



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### **ESTUDOS PRELIMINARES**

Contratação de empresa especializada para a execução de pintura interna e externa, com fornecimento de material, no galpão locado pelo TRESC, localizado em São José/SC.



# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

## 1 Análise de Viabilidade da Contratação

### 1.1 Contextualização

A contratação dos serviços de pintura destina-se a recuperar a edificação utilizada pelo TRE no armazenamento de materiais pelo Almoxarifado desde novembro de 2015, quando teve início o contrato de locação junto à Imobiliária Andrea Cardoso do imóvel localizado em Barreiros, município de São José/SC.

Os reparos em paredes, internas e fachada frontal, bem como do piso do galpão, além da pintura, com fornecimento de material, deverá restabelecer as condições originais do depósito para posterior entrega ao proprietário, de acordo com o laudo de vistoria.

### 1.2 Equipe de Planejamento da Contratação

<b>Integrante Demandante</b>	Eduardo Luis Fávero Arend
<b>Substituto</b>	Marcelo Osni Santos
<b>Integrante Técnico</b>	César Augusto Rodrigues de Araújo
<b>Substituto</b>	Cláudio Roberto Januário
<b>Integrante Administrativo</b>	Geraldo Luiz Savi Júnior
<b>Substituto</b>	João Batista Sarilho da Silva

### 1.3 Definição e Especificação dos Requisitos da Demanda

Diante da necessidade exposta no item 1.1, a definição do objeto busca a melhor solução para satisfazê-la com base nos requisitos da contratação de empresa especializada para execução dos serviços de pintura com fornecimento de material.

#### 1.3.1 Requisitos Funcionais

Os requisitos funcionais do serviço de pintura são:

- proteção do substrato (revestimentos em argamassa e superfícies metálicas);
- resistência às ações externas de agentes atmosféricos (chuva; sol);
- estanqueidade à água;
- conforto ambiental, especialmente quanto à minimização da carga térmica da edificação; e



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

- conforto visual.

### 1.3.2 Requisitos Externos

As normas técnicas a serem atendidas nos serviços de pintura externa estão a seguir elencadas.

- Quanto à qualidade dos materiais e execução dos serviços:
  - NBR 11702:2011 – Tintas para construção civil: tintas para edificações não industriais – classificação
  - NBR 13245:2011 – Tintas para construção civil: execução de pinturas em edificações não industriais – preparação de superfície.
  - NBR 16407:2015 – Tintas para construção civil: método para a determinação do desempenho de tintas para edificações não industriais – determinação do teor de chumbo.
  - NBR 7678:1983 – Segurança na execução de obras e serviços de construção.
  - Programa Setorial da Qualidade – Tintas Imobiliárias, do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade no Habitat – PBQP-H, Ministério das Cidades.
- Quanto à segurança durante a execução dos serviços:
  - NR 06 – Equipamento de Proteção Individual;
  - NR 09 – Programa de Prevenção de Riscos Ambientais;
  - NR 18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção;
  - NR 35 – Trabalho em Altura;
  - NBR 6494:1990 – Segurança nos andaimes.
- Quanto à sustentabilidade:
  - Lei n. 11.762, de 1º.08.2008, que fixa o limite máximo de chumbo permitido na fabricação de tintas imobiliárias e de uso infantil e escolar, vernizes e materiais similares e dá outras providências.
  - Resolução CONAMA n. 307, de 5.7.2002, que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil.
  - Resolução CONAMA n. 469, de 29.7.2015, que altera o art. 3º da Res. CONAMA n. 307:2002.

### 1.4 Produtos e Serviços Disponíveis no Mercado

Fornecedores / Materiais indicados para a pintura externa, interna e piso:

<b>Produtos 1</b>	Tinta Acrílica Premium, cor branco fosco.
<b>Fornecedor</b>	Tintas Coral, Suvinil, Renner.
<b>Descrição</b>	Tintas indicadas para bases argamassadas (tinta acrílica).
<b>Valor Estimado</b>	O valor das tintas depende de sua cor, em função da



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

	quantidade de corantes que compõem a mistura. <ul style="list-style-type: none"><li>○ Tinta Acrílica Premium, cor branco fosco: R\$ 21,76 / litro (valor SINAPI, código 7350, ref. Abril/2020)</li></ul>

<b>Produtos 2</b>	Tinta Acrílica Premium para piso
<b>Fornecedor</b>	Tintas Coral, Suvinil, Renner.
<b>Descrição</b>	Tintas indicadas para bases argamassadas (tinta acrílica).
<b>Valor Estimado</b>	O valor das tintas depende de sua cor, em função da quantidade de corantes que compõem a mistura. <ul style="list-style-type: none"><li>○ Tinta Acrílica Premium para piso: R\$ 14,51 / litro (valor SINAPI, código 7348, ref. Abril/2020)</li></ul>

