



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE SANTA CATARINA

PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO

PAE nº: 8.022/2024

Documento de Formalização da Demanda

1 Identificação da Demanda

1.1 Título

Avaliação prévia de bens imóveis para locação, conforme a Lei n. 14.133/2021 e a IN SEGES/ME n. 103/2022, para os Cartórios Eleitorais de Dionísio Cerqueira, Videira, Fraiburgo e Içara.

1.2 Unidade Demandante

Unidade	CC - Coordenadoria de Contratações	Data	09/05/2024
Responsável pela demanda	Rafael Alexandre Machado		

1.3 Vinculação ao Plano Anual de Contratações

Demanda não prevista

1.4 Valor Estimado

R\$34.000,00

2 Contexto

2.1 Motivação

A Lei n. 14.133/2021 e a Instrução Normativa SEGES/ME n. 103/2022 preveem a necessidade de instruir os processos de locação de bens imóveis com laudo de avaliação, de acordo com seu valor de mercado, por profissional habilitado em conformidade com a NBR 14.653, de acordo com a Instrução Normativa SPU n. 5/2018. Atualmente, o TRE/SC não dispõe de profissional habilitado para essa atividade.

2.2 Resultados Esperados

Espera-se viabilizar a locação de imóveis por este TRE conforme a Lei n. 14.133/2021 e a Instrução Normativa SEGES/ME n. 103/2022.

2.3 Alinhamento Estratégico

A demanda não está prevista no Plano Anual de Contratações; contudo, não possui incompatibilidade com os objetivos estratégicos do Tribunal.

2.4 Qual a expectativa de tempo de utilização ou validade do objeto a ser contratado?

☒ Menos de 1 ano ☐ De 1 a 3 anos ☐ Mais de 3 anos

2.5 Unidades que farão uso da demanda ou serão beneficiadas

☐ 1 unidade ☐ 2 unidades ☐ 3 unidades ☒ Mais de 3 unidades

3 Integrante Demandante na Equipe de Planejamento da Contratação

Nome do Servidor (titular)	Victor Pereira de Castro
Telefone	3747
E-mail	victor.castro@tre-sc.jus.br
Nome do Servidor (substituto)	Aurélio de Souza Goulart
Telefone	3182
E-mail	agoulart@tre-sc.jus.br

4 Unidade Técnica

SEEA - Seção de Engenharia e Arquitetura