêmea, C Or Branca, Com Estrutura Composta De Perfis De Aço Galvanizado (Cartolinha) E Tirantes Rígidos, Incluindo Acabamentos Laterais De Rodaforro Tipo U Em Pvc. Com



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

	Garantia De 01 Ano.
Valor Estimado	R\$ 28,00M²
Observações	Dados obtidos no site www.bancodeprecos.com.br

Produto/Serviço 03	Serviços De Fornecimento E Instalação De Forro Modular De Pvc Branco, Liso, Em Placas (625x1250x10mm), Inclusive Estrutura Suporte Em Aço Galvanizado, Na Cor Branca.
Instituição Pública	Ministério Da Defesa Comando Da Aeronáutica Grupamento De Apoio De Barbacena
Fornecedor	Romarfel Comercio E Servicos Ltda
Descrição	Serviços De Fornecimento E Instalação De Forro Modular De Pvc Branco, Liso, Em Placas (625x1250x10mm), Inclusive Estrutura Suporte Em Aço Galvanizado, Na Cor Branca.
Valor Estimado	R\$ 51,49/M²
Observações	Dados obtidos no site www.bancodeprecos.com.br

Produto/Serviço 04	Contratação De Serviço De Manutenção Estrutural, Recuperação E Reparação De Telhados Em Pnr E Instalações Prediais Da Estação Naval Do Rio Negro (Enrn), Corretiva Ou Preventiva, Com Fornecimento De Material..
Instituição Pública	Ministério Da Defesa Comando Da Marinha Estação Naval Do Rio Negro
Fornecedor	Iran De Oliveira - Comercio
Descrição	Forro Em Réguas De Pvc, Liso, Para Ambientes Residenciais, Inclusive Estrutura De Fixação. Af_05/2017_P
Valor Estimado	R\$ 31,00/M²
Observações	Dados obtidos no site www.bancodeprecos.com.br

Produto/Serviço 05	Serviço De Instalação De Forro Pvc Na Cor Branca Em Placas De 10cm X 12mm, Sem Emenda, Atendendo Todos Os Requisitos Da Nbr 14285 E Instrução Normativa Nº 10/01 Do Corpo De Bombeiros Do Estado De São Paulo, Rodaforro Tipo Sanca, Fixado A Cada 1,50m Com Bucha 6, Colocado Com Estrutura Auxiliar Em Perfil Galvanizado Tipo Eletroduto A Cada 1,20m E Perfil Metalon Zincado 18x18 A Cada 70cm, Com Fornecimento Do Material.
Instituição Pública	Ministério Da Defesa Comando Da Aeronáutica Grupamento De Apoio De São José Dos Campos
Fornecedor	Kalahari Servicos Tecnicos Eireli
Descrição	Serviço De Instalação De Forro Pvc Na Cor Branca Em Placas De 10cm X 12mm, Sem Emenda, Atendendo Todos Os Requisitos Da Nbr 14285 E Instrução Normativa Nº 10/01 Do Corpo De Bombeiros Do Estado De São Paulo, Rodaforro Tipo Sanca, Fixado A Cada 1,50m Com Bucha 6, Colocado Com Estrutura Auxiliar Em Perfil Galvanizado Tipo Eletroduto A Cada 1,20m E Perfil Metalon Zincado 18x18 A Cada 70cm, Com Fornecimento Do Material.
Valor Estimado	R\$ 39,00/M²
Observações	Dados obtidos no site www.bancodeprecos.com.br

Produto/Serviço 06	Contratação De Empresa De Engenharia Para Reforma Do Centro Educacional Municipal Morar Bem, Com Fornecimento De Materiais E Mão De Obra, No Bairro Serraria, No Município De São José/Sc.
Instituição Pública	Prefeitura Municipal De São José



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Fornecedor	Stock Construcoes Comercial Ltda
Descrição	Revisão Completa Da Cobertura, Inclusive Substituição, Se Necessário, De Telhas, Parafusos De Fixação
Valor Estimado	R\$ 3,00/M²
Observações	Dados obtidos no site www.bancodeprecos.com.br

Produto/Serviço 07	Lixamento De Pintura Em Estrutura Metalica (Código Siasg Catser 13455) Lote 01
Instituição Pública	Ministério Da Defesa Comando Da Aeronáutica Grupamento De Apoio De Lagoa Santa
Fornecedor	Romano Verde Engenharia, Paisagismo E Urbanismo Ltda
Descrição	Lixamento De Pintura Em Estrutura Metalica (Código Siasg Catser 13455) Lote 01
Valor Estimado	R\$ 3,10/M²
Observações	Dados obtidos no site www.bancodeprecos.com.br

