



Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

## **ESTUDOS PRELIMINARES**

Registro de Preços para eventual fornecimento e instalação de divisórias leves para as edificações que abrigam unidades do TRESC na Grande Florianópolis



# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

## Sumário

1	Análise de Viabilidade da Contratação.....	3
1.1	Contextualização .....	3
1.2	Equipe de Planejamento da Contratação .....	3
1.3	Definição e Especificação dos Requisitos da Demanda .....	3
1.3.1	Requisitos Funcionais .....	3
1.3.2	Requisitos Não Funcionais.....	3
1.3.3	Requisitos Externos .....	3
1.4	Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado .....	4
1.5	Contratações Públicas Similares.....	5
1.6	Custos Totais da Demanda.....	7
1.7	Escolha e Justificativa do Objeto .....	7
1.7.1	Descrição do Objeto.....	7
1.7.2	Alinhamento do Objeto.....	7
1.7.3	Benefícios Esperados .....	8
1.7.4	Relação entre a Demanda Prevista e Contratada .....	8
1.8	Orçamento Estimado .....	8
2	Declaração de Viabilidade ou não da contratação.....	8
	Anexo A - Lista de Potenciais Fornecedores .....	9
	Anexo B - Contratações Públicas Similares .....	10



# Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

## 1 Análise de Viabilidade da Contratação

### 1.1 Contextualização

A presente solicitação tem por finalidade atender a demanda por adequação dos espaços de trabalho nas edificações ocupadas pela Justiça Eleitoral na grande Florianópolis.

### 1.2 Equipe de Planejamento da Contratação

<b>Integrante Demandante</b>	Valéria Losso Fischer
<b>Substituto</b>	Pierina Schmitt Pomarico
<b>Integrante Técnico</b>	Pierina Schmitt Pomarico
<b>Substituto</b>	Carla Marcon Pinheiro Machado
<b>Integrante Administrativo</b>	Geraldo Luiz Savi Júnior
<b>Substituto</b>	João Batista Sarilho da Silva

### 1.3 Definição e Especificação dos Requisitos da Demanda

#### 1.3.1 Requisitos Funcionais

- Resistência;
- Durabilidade.

#### 1.3.2 Requisitos Não Funcionais

- Padrão estético adequado ao ambiente institucional;
- Conforto visual;
- Conforto e bem-estar;
- Segurança.

#### 1.3.3 Requisitos Externos

NBR 9050/2015- Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;  
ABNT NBR 11673:1990- Divisórias leves internas moduladas - Perfis metálicos – Especificação;

ABNT NBR 11675:2016- Divisórias leves internas moduladas - Verificação da resistência aos impactos;

Resolução CONAMA n.307, de 5.7.2002, que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil;

Resolução CONAMA n.469, de 29.7.2015, que altera o art. 3 da Res. CONAMA n.307:2002.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### 1.4 Produtos/Serviços Disponíveis no Mercado

<b>Produto/Serviço 01</b>	Divisórias de gesso; Kit porta de madeira; Pintura acrílica fosca; Aplicação e lixamento de massa em paredes
<b>Fornecedor</b>	Divisórias de gesso- SINAPI (referência 96361, 07/2019); Porta 80x210cm- SINAPI (referência 90843, 07/2019); Pintura acrílica fosca- SINAPI (referência 88489, 07/2019); Aplicação e lixamento de massa em paredes- SINAPI (referência 88497, 07/2019).
<b>Descrição</b>	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas, com vãos (incluída a instalação); Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação; Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos; Aplicação e lixamento de massa látex em paredes (massa corrida PVA para paredes internas), duas demãos
<b>Valor Estimado</b>	Divisórias de gesso [m²] R\$120,47 Kit Portas [unidade] R\$777,74 Pintura acrílica [m²] R\$11,24 Aplicação e lixamento de massa acrílica em paredes, duas demãos [m²] R\$12,15 <b>Total: (R\$143,86 x m²) + (n x R\$777,74)</b>
<b>Observações</b>	Valores obtidos na planilha SINAPI, referência 07/2019.

