



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
Anexo II - Planilha de Orçamento Sintético e BDI

DATA BASE - REGIÃO: SINAPI - Florianópolis/SC (Data de referência técnica: 13/05/2019)

Data: 31/05/2019

OBRA : MANUTENÇÃO DA FACHADA DO ED. SEDE DO TRE-SC
LOCAL : EDIFÍCIO SEDE TRE-SC

TAXAS: BDI= 22,50%
LS: HORISTA 114,03% / MENSALISTA 71,88%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT	MATERIAL		MAO DE OBRA		EQUIPAMENTO		CUSTO GERAL	
				CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL	UNITÁRIO (R\$)	TOTAL (R\$)
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS E SERVIÇOS PRELIMINARES										R\$ 75.411,69
1.1.1	MOBILIZAÇÃO	UNID.	1,00	R\$ 26,98	R\$ 26,98	R\$ 404,64	R\$ 404,64	R\$ 107,90	R\$ 107,90	R\$ 539,52	R\$ 539,52
1.1.2	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO / VESTIÁRIO EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS	M2	8,00	R\$ 413,80	R\$ 3.310,40	R\$ 131,48	R\$ 1.051,84	R\$ 0,27	R\$ 2,16	R\$ 545,55	R\$ 4.364,40
1.1.3	PLACA DE OBRA, CHAPA EM AÇO GALVANIZADO 2,00x1,125m	M2	2,00	R\$ 268,25	R\$ 536,50	R\$ 50,16	R\$ 100,32	R\$ 0,25	R\$ 0,50	R\$ 318,66	R\$ 637,32
1.1.4	SINALIZAÇÃO COM FITA FIXADA EM CONE PLÁSTICO, INCLUINDO CONE.	M	20,00	R\$ 16,46	R\$ 329,20	R\$ 5,96	R\$ 119,20	R\$ -	R\$ -	R\$ 22,42	R\$ 448,40
1.1.5	LOCACAO DE ANDAIME SUSPENSO OU BALANCIM, CAPACIDADE E CARGA TOTAL DE APROXIMADAMENTE 250 KG/M2, PLATAFORMA DE 6,00 M X 0,80 M (C X L), CABO DE 45 M, INCLUINDO AFASTADOR PARA TELA FACHADEIRA, PROJETO COM ART, FRETE PARA ENTREGA E RECOLHIMENTO.	MÊS	18,00	R\$ 1.522,00	R\$ 27.396,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.522,00	R\$ 27.396,00
1.1.6	MONTAGEM OU DESMONTAGEM DE ANDAIME SUSPENSO OU BALANCIM (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA).	UNID.	20,00	R\$ 17,23	R\$ 344,60	R\$ 232,78	R\$ 4.655,60	R\$ -	R\$ -	R\$ 250,01	R\$ 5.000,20
1.1.7	RETIRADA DA TELA FACHADEIRA EXISTENTE E REINSTALAÇÃO DA MESMA TELA FACHADEIRA.	M2	2100,00	R\$ 0,27	R\$ 567,00	R\$ 5,71	R\$ 11.991,00	R\$ 0,02	R\$ 42,00	R\$ 6,00	R\$ 12.600,00
1.1.8	ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLÁSTICA COM MALHA DE 5 MM - INSTALAÇÃO DE TELA FACHADEIRA	M2	105,00	R\$ 4,62	R\$ 485,10	R\$ 4,30	R\$ 451,50	R\$ -	R\$ -	R\$ 8,92	R\$ 936,60
1.1.9	PROTEÇÃO DA FACHADA (JANELAS) COM MADEIRITE PLATIFICADO - ESP. 10 MM	M2	174,02	R\$ 24,36	R\$ 4.239,13	R\$ 4,65	R\$ 809,19	R\$ 0,01	R\$ 1,74	R\$ 29,02	R\$ 5.050,06
1.1.10	RETIRADA DA PROTEÇÃO DAS JANELAS E RECOLOCAÇÃO COM REAPROVEITAMENTO DO MADEIRITE.	M2	1392,16	R\$ 10,32	R\$ 14.367,09	R\$ 1,97	R\$ 2.742,56	R\$ -	R\$ -	R\$ 12,29	R\$ 17.109,65
1.1.11	ELABORAÇÃO DE ANÁLISE PRELIMINAR DE RISCO - PPRA, COM FORNECIMENTO DE ART	UNID.	1,00	R\$ 1.329,54	R\$ 1.329,54	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.329,54	R\$ 1.329,54
2.0	SUBSTITUIÇÃO DA REDE DE DRENO										
2.1	SUBSTITUIÇÃO DA REDE DE DRENO DOS EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO										R\$ 18.292,00
2.1.1	RETIRADA DA TUBULAÇÃO DE DRENO DOS EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO EXISTENTE, INCLUINDO A PROTEÇÃO DE ALUMÍNIO.	M	350,00	R\$ 0,07	R\$ 24,50	R\$ 1,57	R\$ 549,50	R\$ -	R\$ -	R\$ 1,64	R\$ 574,00
2.1.2	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM	UNID.	240,00	R\$ 5,77	R\$ 1.384,80	R\$ 46,77	R\$ 11.224,80	R\$ 1,86	R\$ 446,40	R\$ 54,40	R\$ 13.056,00
2.1.3	REDE DE DRENOS DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO - TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	740,00	R\$ 1,89	R\$ 1.398,60	R\$ 4,40	R\$ 3.256,00	R\$ 0,01	R\$ 7,40	R\$ 6,30	R\$ 4.662,00
3.0	CORREÇÃO DE PATOLOGIAS										
3.1	Correção de corrosão de armaduras										R\$ 172.164,14
3.1.1	DEMOLIÇÃO DAS PEÇAS DE CONCRETO SOLTAS NOS ELEMENTOS DE CONCRETO DA FACHADA	M2	203,40	R\$ 113,47	R\$ 23.079,80	R\$ 75,98	R\$ 15.454,33	R\$ 0,55	R\$ 111,87	R\$ 190,00	R\$ 38.646,00
3.1.2	TRATAMENTO DE ARMADURA DE FERRO EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO COM APLICAÇÃO DE INIBIDOR DE CORROSÃO - 2 DEMÃOS	M	678,00	R\$ 9,87	R\$ 6.691,86	R\$ 6,61	R\$ 4.481,58	R\$ 0,05	R\$ 33,90	R\$ 16,53	R\$ 11.207,34
3.1.3	APLICAÇÃO DE GRAUTE TIXOTRÓPICO EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	M3	13,56	R\$ 2.670,30	R\$ 36.209,27	R\$ 1.788,10	R\$ 24.246,64	R\$ 12,97	R\$ 175,87	R\$ 4.471,37	R\$ 60.631,78
3.1.4	TRATAMENTO EM CONCRETO COM ESTUQUE E LIXAMENTO	M2	1898,40	R\$ 6,64	R\$ 12.605,38	R\$ 25,73	R\$ 48.845,83	R\$ 0,12	R\$ 227,81	R\$ 32,49	R\$ 61.679,02
4.0	PREPARO DAS SUPERFÍCIES, LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS										
4.1	PREPARO DAS SUPERFÍCIES										R\$ 11.808,05
4.1.1	LIXAMENTO MANUAL C/ LIXA CALAFATE DE CONCRETO APARENTE ANTIGO	M2	1898,40	R\$ 0,65	R\$ 1.233,96	R\$ 5,57	R\$ 10.574,09	R\$ -	R\$ -	R\$ 6,22	R\$ 11.808,05
4.2	LIMPEZA, COLETA E CARGA DE ENTULHO										R\$ 1.516,68
4.2.1	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6M³	M3	17,63	R\$ 1,98	R\$ 34,90	R\$ 14,11	R\$ 248,73	R\$ 4,11	R\$ 72,45	R\$ 20,20	R\$ 356,09
4.2.2	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	M3	17,63	R\$ 3,87	R\$ 68,22	R\$ 0,62	R\$ 10,93	R\$ 1,33	R\$ 23,45	R\$ 5,82	R\$ 102,59
4.2.3	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	252,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 2,32	R\$ 584,64	R\$ -	R\$ -	R\$ 2,32	R\$ 584,64
4.2.4	DESMOBILIZAÇÃO	UNID.	1,00	R\$ 23,67	R\$ 23,67	R\$ 355,02	R\$ 355,02	R\$ 94,67	R\$ 94,67	R\$ 473,36	R\$ 473,36
5.0	DESPESAS ADMINISTRATIVAS										
5.1	ACOMPANHAMENTO DOS SERVIÇOS										R\$ 86.304,90
5.1.1	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	10,00	R\$ 237,54	R\$ 2.375,40	R\$ 6.270,39	R\$ 62.703,90	R\$ -	R\$ -	R\$ 6.507,93	R\$ 65.079,30
5.1.2	ENGENHEIRO CIVIL, PLENO	H/MÊS	220,00	R\$ 0,45	R\$ 99,00	R\$ 96,03	R\$ 21.126,60	R\$ -	R\$ -	R\$ 96,48	R\$ 21.225,60
										CUSTO TOTAL	R\$ 365.497,46
										BDI	R\$ 82.236,93
										PREÇO TOTAL	R\$ 447.734,39