Produto/Serviço 08	Pintura Com Esmalte Sintético, Ref. Suvinil Ou Similar, Nas Cores Padrão Ifc, Linha Premium, Conforme Pbqp-H, 2 Demãos Incluindo Lixamento E 1 Demão De Fundo Preparador
Instituição Pública	Ministério Da Educação Secretaria De Educação Media E Tecnológica Instituto Federal De Educação, Ciencia E Tecnologia Catarinense Campus Rio Do Sul
Fornecedor	Patrycia Cerutti Binati
Descrição	Pintura Com Esmalte Sintético, Ref. Suvinil Ou Similar, Nas Cores Padrão Ifc, Linha Premium, Conforme Pbqp-H, 2 Demãos Incluindo Lixamento E 1 Demão De Fundo Preparador
Valor Estimado	R\$ 7,01/M²
Observações	Dados obtidos no site www.bancodeprecos.com.br

Produto/Serviço 09	Pintura Esmalte Acetinado 2 Demãos, Em Superfície Metálica, Incluso Preparo Da Superfície Com Lixamento, Reparos Em 5% Com Convertedor De Ferrugem E Aluguel De Andaimes
Instituição Pública	Ministério Da Educação Fundação Universidade Federal Do Pampa - Unipampa
Fornecedor	Patrycia Cerutti Binati
Descrição	Pintura Esmalte Acetinado 2 Demãos, Em Superfície Metálica, Incluso Preparo Da Superfície Com Lixamento, Reparos Em 5% Com Convertedor De Ferrugem E Aluguel De Andaimes
Valor Estimado	R\$ 9,80/M²
Observações	Dados obtidos no site www.bancodeprecos.com.br

Produto/Serviço 10	Lixamento De Pintura Em Estrutura Metalica (Código Siasg Catser 13455) Lote 01
Instituição Pública	Ministério Da Defesa Comando Da Aeronáutica Grupamento De Apoio De Lagoa Santa



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Fornecedor	Carvalho Obras E Servicos Eireli
Descrição	Lixamento De Pintura Em Estrutura Metalica (Código Siasg Catser 13455) Lote 01
Valor Estimado	R\$ 3,31/M²
Observações	Dados obtidos no site www.bancodeprecos.com.br

Produto/Serviço 11	Lixamento Manual Em Superfícies Metálicas Em Obra. Tabela Sinapi (100717).
Instituição Pública	Ministério Da Justiça Diretoria De Administração E Gestão - Funai Museu Do Índio
Fornecedor	L V X Comercio E Servicos Ltda
Descrição	Lixamento Manual Em Superfícies Metálicas Em Obra. Tabela Sinapi (100717).
Valor Estimado	R\$ 8,16/M²
Observações	Dados obtidos no site www.bancodeprecos.com.br

Produto/Serviço 12	Pintura Esmalte Acetinado, Duas Demãos, Sobre Superfície Metálica, Inclusive Lixamento Prévio.
Instituição Pública	Ministério Da Defesa Comando Da Aeronáutica Grupamento De Apoio De Barbacena
Fornecedor	E.M.Pires Gerenciamento E Planejamento
Descrição	Pintura Esmalte Acetinado, Duas Demãos, Sobre Superfície Metálica, Inclusive Lixamento Prévio.
Valor Estimado	R\$ 8,48/M²
Observações	Dados obtidos no site www.bancodeprecos.com.br

Produto/Serviço 13	Pintura Interna Ou Externa Sobre Ferro, Com Esmalte Sintético Brilhante Ou Acetinado Após Lixamento
Instituição Pública	Fundo Municipal De Saúde
Fornecedor	QUALITY LUX COMERCIO E INDUSTRIA DE MATERIAIS ELETRICOS E ILUMINACAO LTDA
Descrição	Pintura interna ou externa sobre ferro, com esmalte sintético brilhante ou acetinado após lixamento.
Valor Estimado	R\$ 11,83/m²
Observações	Dados obtidos no site www.bancodeprecos.com.br

1.5. Outros Produtos/Serviços Disponíveis

Não se aplica a esta contratação.

1.6. Alternativas de Software Livre ou Público incluindo Portal do Software Público Brasileiro

Não se aplica a esta contratação.

1.7. Análise dos Produtos/Serviços Identificados e dos Custos Totais da Demanda

O custo total estimado para esta contratação é de R\$ 95.579,80 (noventa e cinco mil e quinhentos e setenta e nove reais e oitenta centavos). Os custos identificados foram obtidos através de



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

planilha orçamentária elaborada com base, principalmente, na tabela oficial do SINAPI e demais critérios estabelecidos no Decreto Federal 7983/2013.

1.8. Escolha e Justificativa do Objeto

Trata-se de serviço de manutenção do imóvel localizado em São José.

A contratação dos serviços especializados a partir do menor preço no certame para a manutenção pretendida é necessária em função do atual estado de conservação do imóvel.