<b>Produto/Serviço 02</b>	Fornecimento e instalação de divisórias navais
<b>Fornecedor</b>	NOBRE PISOS & FORROS
<b>Descrição</b>	DIVISÓRIAS DO TIPO PAINEL / PAINEL / VIDRO. Marca: Eucatex Modelo/código/referência do painel: Formidur BP PORTAS. Marca: Eucatex Modelo/código/referência das portas: Formidur BP Marca das fechaduras: Vouga Modelo/código/referência das fechaduras: Tubular
<b>Valor Estimado</b>	<b>Divisórias Painel/Painel [m²]: R\$ 86,00 (oitenta e seis reais).</b> <b>Porta completa [un]: R\$ 256,00 (duzentos e cinquenta e seis reais).</b>
<b>Observações</b>	Orçamento obtido por telefone em 6.11.2019, com a vendedora Gisele,



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### 1.5 Contratações Públicas Similares

<b>Produto/Serviço 01</b>	Fornecimento e instalação de divisórias navais
<b>Fornecedor</b>	ABSOLUTO – DIVISÓRIAS E PISOS LTDA.
<b>Descrição</b>	<p>Painéis de, no mínimo 35 mm (trinta e cinco milímetros) de espessura, com miolo semioco, revestido em pintura à base d'água, com secagem ultravioleta na cor Areia Jundiá. Pannel com altura aproximada de 2,10m ou 1,05m a partir do piso, com o restante da altura em vidro ou pannel;</p> <p>Estruturados com perfis de aço galvanizado pintados na cor preta, com montantes estruturais simples que possibilitem a adequação das divisórias à modulação de, aproximadamente, 125 cm;</p> <p>Deverão ser instalados reforços junto aos perfis “U”, com tubos de secção quadrada de metalon galvanizado, com dimensões igual a 4x4x0,9mm (lado x lado x espessura), fixados nos perfis por rebites distanciados 30cm entre si, conforme detalhe em projeto. Os tubos de metalon galvanizados deverão ser pintados com tinta epóxi na cor preta.</p> <p>Vidro com espessura mínima de 4mm, estruturados com perfis de aço galvanizado pintados na cor preta, com montantes estruturais que possibilitem a adequação das divisórias à modulação de, aproximadamente, 125 cm.</p> <p>Porta para divisórias com miolo semioco, com dobradiças e fechaduras, com perfeito acabamento, nas dimensões 0,84x2,10m.</p> <p>Fechaduras tubulares para divisórias, na cor preta, com duas chaves. As fechaduras devem permitir o fechamento com chave pelo lado externo do ambiente.</p>
<b>Valor Estimado</b>	<p>Cartório Eleitoral de São João Batista: <b>R\$2.956,00 – valor corrigido R\$3.242,93</b></p> <p>Cartório Eleitoral de Balneário Piçarras: <b>R\$3.595,00 – valor corrigido – R\$3.943,95</b></p> <p>Cartório Eleitoral de São Bento do Sul: <b>R\$11.969,00 – valor corrigido – R\$13.130,78</b></p> <p>Cartório Eleitoral de São Francisco do Sul: <b>R\$4.120,00 – valor corrigido – R\$4.519,91</b></p>
<b>Observações</b>	Divisórias Navais- Referência <b>PREGÃO N. 033/2018</b> , de maio de 2018, Contrato n. 042/2018. Valores corrigidos pelo INPC 05/2018 - 09/2019 - índice = 1,09706600.