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA
Anexo II - Planilha de Orçamento Sintético e BDI

Data: 31/05/2019

DATA BASE - REGIÃO: SINAPI - Florianópolis/SC (Data de referência técnica: 13/05/2019)

OBRA : MANUTENÇÃO DA FACHADA DO ED. SEDE DO TRE-SC
LOCAL : EDIFÍCIO SEDE TRE-SC

TAXAS: BDI= 22,50%
LS: HORISTA 114,03% / MENSALISTA 71,88%

Observações Gerais:

Planilhas de Referência para orçamento: SINAPI (Abrangência Nacional, Localidade Florianópolis) e Catálogo de Referência de Preços e Custos, IPPUJ, 25ª Edição, de Dez./2015).

Encargos Sociais Não Desonerados SINAPI = 114,03% (hora) e 71,88% (mês)

Planilha Orçamentária sem desoneração, conforme permitido pelas Leis n. 12.546/2011 e 13.161/2015. Caso a contratada esteja inscrita em benefício da CPRB (art. 9º, parágrafo 16), deverá haver reequilíbrio antes de iniciados os serviços.

Adotado BDI médio para obras de edificações, conforme Acórdão TCU n. 2622/2013.

COMPOSIÇÃO BDI - SERVIÇOS	
RISCOS E IMPREVISTOS	1,27%
DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%
SEGURO + GARANTIA	0,80%
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,50%
LUCRO	7,00%
TRIBUTOS	6,65%
ISSQN	3,00%
COFINS	3,00%
PIS	0,65%
BDI	22,50%