Justifica-se a presente solicitação em razão da necessidade de preservação do imóvel e como obrigação contratual deste Regional em avença formalizada junto a **Companhia Nacional de Abastecimento – CONAB** (Contrato de Comodato n. 92/2016).

1.8.1. Descrição do Objeto

Contratação de empresa especializada para realizar a manutenção na estrutura metálica, telhado, forro e telas de arame na área superior do galpão que abriga o depósito de urnas do TRESC em São José/SC (Depósito CONAB).

1.8.2. Alinhamento do Objeto

A contratação pretendida para manutenção do galpão que abriga o depósito de urnas do TRE-SC não apresenta conflitos que interfiram nas necessidades do negócio.

1.8.3. Benefícios Esperados

A contratação destes serviços visa a manutenção do imóvel, mantendo o ambiente protegido e em condições de ser entregue ao Comodante, liberando assim o TRESC das obrigações assumidas.

1.8.4. Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

A demanda a ser contratada foi levantada a partir de medições *in loco* das instalações danificadas, quando foi verificada as áreas totais para reparo.

1.9. Adequação do Ambiente

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	Não será necessária qualquer adequação
Infraestrutura Elétrica	Disponibilização de rede elétrica para utilização pela empresa contratada.
Logística de Implantação	Sinalização e isolamento da área de trabalho para a realização dos serviços, evitando risco de acidentes aos transeuntes.
Espaço Físico	Disponibilização de espaço para estoque dos materiais e equipamentos que serão utilizados pela contratada.
Mobiliário	Não será necessária qualquer adequação
Impacto Ambiental	Não será necessária qualquer adequação

1.10. Orçamento Estimado

O orçamento disponível no Plano Anual de Aquisições 2021 para o item relativo a Manutenção Predial (Grupo 12) é de R\$ 1.891.659,00 (um milhão e oitocentos e noventa e um mil e seiscentos e cinquenta e nove reais). E o valor estimado para essa contratação é de R\$ 95.579,80 (noventa e cinco mil e quinhentos e setenta e nove reais e oitenta centavos), conforme apresentado no item 1.7.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

2. Sustentação de Contrato

2.1. Recursos Materiais e Humanos

Não preenchido em razão do valor da contratação.

2.2. Continuidade do Fornecimento

Não preenchido em razão do valor da contratação.

2.3. Transição Contratual

Não preenchido em razão do valor da contratação.

2.4. Estratégia de Independência Tecnológica

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3. Estratégia para Contratação

3.1. Natureza do Objeto

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.2. Parcelamento do Objeto

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.3. Adjudicação do Objeto

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.4. Modalidade e Tipo de Licitação

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.5. Classificação e Indicação Orçamentária

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.6. Vigência da Prestação de Serviço

Não preenchido em razão do valor da contratação.

3.7. Gestor da Contratação

A Equipe de Gestão da Contratação será composta por:

Integrantes	Nome	Unidade
Gestor da Contratação	César Augusto Rodrigues de Araujo	Seção de Manutenção Predial
Substituto	Rafael Zornitta	Seção de Manutenção Predial



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Fiscal Demandante	Rafael Zornitta	Seção de Manutenção Predial
Substituto	César Augusto Rodrigues de Araujo	Seção de Manutenção Predial
Fiscal Técnico	Rafael Zornitta	Seção de Manutenção Predial
Substituto	César Augusto Rodrigues de Araujo	Seção de Manutenção Predial
Fiscal Administrativo	Geraldo Luiz Savi Júnior	Seção de Licitações
Substituto	João Batsitsa Sarilho da Silva	Seção de Licitações

4. Análise de Riscos

Não preenchido em razão do valor da contratação.

5. Declaração de Viabilidade ou não da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos técnicos preliminares, a Equipe de Planejamento declara que a contratação é viável.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo A - Lista de Potenciais Fornecedores

#	Nome
1	Nome: EVA Construções Site na web: Telefone: (48) 3348.5898 / 98419-5741 E-mail: recepcao@evaconstrucoes.com.br Contato: Everaldo
2	Nome: Telinco Indústria e Comércio de Telas e Serralheria Ltda. – ME Site na web: ----- Telefone: (48) 3257-0299 Email: telincotelas@terra.com.br Contato: Gentil Tomazelli
3	Nome: METALÚRGICA GR Site na web: www.metalurgicagr.com.br Telefone: 48 3246-8105 Email: contato@metalurgicagr.com.br Contato: Pablo
4	Nome: MULTMETAL COMUNICAÇÃO VISUAL E SERRALHERIA EIRELI Site na web: www.multimetal.com Telefone: 48 3240-0404 Email: comercial@multimetal.com / vendas@multimetal.com Contato: Rodrigo



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo B - Contratações Públicas Similares

Descritos no item 1.5 deste Estudo Preliminar.



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

Anexo C - Memórias de Cálculos

De acordo com Planilha Orçamentária anexa ao Termo de Referência.