<b>Produto/Serviço 02</b>	Registro de Preços para eventual fornecimento e instalação de divisórias navais e conjunto de portas para as edificações de propriedade do TRESP na Grande Florianópolis.
<b>Instituição Pública</b>	TRE-SC
<b>Fornecedor</b>	DECORINTER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA. EPP,



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

<b>Descrição</b>	<p>Painéis de, no mínimo, 35mm (trinta e cinco milímetros) de espessura, com miolo semioco, revestido em laminado melamínico de baixa pressão na cor areia Jundiá ou similar. Paineis com altura aproximada de 1,05m (um metro e cinco centímetros) a partir do piso, com o restante da altura em vidro ou painel. Estruturados com perfis de aço galvanizado e pintados na cor preta, com montantes estruturais que possibilitem a adequação das divisórias à modulação de, aproximadamente, 125cm (cento e vinte e cinco centímetros). Vidro com espessura mínima de 4 mm (quatro milímetros), estruturados com perfis de aço galvanizado e pintados na cor preta, com montantes estruturais que possibilitem a adequação das divisórias à modulação de, aproximadamente, 125 cm (cento e vinte e cinco centímetros);</p> <p>Porta para divisórias com miolo semioco, revestida em laminado melamínico de baixa pressão na cor areia Jundiá ou similar.</p> <p>Marca das portas: Eucatex</p> <p>Modelo/código/referência das portas: Formidur BP</p> <p>Marca das fechaduras: Vouga</p> <p>Modelo/código/referência das fechaduras: Tubular</p> <p>Ferragens:</p> <p>Dobradiças e fechaduras na cor preta, com duas chaves para cada porta, com perfeito acabamento, nas dimensões 0,80x2,10 m, na cor preta. As fechaduras devem permitir o fechamento com chave pelo lado externo do ambiente.</p>
<b>Valor Estimado</b>	<p>DIVISÓRIAS DO TIPO PAINEL / VIDRO / VIDRO.</p> <p>Marca do painel: Eucatex</p> <p>Modelo/código/referência do painel: Formidur BP</p> <p>Preço unitário: R\$ 83,00 (oitenta e três reais).</p> <p>300m<sup>2</sup>- R\$ 24.900,00</p> <p><b>Valores corrigidos pelo INPC: R\$ 94,87 – R\$ 28.461,00</b></p> <p>DIVISÓRIAS DO TIPO PAINEL / PAINEL / VIDRO.</p> <p>Marca do painel: Eucatex</p> <p>Modelo/código/referência do painel: Formidur BP</p> <p>Preço unitário: R\$ 74,00 (setenta e quatro reais).</p> <p>300m<sup>2</sup>- R\$ 22.200,00</p> <p><b>Valores corrigidos pelo INPC: R\$ 84,59 – R\$ 25.377,00</b></p> <p>PORTAS.</p> <p>Marca das portas: Eucatex</p> <p>Modelo/código/referência das portas: Formidur BP</p> <p>Marca das fechaduras: Vouga</p> <p>Modelo/código/referência das fechaduras: Tubular</p> <p>Preço unitário: R\$ 248,00 (duzentos e dezenove reais e vinte e três centavos). 30 conjuntos- R\$ 7.440,00</p> <p><b>Valores corrigidos pelo INPC: R\$ 283,48 – R\$ 8.504,40</b></p>
<b>Observações</b>	<p><b>ARP 023/2017, PREGÃO n. 050/2017, de 09/2017</b></p>



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

	<b>Atualização dos valores pelo INPC – 09/2017 a 09/2019, índice = 1,14305890</b>
--	---

### 1.6 Custos Totais da Demanda

Tabela comparativa de valores conforme serviços/produtos disponíveis:

Solução	Item (insumos, serviços, garantia)	Custo Total Estimado
Produto/Serviço 01 – Divisórias em Gesso acartonado	Gesso acartonado+pintura	R\$ 143,86/m²
	Porta de madeira+pintura	R\$ 777,74/unid
Produto/Serviço 02 – Divisórias Navais	Divisória PVV	R\$ 94,87/m²
	Divisória PPV	R\$ 84,59/m²
	Portas da divisória	R\$ 248,00/unid

O Custo da demanda, considerando a previsão de 600m² de divisórias e 30 portas:

#### 1) Divisórias em gesso acartonado:

Divisórias: R\$ 86.316,00

Portas de madeira completas: R\$ 23.332,20

**Total: R\$109.648,20**

#### 2) Divisórias Navais:

PVV – R\$ 28.461,00

PPV – R\$ 25.377,00

Portas para divisórias completas: R\$ 7.440,00

**Total: R\$ 61.278,00**

### 1.7 Escolha e Justificativa do Objeto

Justifica-se a escolha por divisórias navais por se tratar de material mais econômico, fornecido na região, leve, resistente e de fácil instalação e possibilidade de reinstalação, caso haja alteração de leiaute.