<b>Produtos 3</b>	Tinta esmalte sintético Premium brilhante, a base de água
<b>Fornecedor</b>	Tintas Coral, Suvinil, Renner.
<b>Descrição</b>	Tintas indicadas para bases em madeira e metal (tintas esmalte)
<b>Valor Estimado</b>	O valor das tintas depende de sua cor, em função da quantidade de corantes que compõem a mistura. <ul style="list-style-type: none"><li>○ Tinta esmalte sintético Premium brilhante: R\$ 26,95 (valor SINAPI, código 7292, ref. Abril/2020)</li></ul>

### 1.5 Contratações Públicas Similares

<b>Serviço 1</b>	Contratação de empresa especializada para execução de pintura externa nos galpões e no edifício administrativo da CONAB – Companhia Nacional de Abastecimento, Superintendência Regional de Santa Catarina.
<b>Instituição Pública</b>	TRE-SC
<b>Fornecedor</b>	EVA Construções e Incorporações Ltda.
<b>Descrição</b>	Contrato 085/2018
<b>Valores Estimados</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Item 4.1.2: Aplicação manual de tinta látex em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, duas demãos: R\$ 10,38 / m<sup>2</sup></li><li>• Item 4.15; Aplicação manual de tinta látex acrílica em paredes externas de casas, duas demãos – cor branca: R\$ 11,19 / m<sup>2</sup></li><li>• Item 6.1.2: Pintura esmalte acetinado, duas demãos, sobre superfície metálica (inclusive lixação e preparação de superfície) – cor branca: R\$ 22,23 / m<sup>2</sup></li></ul>
<b>Observações</b>	Valores apresentados sem o BDI (23,54%).



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### 1.6 Custos Totais da Demanda

O custo total estimado para esta contratação é de R\$ 37.228,60 (trinta e sete mil e duzentos e vinte e oito reais e sessenta centavos), conforme Planilha Orçamentária.

### 1.7 Escolha e Justificativa do Objeto

Trata-se de serviço de manutenção do imóvel localizado em Barreiros, por meio de reparo de paredes com o revestimento em argamassa e repintura da parte interna, do piso e da fachada frontal.

#### 1.7.1 Descrição do Objeto

Contratação de empresa especializada para a execução de pintura interna e externa, com fornecimento de material, no galpão locado pelo TRESC, localizado em São José/SC.

Os serviços que compõem esta contratação são:

- Serviços preliminares (organização do canteiro; limpeza e preparo das superfícies para pintura);
- Execução de reparos e pintura do piso do galpão
- Execução da pintura interna e externa com tinta látex acrílica;
- Execução de pintura em superfície metálica;
- Recuperação de esquadria metálica;
- Administração local;
- Limpeza final.

A Planilha Orçamentária anexa traz o detalhamento de cada um dos itens apresentados.

#### 1.7.2 Alinhamento do Objeto

Trata-se de contratação de empresa para executar os serviços especializados de pintura com fornecimento de material, de forma a recuperar a boa aparência dos ambientes, paredes e pisos, efetivando a entrega junto à imobiliária contratada.

#### 1.7.3 Benefícios Esperados

Por meio desta contratação, com a revitalização do sistema de pintura, será possível efetivar a devolução do imóvel locado por meio do Contrato TRESC n. 119/2015, nas condições apropriadas em que foi recebido inicialmente.

#### 1.7.4 Relação entre a Demanda Prevista e Contratada

A demanda a ser contratada foi levantada a partir de medições *in loco* das instalações no depósito, quando foi verificada a área total para reparo e repintura.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### 1.8 Adequação do Ambiente

Natureza	Adequações necessárias
Infraestrutura Tecnológica	Não será necessária qualquer adequação
Infraestrutura Elétrica	
Logística de Implantação	
Espaço Físico	
Mobiliário	
Impacto Ambiental	

### 1.9 Orçamento Estimado

Os serviços constantes neste planejamento não foram previstos no Plano de Contratações de 2020. O orçamento estimado para sua execução é de R\$ 37.228,60 (trinta e sete mil e duzentos e vinte e oito reais e sessenta centavos), conforme Planilha Orçamentária

## 2 Declaração de Viabilidade ou não da contratação

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos técnicos preliminares, a Equipe de Planejamento declara que a contratação é viável.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### **Anexo A - Memória de Cálculo**

O levantamento dos quantitativos foi realizado após vistoria “in loco” da equipe da Seção de Manutenção Predial. O memorial de quantitativos está à disposição na Seção de Manutenção Predial.