#### 1.7.1 Descrição do Objeto

Registro de preços para fornecimento e instalação de divisórias navais para as edificações que abrigam unidades do TRESA, próprias ou locadas, na Grande Florianópolis.

#### 1.7.2 Alinhamento do Objeto

A adequação do espaço físico das unidades do TRESA tem como objetivo proteger e resguardar o patrimônio público, além de garantir melhores condições de trabalho para os servidores e usuários da Justiça Eleitoral, indo ao encontro das necessidades do negócio, não apresentando conflito com o Planejamento Estratégico Institucional e com os Objetivos Organizacionais relacionados à Gestão das Aquisições e Contratações.



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### **1.7.3 Benefícios Esperados**

Espera-se que, após a execução dos serviços a serem contratados, as divisórias sejam resistentes, tenham firme fixação e acabamento uniforme e durável.

### **1.7.4 Relação entre a Demanda Prevista e Contratada**

As quantidades previstas no item 1.6 foram baseadas nas quantidades previstas para registro de preços em anos anteriores.

### **1.8 Orçamento Estimado**

Deverá ser previsto no Plano de Contratações de 2020 os produtos e serviços descritos neste Estudo Preliminar.

A metragem a ser registrada para divisórias é de 300m<sup>2</sup> para PVV (painel, vidro, vidro), 300m<sup>2</sup> para PPV (painel, painel, vidro) e 30 portas, conforme praticado em anos anteriores.

O orçamento total para o quantitativo previsto é de R\$ 61.278,00 (sessenta e um mil, duzentos e setenta e oito reais), considerando os valores da ARP 023/2017 corrigidos pelo INPC.

## **2 Declaração de Viabilidade ou não da contratação**

Com base nas informações levantadas ao longo dos estudos técnicos preliminares, a Equipe de Planejamento declara que a contratação é viável.





## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### Anexo A - Lista de Potenciais Fornecedores

#	Nome
1	<b>Nome:</b> NOBRE PISOS & FORROS <b>Site na web:</b> <a href="http://www.nobrecomercio.com.br">www.nobrecomercio.com.br</a> <b>Telefone:</b> 30471015 / 37338655 / 988451607 <b>Email:</b> <a href="mailto:sandro@nobrecomercio.com.br">sandro@nobrecomercio.com.br</a> <b>Contato:</b> Sandro Durileux
2	<b>Nome:</b> DIVIPISO DIVISÓRIAS <b>Site na web:</b> <b>Telefone:</b> 32442414 <b>Email:</b> <b>Contato:</b>
3	<b>Nome:</b> ABSOLUTO – DIVISÓRIAS E PISOS LTDA. <b>Site na web:</b> <b>Telefone:</b> (48) 3346-3444 <b>Email:</b> <a href="mailto:absoluto@absolutodivisorias.com.br">absoluto@absolutodivisorias.com.br</a> <b>Contato:</b> Vanio
4	<b>Nome:</b> JM COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA. E PP <b>Site na web:</b> <a href="http://www.sitedofornecedor.com.br">www.sitedofornecedor.com.br</a> <b>Telefone:</b> (48) 3623-1777 <b>Email:</b> <a href="mailto:jmdivisorias@jmdecoracoes.com.br">jmdivisorias@jmdecoracoes.com.br</a> <b>Contato:</b>



## Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

### **Anexo B - Contratações Públicas Similares**

PREGÃO n. 033/2018 TRE SC- Fornecimento e instalação de divisórias navais.

PREGÃO n. 050/2018 TRE SC- Ata de Registro de Preços n. 023/2017, para eventual fornecimento e instalação de divisórias navais e conjunto de portas para as edificações de propriedade do TRESC na Grande Florianópolis.